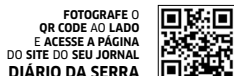


ANO XXIX - EDIÇÃO Nº 12.020 - TANGARÁ DA SERRA - MT - BRASIL - SEXTA-FEIRA - 19 DE DEZEMBRO DE 2025



[www.diariodaserra.com.br]

f /jornalds

CADERNO B+



Anuncie Aqui! (65) 3326.4724



ASSOCIAÇÃO DOS CORINTHIANOS FIEL TANGARÁ- ACFT

COMUNICADO

O Presidente da Associação dos Corinthianos Fiel Tangará – ACFT, Sr. **Amarildo Costa dos Santos**, no uso de suas atribuições legais, deixa público e convoca os sócios para Assembleia Geral referente a prestação de contas, eleição da nova Diretoria e Conselho Fiscal da Fiel Tangará e outras providências, a ser realizada no dia 18 de janeiro de 2026, às 13h00min., em sua sede social, sito a rua 03, nº 35-W, Centro.

Tangará da Serra, 17 de dezembro de 2025.

Amarildo Costa dos Santos
Amarildo Costa dos Santos
Presidente



1º Serviço Notarial e Registral de Tangará da Serra
Reg. de Títulos e Documentos,
Registro de Imóveis.
Comarca de Tangará da Serra - MT
ANTONIO TUIM DE ALMEIDA
Titular Vitalício



Av. Ismael José do Nascimento nº 610-W, Jardim Santa Lúcia – CEP: 78300-000 –
Fone: 65 3339-1400 – E-mail: cart1tga@terra.com.br – site: www.cartorio1tangaradaserra.com.br.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO – NOTIFICA TITULAR DE DIREITO E TERCEIROS EVENTUAIS INTERESSADOS USUCAPÇÃO EXTRAJUDICIAL

REQUERENTE: JOSÉ DUARTE SOBRINHO, brasileiro, lavrador, nascido aos 31/07/1939 em Miguelópolis/SP, filho de Altimiro Duarte da Silva e Nalzira Umbelina da Silva, portador do Documento de Identificação RG número 2565149-8 SEJSP/MT, expedido aos 18/03/2011, inscrito no CPF sob número 832.617.378-91, e sua esposa **ARACI MENDES DUARTE**, brasileira, lavradora, nascida aos 28/03/1942 em Miguelópolis/SP, filha de Manoel Mendes de Oliveira e Olívia Maria de Oliveira, portadora do Documento de Identificação RG número 1270065-7 SSP/MT, expedido aos 17/07/1998, inscrita no CPF sob número 888.097.901-97, residentes e domiciliados no Sítio Córrego da Figueira, Estrada da Pedreira 500 metros lado esquerdo, nesta cidade de Tangará da Serra/MT.

PROTOCOLO: 171.112

MODALIDADE DE USUCAPIÃO: Extraordinário, Art. 1.238 C.C.

MATRÍCULA/TRANSCRIÇÃO: Área de terras, denominada de Área-01, com 21,7800 hectares, destacado de uma área maior denominada Gleba Esmeraldo, localizada dentro do perímetro urbano, estrada 5, que liga Tangará da Serra ao Ribeirão Queima-Pé na margem esquerda do Córrego Figueira, nesta cidade de Tangará da Serra -MT, **devidamente registrado na matrícula nº 4.735 do livro 02 deste RGI.**

DO IMÓVEL OBJETO DA USUCAPIÃO: Área georreferenciada de 21,6900 ha, Perímetro(m): 3.890,79 m, denominado Sítio Figueira II, perímetro urbano, nesta Cidade de Tangará da Serra, Estado de Mato Grosso; com as seguintes descrições do perímetro: MEMORIAL DESCRITIVO. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice NILA-M-0091, de coordenadas (Longitude: - 57°31'46,118", Latitude: -14°38'29,241" e Altitude: 373,75m); CERCA; deste, segue confrontando com LUIZ GONZAGA CHAVES, CPF: 255.081.996-91 e VANIA MARCI DE CARVALHO DIAS, CPF nº 205.960.731-00, com os seguintes azimutes e distâncias: 143°01' e 1.859,40 m até o vértice NILA-M-0092, (Longitude: -57°31'08,746", Latitude: -14°39'17,570" e Altitude: 408,76m); CERCA; deste, segue confrontando com ESTRADA MUNICIPAL, com os seguintes azimutes e distâncias: 261°44' e 136,68 m até o vértice NILAM-0093, (Longitude: -57°31'13,266", Latitude: - 14°39'18,209" e Altitude: 404,74 m); CERCA; deste, segue confrontando com JOSE DUARTE SOBRINHO, CPF: 832.617.378-91 e ARACI MENDES DUARTE, CPF nº 888.097.901-97, com os seguintes azimutes e distâncias: 323°03' e 1.774,24 m até o vértice NILA-M-0090, (Longitude: -57°31'48,900" , Latitude: -14°38'32,074" e Altitude: 372,58m); CERCA deste, segue confrontando com CÔRREGO FIGUEIRA, com os seguintes azimutes e distâncias: 43°42' e 120,47 m até o vértice NILA-M-0091, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como Datum o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais, referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. Memorial elaborado pelo responsável Engenheiro Florestal: Rodrigo de Melo, inscrito no CPF sob número 041.418.691-55, cadastrado no CREA sob número 50594/MT, credenciado pelo INCRA sob número NILA ART: 1220230087873. ART Obra/Serviço Nº 1220230087873, pago em 16/05/2023.

O Oficial Substituto do Registro de Imóveis da circunscrição imobiliária de Tangará da Serra-MT, na forma da lei, atendendo ao art. 16 do Provimento nº 65/2017 c/c art. 1.238 do Código Civil Brasileiro de 2002, art. 216-A §13º da Lei 6.015/73, no uso de suas atribuições legais, e considerando os termos do Provimento – TJMT/CGJ Nº 25/2023 DE 02/10/2023, FAZ SABER a todos que do presente virem, especialmente ao proprietário: **ALVORADA CARTÕES, CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO S/A**, com sede na Cidade de Deus, Prédio Novíssimo, 4º andar, Vila Yara, Osasco/SP, CNPJ nº 74.552.142/0001-06, NIRE: 35.300.138.546, e **TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que tramita nesta Serventia Imobiliária o processo de usucapião em epígrafe, instaurado a pedido do Requerente acima qualificado. Assim sendo, ficam intimados terceiros eventualmente interessados e titulares de direitos reais e de outros direitos em relação ao pedido. Alega manter posse mansa, pacífica e ininterrupta, com ânimo de dono(s) sobre aludido imóvel, **há mais de 10 anos**. E para fazer chegar ao conhecimento de seus destinatários e ao público em geral, é publicado o presente para, querendo, NO PRAZO DE 15 (QUINZE) DIAS, oferecer impugnação ao pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião. A não apresentação de impugnação implicará anuência tácita ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião. O processo poderá ser consultado de forma presencial na serventia situada à Av. Ismael José do Nascimento nº 610- W, Jardim Santa Lúcia - CEP: 78300-000, no horário das 09:00 às 17:00 horas. Isto posto, lavro o presente para ser afixado no lugar de costume nesta Serventia e publicado por duas vezes, em jornal local de grande circulação, pelo prazo de 15 (quinze) dias úteis cada um.

Tangará da Serra - MT, 05 de novembro de 2025.



Júlio Roberto de Almeida
Oficial Substituto

A empresa **AGROPECUÁRIA ÁGUA AZUL LTDA**, CNPJ: **78.196.649/0004-60**, torna público que requereu junto a Prefeitura Municipal de Campo Novo do Parecis/MT por meio da Coordenadoria de Meio Ambiente de Campo Novo do Parecis, o pedido de Licenciamento Ambiental, Licença Prévia (LP), Licença de Instalação (LI) e Licença de Operação (LO) para atividade de Pátio de Descontaminação, localizado na Fazenda Sonho Meu, Rodovia BR 364, km 840, Zona Rural do município de Campo Novo do Parecis/MT. Não foi determinado EIA/RIMA.

1º OFÍCIO DE TANGARÁ DA SERRA - MT

ANTÔNIO TUIM DE ALMEIDA
Oficial Registrador

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO – INTIMAÇÃO TERCEIROS E EVENTUAIS INTERESSADOS

ADJUDICAÇÃO EXTRAJUDICIAL

PROTOCOLO: 173.697, datado de 26/08/2025

MATRÍCULA/TRANSCRIÇÃO: tendo por objeto: : "Lote Urbano número 10 (dez) da Quadra número 70 (setenta), com área total de 675,00 m² (seiscentos e setenta e cinco metros quadrados), do loteamento denominado "PLANTA GERAL", situado nesta cidade de Tangará da Serra — MT, dentro das divisas, metragens e confrontações seguintes: FRENTE: 15,00 metros confrontando com a Rua Antônio José da Silva (07); FUNDOS: 15,00 metros confrontando com lote número 09, LADO DIREITO: 45,00 metros confrontando com os lotes número 14, 15 e 16; LADO ESQUERDO: 45,00 metros confrontando com o lote número 08, imóvel este, **objeto da matrícula número 44.944 do livro 02, CNM 063396.2.0044944-49, do Registro de Imóveis, 1º Ofício de Tangará da Serra - MT. Registro anterior, matrícula 2.821 de 16/06/1978, livro 02 do Registro Geral de Imóveis de Barra do Bugres - MT., Inscrição Imobiliária número 0100100551060001."**

NOTIFICANTES: : **ADEMIR GUDRIN**, brasileiro (a), maior, capaz, solteiro, professor, portador (a) do RG 2284698 SSP/DF, inscrito no CPF sob o nº 724.873.138-20, residente e domiciliado na Rua São Bento, nº 145, Centro Norte, Brasília — DF, e **ADEIR GUDRIN**, brasileiro (a), maior, capaz, solteiro, empresário, portador (a) do RG 779.034.638-53 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 779.034.638-53, residente e domiciliado na Rua Professor Folk Rocha, nº 780, Bairro Jardim Ouro Branco, em Barreiras — GA, endereço eletrônico autopostogudrin@hotmail.com, e **ALAIR MARIA GUDRIN**, brasileira, solteira, professora, portadora do RG nº 067359 SSP/MT e inscrita no CPF/MF nº 177.785.221- 87, residente e domiciliada na Rua Antônio José da Silva, nº 68-N, Centro, nesta cidade de Tangará da Serra — MT e **ADARLI LUCILIA GUDRIN**, brasileira, professora, solteira, portadora do RG nº 0386745-5 SSP/MT e inscrita no CPF/MF nº 206.349.191-72, residente e domiciliada na Rua 11-A, Nº 98-W, Bairro Jardim do Lago, em Tangará da Serra — MT., e **ALDENIRA GUDRIN DA CUNHA**, brasileira, casada, professora, portadora do RG nº 1239888348 MD/DF e inscrita no CPF/MF nº 344.615.901-00 casada com **LIDIO RUBENS SOARES DA CUNHA**, brasileiro, aposentado/militar, portador do RG nº 862 327 SESP/DF, e inscrito no CPF/MF nº 981.042.927-49, ambos residentes e domiciliados na Rua SON, nº 103, Bloco B, Apartamento 406, Asa Norte, Brasília - DF, neste ato representados por seu (sua) advogado (a), Dr.(a). **VILSON SOARES FERRO**, número da OAB 11.830, com endereço profissional na Rua Antônio José da Silva, nº 68-N, Centro, nesta cidade de Tangará da Serra - MT, e-mail: ferro_vilson@hotmail.com, telefone: 065 3326 4340 e 65 99691 6389, contatos através dos quais recebe intimações.

NOTIFICADOS: **ESPÓLIO DE LUIS MARTINS CARDOSO**, de nacionalidade portuguesa, aposentado, casado, nascido em 01/08/1926, em Prouença — Portugal, filho de Joaquim Cardoso e Maria do Rosário, portador do documento de identidade RNE número 0832803 SPMAF/SR/MT, expedida em 05/09/1977, inscrito no CPF/MF nº 027.843.191-72, tendo como **inventariante/esposa ENEIDA ROSA PASCHOAL CARDOSO**, brasileira, do lar, viúva, nascida em 11/10/1938, em Severina- SP, filha de Amador Giovanni Paschoal e Maria Spegorim, portadora do Documento de Identidade RG nº 0389272-7 SESP/MT, expedido em 09/07/2014, inscrita no CPF/MF nº 361.471.411-04, eram casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, com casamento realizado em 23/11/1963, anterior a vigência da Lei nº 6.515/77, conforme Certidão de Casamento lavrada sob matrícula número 083725 01 55 1963 2 00004 6 515/77, expedida pelo Oficial de Registro Civil de Loanda/PR, **residente e domiciliada na Avenida Brasil, nº 170-W, Centro, nesta cidade de Tangará da Serra - MT**

O Oficial Substituto do Registro de Imóveis da circunscrição imobiliária de Tangará da Serra-MT, na forma da lei, atendendo ao art. 440-X do Provimento nº 150 de 11/09/2023 c/c nos termos do art. 216-B da Lei 6.015/73, no uso de suas atribuições legais, FAZ SABER a todos que do presente virem especialmente o **ESPÓLIO DE LUIS MARTINS CARDOSO**, tendo como **inventariante/esposa ENEIDA ROSA PASCHOAL CARDOSO**, e/ou seus Herdeiros. E **TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que tramita nesta Serventia Imobiliária o processo de Adjudicação em epígrafe, instaurado a pedido do Requerente acima qualificado.

Imóvel foi adquirido por meio de Contrato de Compra e Venda, conforme consta na Ata Notarial de 28/03/2025, fls. 126/130, do livro 04-AN, protocolo nº 67373, lavrada no Cartório do 2º Ofício desta cidade e Comarca, devidamente assinada por Naiara Castelli Vieira – Escrevente Autorizada.

E para fazer chegar ao conhecimento de seus destinatários e ao público em geral, é publicado o presente para, querendo, NO PRAZO DE 15 (QUINZE) DIAS, oferecer impugnação ao pedido de reconhecimento da Adjudicação extrajudicial. A não apresentação de impugnação implicará anuência tácita ao pedido de reconhecimento da Adjudicação extrajudicial do imóvel. O processo poderá ser consultado de forma presencial na serventia situada à Av. Ismael José do Nascimento nº 610- W, Jardim Santa Lúcia - CEP: 78300-000, no horário das 09:00 às 17:00 horas. Isto posto, lavro o presente para ser afixado no lugar de costume nesta Serventia e publicado por duas vezes, em jornal local de grande circulação, pelo prazo de 15 (quinze) dias úteis cada um.

Tangará da Serra - MT, 14 de novembro de 2025.

Júlio Roberto de Almeida
Oficial Substituto