

1º Ofício

1º OFÍCIO DE TANGARÁ DA SERRA - MT
ANTÔNIO TUIM DE ALMEIDA
Oficial Registrador

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

Antonio Tuim de Almeida, Oficial Registrador do 1º Serviço Registral de Tangará da Serra - MT, no uso de suas atribuições e fundamentado no § 7º do Art. 1.666 do Provimento 31/2018 - CGJ/MT (3ª edição). Atento ao requerimento - **Protocolo nº 175.620**, de **JOÃO BENEDETTI IDALGO**, portador da Cédula de Identidade RG nº 4870229 SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 238.002.248-87.; **CELIO ROBERTO DUARTE BENEDETTI**, portador da CNH nº 00269363211 DETRAN/MT, inscrito no CPF sob nº 890.818.111-34 e **ANGELA KARINA DUARTE BENEDETTI**, portadora da CNH nº 01622508974 DETRAN/MT, inscrita no CPF sob nº 906.563.341-34; proprietários da **Fazenda Boa Esperança I**, com área de 102,8984ha, localizada na coordenada: -57°48'41,363"/-14°27'45,442", conforme memorial apresentado, matriculado sob nº **3.803** deste SRI, que tem origem nos Títulos Definitivos (TD) expedidos pelo Estado de Mato Grosso através do Departamento de Terras e Colonização do Estado de Mato Grosso (DTC/MT): **a)** Estado de Mato Grosso TD. Expedido em 17/10/1952 “Lote Jaú”, 7.475,00 ha. Adquirente: Goro Abe Trans 642, F. 82, L. 3-A de Rosário Oeste - MT; **b)** Estado de Mato Grosso TD. Expedido em 21/10/1952 “Lote Prateado”, 9.144,00 ha. Adquirente: Mário Watanabe Trans 666, F. 87, L. 3-A de Rosário Oeste - MT; **c)** Estado de Mato Grosso TD. Expedido em 17/10/1952 “Lote Jangada”, 7.960,00 ha. Adquirente: Tosimi Ueyama Trans 649, F. 84, L. 3-A de Rosário Oeste - MT; **d)** Estado de Mato Grosso TD. Expedido em 17/10/1952 “Lote Oriente”, 8.717,00 ha. Adquirente: Tokica Tokikawa Trans 645, F. 83, L. 3-A de Rosário Oeste - MT; **e)** Estado de Mato Grosso TD. Expedido “Lote Quilombo”, 9.744,00 ha. Adquirente: Akira Kamiyama Trans 1.689, L. 3-C de Rosário Oeste - MT; **f)** Estado de Mato Grosso TD. Expedido “Lote Passa Tempo”, 9.553,00 ha. Adquirente: Maria Watanabe Trans 1.686, L. 3-C de Rosário Oeste-MT; **g)** Estado de Mato Grosso TD. Expedido “Lote Passa Três”, 9.265,00 ha. Adquirente: Yayour Watanabe Trans 1.690, L. 3-C de Rosário Oeste - MT, **para conhecimento de todos, NOTIFICA-SE** a terceiros interessados, via **EDITAL, QUE O IMÓVEL ENCONTRA-SE DESLOCADO**, incidindo sobre os Títulos Definitivos expedidos pelo DTC/MT: 5,5950 ha no Título Definitivo emitido pelo DTC/MT em favor de **Goro Abe, Lote Jau**; 6,7995 ha no Título Definitivo emitido pelo DTC/MT em favor de **Tosimi Ueyama, Lote Jangada**; 10,8445 ha no Título Definitivo emitido pelo DTC/MT em favor de **Tokica Tokikawa, Lote Oriente**, e deslocado parcialmente de sua origem, incidindo 80,3935 ha no Título Definitivo emitido pelo DTC/MT em favor de **Linda Takashima, Lote Brotas**, para manifestar-se em **15 dias**, na forma do parágrafo 3º do artigo 213, II, da Lei 6.015/73, podendo, se assim lhe convier, impugnar fundamentalmente o objeto desta notificação, qual seja: **Pedido de Averbação da Certificação de Georreferenciamento**, amparado no Art. 176, § 3º da Lei 6.015/73, c/c Decreto 4.449/02 e sucessivas modificações nele introduzidas pelos Decretos, 5.570/05 e 7.620/11, alusiva ao imóvel objeto da **"ESCRITURA PÚBLICA DECLARATÓRIA DE LOCALIZAÇÃO DE IMÓVEL RURAL**, lavrada às fls. 128/130, do lv. 66, datada de 10/12/2025, no Tabelionato de Notas do Distrito de Progresso nesta cidade e comarca, devidamente assinada por Matheus Fernando Schindler – Tabelião.

Tangará da Serra-MT, 06 de janeiro de 2026.

Julio Roberto de Almeida
Substituto

1º Serviço Notarial e Registral de Tangará da Serra
Reg. de Títulos e Documentos,
Registro de Imóveis.
Comarca de Tangará da Serra - MT
ANTONIO TUIM DE ALMEIDA
Titular Vitalício

Av. Ismael José do Nascimento nº 610-W, Jardim Santa Lúcia – CEP: 78300-000 –
Fone: 65 3339-1400 – E-mail: cart1tga@terra.com.br – site: www.cartorio1tangaradaserra.com.br.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO – NOTIFICA TITULAR DE DIREITO E TERCEIROS EVENTUAIS INTERESSADOS
USUCAPIAO EXTRAJUDICIAL

REQUERENTE: JOSÉ DUARTE SOBRINHO, brasileiro, lavrador, nascido aos 31/07/1939 em Miguelópolis/SP, filho de Altimiro Duarte da Silva e Nalzira Umbelina da Silva, portador do Documento de Identificação RG número 2565149-8 SEJSP/MT, expedido aos 18/03/2011, inscrito no CPF sob número 832.617.378-91, e sua esposa **ARACI MENDES DUARTE**, brasileira, lavradora, nascida aos 28/03/1942 em Miguelópolis/SP, filha de Manoel Mendes de Oliveira e Olívia Maria de Oliveira, portadora do Documento de Identificação RG número 1270065-7 SSP/MT, expedido aos 17/07/1998, inscrita no CPF sob número 888.097.901-97, residentes e domiciliados no Sítio Córrego da Figueira, Estrada da Pedreira 500 metros lado esquerdo, nesta cidade de Tangará da Serra/MT.

PROTOCOLO: 171.112

MODALIDADE DE USUCAPIAO: Extraordinário, Art. 1.238 C.C.

MATRÍCULA/TRANSCRIÇÃO: Área de terras, denominada de Área-01, com 21,7800 hectares, destacado de uma área maior denominada Gleba Esmeraldo, localizada dentro do perímetro urbano, estrada 5, que liga Tangará da Serra ao Ribeirão Queima-Pé na margem esquerda do Córrego Figueira, nesta cidade de Tangará da Serra -MT, **devidamente registrado na matrícula nº 4.735 do livro 02 deste RGI.**

DO IMÓVEL OBJETO DA USUCAPIAO: Área georreferenciada de 21,6900 ha, Perímetro(m): 3.890,79 m, denominado Sítio Figueira II, perímetro urbano, nesta Cidade de Tangará da Serra, Estado de Mato Grosso; com as seguintes descrições do perímetro: MEMORIAL DESCRITIVO. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice NILA-M-0091, de coordenadas (Longitude: - 57°31'46,118", Latitude: -14°38'29,241" e Altitude: 373,75m); CERCA; deste, segue confrontando com LUIZ GONZAGA CHAVES, CPF: 255.081.996-91 e VANIA MARCI DE CARVALHO DIAS, CPF nº 205.960.731-00, com os seguintes azimutes e distâncias: 143°01" e 1.859,40 m até o vértice NILA-M-0092, (Longitude: -57°31'08,746", Latitude: -14°39'17,570" e Altitude: 408,76m); CERCA; deste, segue confrontando com ESTRADA MUNICIPAL, com os seguintes azimutes e distâncias: 261°44' e 136,68 m até o vértice NILAM-0093, (Longitude: -57°31'13,266", Latitude: - 14°39'18,209" e Altitude: 404,74 m); CERCA; deste, segue confrontando com JOSE DUARTE SOBRINHO, CPF: 832.617.378-91 e ARACI MENDES DUARTE, CPF nº 888.097.901-97, com os seguintes azimutes e distâncias: 323°03' e 1.774,24 m até o vértice NILA-M-0090, (Longitude: -57°31'48,900" , Latitude: -14°38'32,074" e Altitude: 372,58m); CERCA deste, segue confrontando com Córrego Figueira, com os seguintes azimutes e distâncias: 43°42' e 120,47 m até o vértice NILA-M-0091, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como Datum o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais, referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. Memorial elaborado pelo responsável Engenheiro Florestal: Rodrigo de Melo, inscrito no CPF sob número 041.418.691-55, cadastrado no CREA sob número 50594/MT, credenciado pelo INCRA sob número NILA ART: 1220230087873. ART Obra/Serviço Nº 1220230087873, pago em 16/05/2023.

O Oficial Substituto do Registro de Imóveis da circunscrição imobiliária de Tangará da Serra-MT, na forma da lei, atendendo ao art. 16 do Provimento nº 65/2017 c/c art. 1.238 do Código Civil Brasileiro de 2002, art. 216-A §13º da Lei 6.015/73, no uso de suas atribuições legais, e considerando os termos do Provimento – TJMT/CGJ Nº 25/2023 DE 02/10/2023. FAZ SABER a todos que do presente virem, especialmente ao proprietário: **ALVORADA CARTÕES, CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO S/A**, com sede na Cidade de Deus, Prédio Novíssimo, 4º andar, Vila Yara, Osasco/SP, CNPJ nº 74.552.142/0001-06, NIRE: 35.300.138.546, e **TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que tramita nesta Serventia Imobiliária o processo de usucapião em epígrafe, instaurado a pedido do Requerente acima qualificado. Assim sendo, ficam intimados terceiros eventualmente interessados e titulares de direitos reais e de outros direitos em relação ao pedido. Alega manter posse mansa, pacífica e ininterrupta, com ânimo de dono(s) sobre aludido imóvel, **há mais de 10 anos**. E para fazer chegar ao conhecimento de seus destinatários e ao público em geral, é publicado o presente para, querendo, NO PRAZO DE 15 (QUINZE) DIAS, oferecer impugnação ao pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião. A não apresentação de impugnação implicará anuência tácita ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião. O processo poderá ser consultado de forma presencial na serventia situada à Av. Ismael José do Nascimento nº 610-W, Jardim Santa Lúcia - CEP: 78300-000, no horário das 09:00 às 17:00 horas. Isto posto, lavro o presente para ser afixado no lugar de costume nesta Serventia e publicado por duas vezes, em jornal local de grande circulação, pelo prazo de 15 (quinze) dias úteis cada um.

Tangará da Serra - MT, 05 de novembro de 2025.

Julio Roberto de Almeida
Oficial Substituto

1º Ofício

1º OFÍCIO DE TANGARÁ DA SERRA - MT
ANTÔNIO TUIM DE ALMEIDA
Oficial Registrador

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

Antonio Tuim de Almeida, Oficial Registrador do 1º Serviço Registral de Tangará da Serra - MT, no uso de suas atribuições e fundamentado no § 7º do Art. 1.666 do Provimento 31/2018 - CGJ/MT (3ª edição). Atento ao requerimento - **Protocolo nº 172.815**, de **Empório Vital LTDA**, CNPJ nº 47.656.322/0001-57, proprietária da **Área 02**, matrícula 24.674 do RGI de Tangará da Serra-MT, **para conhecimento de todos, NOTIFICA-SE**, via **EDITAL**, devido à falta de anuência expressa nas plantas e nos memoriais descritivos do titular do imóvel confrontante: **1)** matrícula **24.673**, titular – **Ana Maria de Moraes Dias**, CPF/MF nº 276.755.211-53 e seu esposo **Osair Batista Dias**, CPF/MF nº 450.901.221-72, com o endereço na Rua Nefites de Carvalho (19), nº 817-S, Jardim Rio Preto, Tangará da Serra-MT, CEP: 78.306-000, proprietária da **Área Remanescente**, confrontante entre vértices: **FGU-M-1520** ao **AU1-M-7595**. **FICAM NOTIFICADOS** do inteiro teor dos trabalhos técnicos que se encontram arquivados neste serviço Registral, podendo, nos termos do §2º do artigo 213, impugnam fundamentadamente os presentes trabalhos, **no prazo legal de 15 dias**. O pedido de retificação foi instruído com os documentos enumerados no artigo 213 da Lei dos Registros Públicos, os quais se encontram disponíveis neste serviço registral imobiliário para exame e conhecimento dos interessados. Nos termos do §4º do artigo 213 da LRP, a falta de impugnação no prazo da notificação resulta na presunção legal de anuência do confrontante ao pedido de retificação de registro. Portanto, as opções que a lei confere aos NOTIFICADOS são: 1) impugnar fundamentalmente; 2) anuir expressamente; e 3) deixar transcorrer o prazo, aceitando os trabalhos tacitamente. Esclarece-se, finalmente, que eventuais falhas que venham a ser provadas no futuro não impedem novo procedimento retificatório nem vinculam a pessoa que anuiu nos presentes trabalhos, estando resguardados seus direitos reais nos termos da legislação civil, exceto nos casos de usucapião (artigo 214, §5º, da LRP). Decorrido o prazo legal sem impugnações, contado da última publicação deste edital que será publicado duas vezes, poderá ser deferida a retificação pretendida.

Tangará da Serra - MT, em 27 de novembro de 2025.

Julio Roberto de Almeida
Substituto

1º Ofício

1º OFÍCIO DE TANGARÁ DA SERRA - MT
ANTÔNIO TUIM DE ALMEIDA
Oficial Registrador

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

Antonio Tuim de Almeida, Oficial Registrador do 1º Serviço Registral de Tangará da Serra - MT, no uso de suas atribuições e fundamentado no § 7º do Art. 1.666 do Provimento 31/2018 - CGJ/MT (3ª edição). Atento ao requerimento - **Protocolo nº 175.832**, de **ADEMIR CARLOS DA SILVA**, brasileiro, pecuarista, nascido aos 08/04/1980, em Tangará da Serra/MT, filho de Antônio Pedro da Silva e Maria Figueiredo da Silva, portador do documento de identificação RG nº 1164243-2 SESP/MT, expedido em 23/01/2019, inscrito no CPF nº 825.870.351-04, casado aos 15/04/2000, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, conforme Certidão de Casamento Matrícula 136945 01 55 2000 2 00003 168 0000362 88, expedida pelo Serviço Notarial de Registro Civil de Nova Olímpia-MT, no Distrito de São Jorge - Município de Tangará da Serra/MT, com **LIZANDRA RUVIO FANTIN SILVA**, brasileira, professora, nascida aos 26/05/1983 em Rinópolis/SP, filha de Eduardo Ruvio e Lusía Fanti Ruvio, portadora da Cédula de Identidade nº 1269983-7 SSP/MT, inscrita no CPF sob o nº 980.841.271-87, residentes e domiciliados na Rua Santa Catarina, Distrito de São Jorge, neste Município de Tangará da Serra/MT; proprietários da **Sítio Paraíso II**, com área de 19,4896ha, localizada na coordenada: -57°56'39,030"/-14°40'08,676", conforme memorial apresentado, matriculado sob nº **35.655** deste SRI, que tem origem no Título Definitivo (TD) expedido pelo Estado de Mato Grosso através do Departamento de Terras e Colonização do Estado de Mato Grosso (DTC/MT), em favor de **Filadelfo Zacarias de Souza**, denominado **Lote São Félix**, **para conhecimento de todos, NOTIFICA-SE** a terceiros interessados, via **EDITAL, QUE O IMÓVEL ENCONTRA-SE DESLOCADO**, incidindo 100% sobre o Título Definitivo expedido pelo DTC/MT denominado: **LOTE SÃO GONÇALO** em favor de **Gonçalo Granville de Souza**, para manifestar-se em **15 dias**, na forma do parágrafo 3º do artigo 213, II, da Lei 6.015/73, podendo, se assim lhe convier, impugnar fundamentalmente o objeto desta notificação, qual seja: **Pedido de Averbação da Certificação de Georreferenciamento**, amparado no Art. 176, § 3º da Lei 6.015/73, c/c Decreto 4.449/02 e sucessivas modificações nele introduzidas pelos Decretos, 5.570/05 e 7.620/11, alusiva ao imóvel objeto da **"ESCRITURA PÚBLICA DECLARATÓRIA DE LOCALIZAÇÃO DE IMÓVEL RURAL**, lavrada às fls. 101/108, do livro nº 10, datada de 18/12/2025, no Cartório de Registro, Paz e Notas da cidade de Nova Olímpia-MT comarca de Barra do Bugres-MT, devidamente assinada por Heliton Luiz de Oliveira – Tabelião Substituto.

Tangará da Serra-MT, 06 de janeiro de 2025.

Julio Roberto de Almeida
Substituto

SEMENTES ACAMPO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA, inscrita no CNPJ nº 02.427.414/0002-08, IE 132010097, situada na Avenida Inácio Bittencourt Cardoso, nº 5200-E, Jardim Aeroporto, CEP 78301-531, convoca o **Sr. NATAN DE OLIVEIRA**, CPF nº 083.315.591-18, CTPS Digital nº 0833155, série 9118/MT, a comparecer imediatamente ao trabalho e assumir as suas funções de **AUXILIAR DE ARMAZÉM**, sob pena de caracterizar penalidade prevista na alínea “i” do art. 482 da CLT. Estando o mesmo ausente de suas atividades desde o dia 19/12/2024.

ODAIR MECANICA E AUTO CENTER, CNPJ: **48.934.910/0001-78**, torna público que requereu junto Secretaria Municipal de Meio Ambiente de Tangará da Serra-MT a Licença Ambiental Simplificada para a atividade de Serviços de manutenção e reparação mecânica de veículos automotores, situada no endereço Benedito Pereira de Oliveira, 502 N, Centro, CEP: 78.300-102, Tangará da Serra-MT. **RT: Karin Prestes. CREA-MT 027300. Fone: (65) 99946-4899.**