



[www.diariodaserra.com.br]

f /jornalds

CADERNO B+



Anuncie Aqui! (65) 3326.4724

CLIQUE E CONFIRAR!!

GM CRUZE LT SEDAN 2015/2015 AUTOMÁTICO 1.8	TOYOTA YARIS XLS 2019/2020 AUTOMÁTICA 1.5	FORD FOCUS SE 2016/2017 AUTOMÁTICO 2.0	GM ONIX PLUS 2022/2023 MANUAL 1.0 TURBO	GM TRACKER PREMIER 2020/2021 AUTOMÁTICA 1.2 TURBO
VW FOX GII 2013/2014 MANUAL 1.0		GM ONIX LS 2015/2016 MANUAL 1.0	SCANIA P124C 6X4 420 2007/2007 CARRETA PASTRE 2008	SCANIA G420 A 6X4 2011/2012 CARRETA ROSSETTI CAIXA ALTA 2016/2016

CONQUISTE O SEU CHEVROLET 0 KM!

Simule os planos disponíveis para conquistar o sonho do Chevrolet 0km com o Consórcio Chevrolet. Planos em até 84 meses para pagar e você concorrer, semanalmente a prêmios de R\$ 25 mil pela Loteria Federal

EDITAL DE LEILÃO PRESENCIAL E ON-LINE – BANCO BMG S/A, com inscrição no CNPJ n.º 61.186.680/0001-74 por seu procurador, devidamente constituído, REALIZARÁ pelo Leiloeiro Público Oficial, Dilson Marcos Moreira, devidamente matriculado na JUCEMG, sob n.º 267, Leilão Público para vender o imóvel consolidado pela Instituição Financeira, nos termos da Lei 9.514/97, que consiste em um Imóvel em Tangará da Serra/MT, a saber: Lote Urbano nº 03 (três) da Quadra nº 06 (seis) da planta do Loteamento denominado “ALTO DO TARUMÁ”, situado nesta Cidade Tangará da Serra/MT, com área de 250,00m², dentro das divisas, metragens e confrontações seguintes, FRENTE: 10,00 metros para a Rua 120; FUNDOS: 10,00 metros para o lote 15; LADO DIREITO: 25,00 metros para Lote 04; LADO ESQUERDO: 25,00 metros para Lote 01 e Lote 02. Sendo que na AV/4/25.103 de 28 de novembro de 2014, consta que foi construída uma obra nova residencial de Alvenaria, com 99,89m² de área construída situado a Rua 120. Registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Tangará da Serra/MT, Matrícula nº 25.103, como todas as suas benfeitorias e acessórios, tendo como devedor(es) fiduciante(s): Sra. Lucineia Cristina Alves da Silva, brasileira, casada sob o Regime parcial de bens, empresária, RG nº 19.651.864 SEJSP/MT, CPF nº 023.410.911-48 e seu esposo devedor fiduciante Garantidor Solidário: Sr. André Luiz da Silva, brasileiro, empresário, RG nº 15.528.685 SSPMT, CPF nº 003.544.641-24, residentes e domiciliados na Rua 23A nº53 – W Jardim Olímpico na cidade de Tangará da Serra/MT. 1) Fica autorizado ao leiloeiro aqui indicado colocar a venda, em Primeiro Público Leilão, o imóvel acima descrito e caracterizado, a ser realizado no dia 17 de março de 2026, às 17:00 horas, na Av. Raja Gabaglia, nº 4697, Bairro Santa Lúcia em Belo Horizonte/MG, por preço não inferior a R\$476.321,78 (Quatrocentos e setenta e seis mil, trezentos e vinte e um reais, e setenta e oito centavos), de acordo com o disposto no § 1º, do artigo 27, c.c inciso VI, do artigo 24, ambos da Lei 9.514/97; O leilão estará disponível também no sistema on-line, devendo os interessados pré cadastrarem no site www.casaleiloeira.com.br para receberem a senha de acesso e automaticamente estarão vinculados aos termos de adesão do leilão on-line, além de todas as disposições legais aplicáveis à espécie. 2) Caso o imóvel não alcance no primeiro leilão o lance acima determinado, fica desde já autorizada a realização de segundo público leilão, no dia 01 de abril de 2026, às 17:00 horas, no mesmo local do primeiro leilão, pelo maior lance, desde que igual ou superior ao valor da dívida, acrescida de todos encargos, multa, prêmios de seguro e demais encargos contratuais, custas de intimação, tributos, imposto de transmissão - ITBI, cotas condominiais ordinárias e extraordinárias e honorários advocatícios, além das despesas de leiloeiro, editais e eventuais anúncios através da mídia pelo valor de R\$337.891,23 (Trezentos e trinta e sete mil, oitocentos e noventa e um reais e três centavos) tudo na forma do disposto nos incisos I e II, do § 3º, do artigo 27, da Lei 9.514/97. 3) Para tanto fica, ainda, autorizada a publicação dos editais necessários e obrigatórios, em jornal de circulação local, quando houver. 4) Em caso de arrematação, o arrematante deverá pagar no ato do leilão o sinal de 20% sobre o valor arrematado e mais a comissão de 5% de leilão, sobre o valor da arrematação, de acordo com a legislação que regulamenta a profissão e o restante 80%, deverá ser pago em 72 horas. Os interessados em visitar o imóvel poderão fazê-lo nos dias úteis, desde que haja prévia comunicação à equipe do leiloeiro e concordância do ocupante do imóvel. 5) Em caso de arrematação, quer em primeiro ou segundo leilão, fica estabelecido que: a) Deverá ser expedida, no ato da arrematação, a respectiva carta, devidamente assinada pelo leiloeiro, arrematante, credor fiduciário e 03 (três) testemunhas. b) Fica ciente, o arrematante, que o imóvel está ocupado, como fica também notificados os devedores fiduciários da realização do 1º e do 2º leilão. c) De acordo com a Lei 9.514/97, em seu artigo 27, se o bem estiver locado, a locação deve ser encerrada em 30 dias, após a consolidação da venda. d) O imóvel não possui débitos de IPTU em aberto até a presente data. e) Todas as taxas e impostos correrão por conta do arrematante a partir do momento da imissão na posse dele. Belo Horizonte, 27 de fevereiro de 2026. Dilson Marcos Moreira-Leiloeiro Público Oficial-JUCEMG nº 267.



1º OFÍCIO DE TANGARÁ DA SERRA - MT
ANTÔNIO TUIM DE ALMEIDA
Oficial Registrador

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

Antonio Tuim de Almeida, Oficial Registrador do 1º Serviço Registral de Tangará da Serra - MT, no uso de suas atribuições e fundamentado no § 7º do Art. 1.666 do Provimento 31/2018 - CGJ/MT (3ª edição). Atento ao requerimento - **Protocolo nº 175.970**, de **RAFAEL SOARES MARTINAZZO**, brasileiro, advogado, nascido aos 31/12/1977, em Pato Branco/PR, filho de Claudino Martinazzo e Laura Martinazzo, portador do Documento de Identificação CNH digital com registro sob nº 02220937469 DETRAN/MT, expedido em 17/10/2022, no qual consta Documento de Identidade nº 988253 SSP/MT, devidamente confirmado pelo aplicativo Vio em 18/12/2025, inscrito no CPF sob nº 654.867.901-63, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, em 25/01/2007, conforme Certidão de Casamento lavrada sob matrícula nº 064576 01 55 2007 2 00022 133 0004233 40, expedida no Cartório do 2º Ofício desta cidade, em 18/02/2014 com **WALESKA MALVINA PIOVAN MARTINAZZO**, brasileira, advogada, nascida aos 04/10/1979, em Paigandu/PR, filha de José Antônio Piovan e Lima Poloncio Piovan, portadora do Documento de Identificação Documento de Identidade nº 6.832.398.3 SESP/PR, expedido em 11/04/2001, inscrita no CPF sob nº 033.611.639-00, residentes e domiciliados na Avenida Brasil, nº 1063-N, Jardim Europa, em Tangará da Serra/MT; proprietário da **Agropecuária Martinazzo**, com área de 17,9953ha e 4,6315ha, localizadas na coordenada: -57°27'33,835"/-14°35'20,374", conforme memorial apresentado, matriculado sob nº 19.017 deste SRI, que tem origem no Título Definitivo (TD) expedido pelo Estado de Mato Grosso através do Departamento de Terras e Colonização do Estado de Mato Grosso (DTC/MT), em favor de **Tamoe Kimoto**, denominado **Lote Bandeirantes, para conhecimento de todos, NOTIFICA-SE a terceiros interessados, via EDITAL, QUE O IMÓVEL ENCONTRA-SE DESLOCADO**, incidindo parcialmente sobre o Título Definitivo expedido pelo DTC/MT denominado: **LOTE BOA ESPERANÇA** em favor de **Yoshie Kimoto**, para manifestar-se em **15 dias**, na forma do parágrafo 3º do artigo 213, II, da Lei 6.015/73, podendo, se assim lhe convier, impugnar fundamentalmente o objeto desta notificação, qual seja: **Pedido de Averbação da Certificação de Georreferenciamento**, amparado no Art. 176, § 3º da Lei 6.015/73, c/c Decreto 4.449/02 e sucessivas modificações nele introduzidas pelos Decretos, 5.570/05 e 7.620/11, alusiva ao imóvel objeto da **"ESCRITURA PÚBLICA DECLARATÓRIA DE LOCALIZAÇÃO DE IMÓVEL RURAL**, lavrada às fls. 15/20, do livro nº 87-N, protocolo: 69414, datada de 18/12/2025, no Cartório de 2º Ofício desta cidade, devidamente assinada por Ligia Gonçalves da Silva – Escrevente Autorizada.

Tangará da Serra-MT, 26 de fevereiro de 2026.

Julio Roberto de Almeida
Substituto

DEDETIZAÇÃO NORTE

Garanta a PROTEÇÃO da sua FAMÍLIA

SANITIZAÇÃO DE AMBIENTES CONTRA:

- ✓ Bactérias.
- ✓ Vírus.
- ✓ Ácaros e Fungos.

EXTERMINA COVID-19

Ligue agora:
65 3326.8042
65 99979-6112
54 99650-4539
www.ddnorte.com.br

PRAGAS nem pensar!

Faça Orçamento GRATUITO

Diário da Serra

DIÁRIO DA SERRA
DIA-A-DIA DA NOTÍCIA

Levamos a você o melhor conteúdo, com imparcialidade e respeito. Fique por dentro do dia-a-dia da notícia!

Avenida Tancredo de Almeida Neves, 1247W
CEP: 78302-028, Tangará da Serra - MT
Contato/WhatsApp: (65) 3326-4724

www.diariodaserra.com.br

(65) 3326-4724

adm@diariodaserra.com.br

@diariodaserra