



GM CRUZE LT SEDAN
2015/2015
AUTOMÁTICO 1.8



TOYOTA YARIS XLS
2019/2020
AUTOMÁTICA 1.5



FORD FOCUS SE
2016/2017
AUTOMÁTICO 2.0



GM ONIX PLUS
2022/2023
MANUAL 1.0 TURBO



GM TRACKER PREMIER
2020/2021
AUTOMÁTICA 1.2 TURBO



VW FOX GII
2013/2014
MANUAL 1.0



GM ONIX PLUS PREMIER
2019/2020
AUTOMÁTICO 1.0 TURBO



GM ONIX LS
2015/2016
MANUAL 1.0



SCANIA P124C 6X4 420
2007/2007
CARRETA PASTRE 2008



SCANIA G420 A 6X4
2011/2012
CARRETA ROSSETTI CAIXA ALTA
2016/2016

CONQUISTE O SEU CHEVROLET 0 KM!

Simule os planos disponíveis para conquistar o sonho do Chevrolet 0km com o Consórcio Chevrolet. Planos em até 84 meses para pagar e você concorre, semanalmente a prêmios de R\$ 25 mil pela Loteria Federal

PRISMA FLORESTAL LTDA, CNPJ: 40.*.***/*-71**, torna público que requereu junto à Secretaria de Estado de Meio Ambiente de Mato Grosso (SEMA/MT), a Licença por Adesão e Compromisso (LAC) para “Picador Móvel Florestal” – CNAE nº1629-3/05, com operação nos municípios de Marcelândia, nas intermediações da coordenada geográfica: 11°06'15.02”S; 54°29'59.04”O), no Estado de Mato Grosso. Não foi determinado estudo de impacto ambiental.

LEIA GUIMARÃES DOCERIA E GELATERIA LTDA, CNPJ Nº 49.698.909/0001-54, torna público que requereu junto a SEMMEA o pedido de LAS para Fabricação de Sorvetes e outros Gelados Comestíveis, sito a Rua João do Prado Arantes, nº 191-S, Centro, Tangará da Serra-MT. Não foi determinado EIA. **R.T.: Willian Semenço, Engenheiro Sanitarista Ambiental (65 99987 3306).**

LLP REPAROS E PINTURAS LTDA, CNPJ Nº 12.378.270/0001-10, torna público que requereu junto a SEMMEA o pedido de LPLI e LO, para atividade de Limpeza, Coleta e Transporte de Resíduos por Veículos “Limpa Fossa”, com sede sito a Rua Hum, 250-S, Sala 02, Jd. Nazaré, Tangará da Serra-MT. Não foi determinado EIA. **R.T.: Willian Semenço, Engenheiro Sanitarista Ambiental (65 99987 3306).**

ALOÍSIO PEREIRA DA SILVA, CPF Nº 361.453.861-34, torna público que requereu junto a SEMMEA o pedido de LAS para atividade de Avicultura de Corte, sito a Estrada da Bandeirantes, km 10, Zona Rural, Tangará da Serra-MT. Não foi determinado EIA. **R.T.: Willian Semenço, Engenheiro Sanitarista Ambiental (65 99987 3306).**

SAMUEL BATISTA MENDES, CPF Nº 960.771.311-72, torna público que requereu junto a SEMA-MT o pedido de LP e LI para Avicultura de Corte, sito a Rod. MT 339, Km 04, Estrada da Pecuma, Sítio Mendes, Zona Rural, Tangará da Serra-MT. Não foi determinado EIA. **R.T.: Willian Semenço, Engenheiro Sanitarista Ambiental (65 99987 3306).**



1º SERVIÇO REGISTRAL DE TANGARÁ DA SERRA
Reg. de Títulos e Documentos, Reg. de Imóveis
ANTONIO TUIM DE ALMEIDA
Titular Vitalício

OFÍCIO 64/2026,

Tangará da Serra-MT, 13 de março de 2026

Intimação aos Devedores Fiduciantes

Nome dos Devedores: **FRUTOS DO CAMPO LTDA** e seu representante **RHONAN COSTA**.
CNPJ e CPF nº: **50.529.406/0001-34** e **032.961.891-14**
Endereço: **RUA 3-B - 253 – Jardim Acácia, Tangará da Serra MT. CEP: 78300-045.**

Na qualidade de Oficial deste Serviço Registral do 1º Ofício desta Comarca, segundo as atribuições conferidas pelo § 1º do Artigo 26 da Lei 9.514/97, bem como pela credora da Cédula de Crédito Bancário CCB Limite Guarda Chuva – Abertura de Limite de Crédito nº 452026, emitido em 27/02/2024, registrado sob o **R-4** da matrícula de nº. **15.973**, deste Cartório, referente ao imóvel situado: **Rua 3-B, Lote Urbano, nº 12, da Quadra 06, do Loteamento Denominado Vila São Pedro, Tangará da Serra-MT**, com saldo devedor de responsabilidade de V.Sª, venho intimar-lhe para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos:
Encargos Vencidos Totalizando: R\$ 325.738,35.

Informo ainda, que o valor destes encargos acima posicionados, em **20/08/2025**, corresponde a **R\$ 325.738,35**, estão sujeitos a atualização monetária, aos juros de mora e as despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se, também, os encargos que vencerem no prazo desta intimação, segue anexo a planilha de projeção da dívida em valores atualizados.

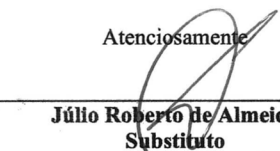
Informo que os valores correspondentes às despesas de cobrança e de intimação, serão acrescidas ao valor da dívida.

Salientamos que os devedores poderão efetuar a purga da mora na agência detentora do financiamento **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO SICOOB BURITIS – SICOOB BURITIS**, devidamente inscrita no CNPJ sob o nº 05.247.312/0001-18, no caso a Agência de Rondonópolis/MT, dentro do prazo definido na respectivas intimação.

Assim, procedo a Intimação de V.Sª. para que se dirijam-se a este 1º Ofício de Registro de Imóveis, situado à Avenida Ismael José do Nascimento, nº 610-W, Jardim Santa Lúcia, Tangará da Serra - MT, de 2ª à 6ª feira das 09:00 às 17:00 h, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado, no prazo improrrogável de 15 dias, contados a partir desta data.

Nesta oportunidade, fica V. Sª cientificados que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária nos termos do Art. 26 § 7º da Lei 9.514/97. Caso vossas Senhorias já tenham efetuado o pagamento do débito antes do recebimento da presente Notificação, gentileza, desconsiderá-la, para todos os fins de direito.

Atenciosamente



Júlio Roberto de Almeida
Substituto

CLASSIFICADOS

ALUGA-SE

Prédio com 2 pisos = 4 salas + recepção por piso, num total de 8 salas, 2 banheiros, 2 recepções. Localizado na Av. Tancredo Neves esquina com a Rua 5, Centro, à 100m da Caixa e 200m do Banco do Brasil. Valor a combinar. **Tratar (65) 9 9924-3450.**



1º Serviço Notarial e Registral de Tangará da Serra
Reg. de Títulos e Documentos,
Registro de Imóveis.
Comarca de Tangará da Serra - MT
ANTONIO TUIM DE ALMEIDA
Titular Vitalício



Av. Ismael José do Nascimento nº 610-W, Jardim Santa Lúcia – CEP: 78300-000 –
Fone: 65 3339-1400 – E-mail: cartlga@terra.com.br – site: www.cartorio1tangaraserra.com.br.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO – INTIMAÇÃO DE TERCEIROS E EVENTUAIS INTERESSADOS USUCAPIAO EXTRAJUDICIAL

REQUERENTE: JOSE HENRIQUE ROCKENBACH, brasileiro, administrador de empresas, nascido aos 24/10/1985 em Santa Rosa/RS, filho de José Pedro Rockenbach e Eloni Rockenbach, portador do Documento de Identificação CNH registro sob número 03135577200-DETRAN/MT, expedido aos 12/05/2019, na qual consta o Documento de Identificação número 13118463-SESP/MT, inscrito no CPF sob número 952.336.011-68, endereço eletrônico: financeiro@epagropecuaria.com.br, e sua esposa **FRANCIELLEN DE OLIVEIRA TRETTEL ROCKENBACH**, brasileira, advogada, nascida aos 25/06/1985 em Tangará da Serra/MT, filha de Joraci Trettel e Maria Cleonice de Oliveira Trettel, portadora do Documento de Identificação CNH registro sob número 03434555366-DETRAN/MT, expedida aos 27/11/2019, na qual consta Documento de Identidade 16205766-SSP/MT, inscrita no CPF sob número 008.792.701-28, endereço eletrônico: fra_trettel@hotmail.com, residentes e domiciliados na Rua Francisco Antônio da Silva (10-A), número 354-W, Bairro Jardim Tangará I, em Tangará da Serra/MT, neste ato se faz representado por seu Advogado: Dr. **HITLER SANSÃO SOBRINHO**, brasileiro, casado, advogado, nascido aos 08/12/1988 em Tangará da Serra/MT, filho de Adenir Sansão Duran e Adriane Locatelli Duran, portador da Identidade de Advogado com inscrição número 17757, expedida pela OAB/MT aos 09/10/2013, na qual consta RG número 2060435-1-SSP/MT, inscrito no CPF sob número 029.309.581-70, endereço eletrônico: hitlersansaosobrinho@gmail.com, com endereço profissional Rua Rotary Internacional (3-A), número 2.330-W, Parque Tangará, nesta cidade de Tangará da Serra/MT.

PROTOCOLO: 173.574 – ATA NOTARIAL, LV-03-AN – FOLHAS 158/180, emitida em 17/05/2024, no Serviço Notarial e Registral do 2º Ofício, nesta cidade e Comarca de Tangará da Serra – MT.

MODALIDADE DE USUCAPIAO: Extraordinário, Art. 1.238 C.C.

MATRÍCULA/TRANSCRIÇÃO: Título Definitivo expedido pelo Estado de Mato Grosso em favor de: ANA AUGUSTA MOTA, com área de 7.014,00 ha, denominado PARAÍSO, conforme Livro Fundiário nº 42, às folhas 173v/174, expedido em 31/05/1955, conforme Certidão de Usucapião nº 01216/2024/GEDOF/INTERMAT, devidamente registrado nesta Serventia sob nº 3.374, datado de 23/12/1985, em nome de ANA AUGUSTA MOTA.

DO IMÓVEL OBJETO DA USUCAPIAO: Área Rural denominada de FAZENDA BAHIA V, com a Área de 31,3003 hectares e perímetro georreferenciado de 2.442,09 metros, neste Município e Comarca de Tangará da Serra/MT. Descrição do Perímetro - Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice FTH-M-10361, de coordenadas N= 8.384.515,70 e E= 452.858,03 m, situado no limite do imóvel AREA 2 D -2, com o limite da margem direita do Córrego São José a jusante; deste, segue confrontando com o limite da margem direita do Córrego São José, a jusante, com os seguintes azimutes e distâncias: 100°45' e 19,92 m até o vértice FTH-V-10411, de coordenadas N= 8.384.512,02 m e E= 452.877,60 m; 108°38' e 46,65 m até o vértice FTH-V-10412, de coordenadas N= 8.384.497,21 m e E= 452.921,82 m; 121°06' e 13,56 m até o vértice FTH-P-9838, de coordenadas N= 8.384.490,24 m e E= 452.933,45 m; 130°33' e 16,07 m até o vértice FTH-P-9839, de coordenadas N= 8.384.479,82 m e E= 452.945,67 m; 123°36' e 26,38 m até o vértice FTH-P-9840, de coordenadas N= 8.384.465,26 m e E= 452.967,64 m; 108°20' e 22,26 m até o vértice FTHV- 10413, de coordenadas N= 8.384.458,29 m e E= 452.988,79 m; 144°26' e 23,16 m até o vértice FTH-P-9841, de coordenadas N= 8.384.439,48 m e E= 453.002,30 m; 148°37' e 29,84 m até o vértice FTH- -10414, de coordenadas N= 8.384.414,04 m e E= 453.017,86 m; 127°47' e 32,20 m até o vértice FTH-V-10415, de coordenadas N= 8.384.394,37 m e E= 453.043,33 m; 144°57' e 30,03 m até o vértice FTH-V-10428, de coordenadas N= 8.384.369,82 m e E= 453.060,61 m; 130°51' e 17,53 m até o vértice FGU-M-0341, de coordenadas N= 8.384.358,39 m e E= 453.073,88 m situado no limite da margem direita do córrego São José, a jusante, com o limite do imóvel Fazenda Bahia Parte 2; deste, segue confrontando com o limite do imóvel Fazenda Bahia Parte 2, do Sr. José Henrique Rockenbach, matrícula 44282, código INCRA 950.173.904.031-2, deste, segue confrontando com o seguinte azimutes e distância: 216°13' e 886,81 m até o vértice FGU-M-0333, de coordenadas N= 8.383.642,23 m e E= 452.551,52 m, implantado no limite das terras da Fazenda Bahia parte 02 matrícula 4282; localizado a margem esquerda de uma estrada Municipal; sentido comunidade São José /UNEMAT, deste, segue confrontando com a estrada Municipal, com o seguinte azimute e distância: 319°25' e 475,34 m até o vértice FGU-M-0334, de coordenadas N= 8.384.002,52 m e E= 452.241,74 m, implantado margem esquerda de uma estrada Municipal sentido comunidade São José /UNEMAT; com o limite da Área de Terras denominada Área 2 A, deste segue confrontando com o limite da Área de Terras Área 2 A, de Florípedes de Azevedo Silva, matrícula 38.246, código INCRA ausente com o seguinte azimute e distância: 50°28' e 240,37 m até o vértice até o vértice FGUM- 0335, de coordenadas N= 8.384.155,77 m e E= 452.426,77 m, implantado no limite das terras denominada Área 2 B, matrícula 22.341 de Aluizio Azevedo Silva, Deste segue com o seguinte azimute e distância: 50°20' e 262,83 m até o vértice FGU-M-0336, de coordenadas N= 8.384.323,85 m e E= 452.628,69 m, implantado no limite das terras da Área 2 C, MATRICULA 38.247 DE FLORÍPEDES DE AZEVEDO, com os seguintes azimutes e distâncias: 50°28' e 122,19 m até o vértice FGU-M-0337, de coordenadas N= 8.384.401,77 m e E= 452.722,76 m, implantado AREA 2 D -2, MATRICULA 25 Alzira Papadimacopoulos, com os seguintes azimutes e distâncias: 50°0' e 176,94 m até o vértice FTH-M-10361, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro (SGB), e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 57°00', fuso -21, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção SGL. Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas sob responsabilidade do engenheiro agrônomo: Eraldo Pinheiro - CREA/MT 10142, credenciado no INCRA FTH, ART 1220240079242.

O Oficial Substituto do Registro de Imóveis da circunscrição imobiliária de Tangará da Serra-MT, na forma da lei, atendendo ao art. 16 do Provimento nº 65/2017 c/c art. 1.238 do Código Civil Brasileiro de 2002, art. 216-A §13º da Lei 6.015/73, no uso de suas atribuições legais, e considerando os termos do Provimento – TJMT/CGJ Nº 25/2023 DE 02/10/2023. FAZ SABER a todos que do presente virem, especialmente a Senhora: **ANA AUGUSTA MOTA** e **TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que tramita nesta Serventia Imobiliária o processo de usucapião em epígrafe, instaurado a pedido do Requerente acima qualificado. Assim sendo, ficam intimados terceiros eventualmente interessados e titulares de direitos reais e de outros direitos em relação ao pedido. Alega manter posse mansa, pacífica e ininterrupta, com ânimo de dono(s) sobre aludido imóvel, **há mais de 30 anos**. E para fazer chegar ao conhecimento de seus destinatários e ao público em geral, é publicado o presente para, querendo, NO PRAZO DE 15 (QUINZE) DIAS, oferecer impugnação ao pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião. A não apresentação de impugnação implicará anuência tácita ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião. O processo poderá ser consultado de forma presencial na serventia situada à Av. Ismael José do Nascimento nº 610- W, Jardim Santa Lúcia - CEP: 78300-000, no horário das 09:00 às 17:00 horas. Isto posto, lavro o presente para ser afixado no lugar de costume nesta Serventia e publicado por duas vezes, em jornal local de grande circulação, pelo prazo de 15 (quinze) dias úteis cada um.

Tangará da Serra - MT, 06 de março de 2026.



Júlio Roberto de Almeida
Oficial Substituto