



1º OFÍCIO DE TANGARÁ DA SERRA - MT

ANTÔNIO TUIM DE ALMEIDA

Oficial Registrador

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO – INTIMAÇÃO

TERCEIROS E EVENTUAIS INTERESSADOS

ADJUDICAÇÃO EXTRAJUDICIAL

PROTOCOLO: 177.026

OBJETO: **TRANSFERÊNCIA DE IMÓVEL VIA ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA EXTRAJUDICIAL**

MATRÍCULA/TRANSCRICÃO: tendo por objeto: **Lote Urbano número 04 (quatro), da Quadra número 05 (cinco), do loteamento denominado "JARDIM ACACIA", situado nesta cidade de Tangará da Serra/MT, medindo de 1.244,25m2, dentro dos seguintes limites, metragens e confrontações: Com frente para a Rua número 11, medindo 16,10 metros e aos fundos divisando com partes dos lotes número 02 e 03, medindo 39,20 metros; de um lado divisando com o lote número 06, medindo 45 metros e do outro lado divisando com terras da outorgante, medindo 50,60 metros. Imóvel este, objeto da matrícula número 48.930, CNM 063396.2.0048930-22, do livro 02, do Registro Geral de Imóveis, 1º Ofício de Tangará da Serra//MT. Registro anterior: matrícula 9337 de 11/11/1981, livro 02 do Registro Geral de Imóveis de Barra do Bugres/MT. Inscrição imobiliária municipal número 01.06.0006.016.001.**

NOTIFICANTES: **PASQUALLI & FREITAS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, constituída como sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ número 11.828.685/0001-85, situada na Avenida Brasil, número 1310-W, Jardim Acácia, da cidade de Tangará da Serra/MT, representada por seus Sócios Administradores **JAQUELINE ANDREA PASQUALLI**, brasileira, empresária, portadora do Documento de Identificação RG número 1432389-3 SSP/MT, inscrita no CPF sob número 885.084.631-20, residente e domiciliada em Tangará da Serra/MT e **EDINILSON RAMOS DE FREITAS**, brasileiro, comerciante, portador do Documento de Identificação RG número 1002475-1 SESP/MT, inscrito no CPF sob número 655.260.311-87, residente e domiciliado em Tangará da Serra/MT. Comparecem ainda na qualidade de advogados assistentes das partes **VILSON SOARES FERRO**, brasileiro, advogado, portador do Documento de Identidade Profissional número 11830 OAB/MT, com endereço profissional situado na Rua Antônio José da Silva, número 68- N, Centro, em Tangará da Serra/MT e **GABRIEL PINHEIRO SOARES**, brasileiro, advogado, portador da Carteira de Identidade Profissional número 36215/0 OAB/MT, com endereço profissional na Rua Antônio José da Silva, número 68-N, Centro, em Tangará da Serra/MT, com poderes especiais conforme inciso VI, 1§ do artigo 216-B da lei 6.015/73.

NOTIFICADOS: **ALTAIR MACHADO DE MIRANDA**, brasileiro, aposentado, portador do documento de identidade número MG-21.931.839 PC/MG, inscrito no CPF sob número 432.258.101-34, casado com **MARIA DA CONCEIÇÃO DINIZ MIRANDA**, brasileira, aposentada, portadora do Documento de Identidade número MG-5.434.591 PC/MG, inscrita no CPF sob número 460.612.406-78, com endereço situado na Rua da Rumba, número 831, bairro Guarani, em Uberlândia/MG, CEP: 38.415-438.

Imóvel foi adquirido por meio de Contrato Particular de Compra e Venda, firmado entre as partes em 10 de abril de 2.004, conforme consta na Ata Notarial, de 16/02/2026, fls. 008/019, do livro 05-AN, protocolo nº 69391, lavrada no Cartório do 2º Ofício desta cidade e Comarca, devidamente assinada por Naiara Castelli Vieira Ferraresso– Escrevente Autorizada.

O Oficial Substituto do Registro de Imóveis da circunscrição imobiliária de Tangará da Serra-MT, na forma da lei, atendendo ao art. 440-X do Provimento nº 150 de 11/09/2023 c/c nos termos do art. 216-B da Lei 6.015/73, no uso de suas atribuições legais, FAZ SABER a todos que do presente virem especialmente aos proprietários Sr. **Altair Machado de Miranda e sua Esposa Maria da Conceição Diniz Miranda, e/ou seus Herdeiros**. E **TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que tramita nesta Serventia Imobiliária o processo de Adjudicação em epígrafe, instaurado a pedido do Requerente acima qualificado.

E para fazer chegar ao conhecimento de seus destinatários e ao público em geral, é publicado o presente para, querendo, NO PRAZO DE 15 (QUINZE) DIAS, oferecer impugnação ao pedido de reconhecimento da Adjudicação extrajudicial. A não apresentação de impugnação implicará anuência tácita ao pedido de reconhecimento da Adjudicação extrajudicial do imóvel. O processo poderá ser consultado de forma presencial na serventia situada à Av. Ismael José do Nascimento nº 610- W, Jardim Santa Lúcia - CEP: 78300-000, no horário das 09:00 às 17:00 horas. Isto posto, lavro o presente para ser afixado no lugar de costume nesta Serventia e publicado por duas vezes, em jornal local de grande circulação, pelo prazo de 15 (quinze) dias úteis cada um.

Tangará da Serra - MT, 20 de março de 2026.

Júlio Roberto de Almeida

Oficial Substituto

CAAP – COOPERATIVA ALIANÇA DOS PRODUTORES DO PARECIS

CNPJ Nº 03.825.008/0001-85 – NIRE Nº 5140000515-0

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA

ASSEMBLEIAS GERAIS ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA

De acordo com o disposto nos Artigos 26º a 28º do Estatuto Social, convoco os senhores cooperados a se reunirem em **Assembleias Gerais Ordinária e Extraordinária**, a realizar-se no dia **06 de abril de 2026**, na Sede Social, sito à Rodovia BR 364 Km 922, Distrito Marechal Rondon, na cidade de Campo Novo do Parecis, MT, para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia:

I - Assembleia Geral Ordinária:

a) Prestação de contas dos órgãos de Administração compreendendo: Relatório de Gestão, Balanço do Exercício, Demonstrativo das Sobras/Perdas apuradas, Parecer do Conselho Fiscal e Relatório dos Auditores Independentes referentes ao Exercício 2025;

b) Destinação das sobras apuradas ou rateio das perdas;

c) Eleição e posse dos componentes do Conselho Fiscal;

d) Fixação do valor dos honorários, gratificações e cédulas de presença dos componentes do Conselho Fiscal.

II - Assembleia Geral Extraordinária:

a) Definição das Taxas dos Serviços para o Exercício de 2026;

b) Admissão de novos cooperados;

c) Subscrição de capital social;

d) Apreciação e aprovação do Regulamento para utilização do FATES;

e) Outros assuntos de interesse social.

Primeira convocação às 07:00 horas com 2/3 (dois terços) do número de associados em condições de votar;

Segunda convocação às 08:00 horas com metade mais um do número de associados em condições de votar;

Terceira e última convocação às 09:00 horas com mínimo de 10 associados em condição de votar.

Informamos que existem 53 (cinquenta e três) cooperados na data da presente convocação.

Campo Novo do Parecis, MT, 23 de março de 2026.

Alex Nobuyoshi Utida

Diretor – Presidente

PARECIS ALIMENTOS PARTICIPAÇÕES S/A

CNPJ Nº 07.925.549/0001-36 - NIRE Nº 5130000828-9 Registro em 24/03/2006

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2025

ATIVO CIRCULANTE	1,05%	795.339,41
DISPONIBILIDADES		794.213,14
Caixa	58,25	
Depósitos Bancários a Vista	368,31	
Aplicações Financeiras	793.786,58	
IMPOSTOS A RECUPERAR	1.126,27	
PIS A Recuperar	561,27	
IRRF a Compensar	565,00	
ADIANTAMENTO DIVERSOS		-
Adiantamento a Fornecedores	-	
ATIVO NÃO CIRCULANTE	98,95%	74.926.285,91
DEPÓSITOS JUDICIAIS		-
Depósito Judicial CREA	-	
INVESTIMENTOS		74.926.285,91
Participações Societárias - SICREDI	225.773,62	
Participações Societárias - PARECIS S/A	69.000.000,00	
(+/-) Equivalência Patrimonial	5.700.512,29	
TOTAL DO ATIVO		75.721.625,32

PASSIVO CIRCULANTE

0,01%

4.657,34

OBRIGAÇÕES A PAGAR

Fornecedores a Pagar

-

Salários e Honorários a Pagar

-

Impostos e Contribuições a Recolher

4.657,34

Cheques a Compensar

-

PASSIVO NÃO CIRCULANTE

0,02%

17.156,26

OBRIGAÇÕES A PAGAR

Dividendos a Pagar

17.156,26

Taxa CREA a Recolher-Dep.Judicial

-

PATRIMÔNIO LÍQUIDO

99,97%

75.699.811,72

CAPITAL SOCIAL

67.000.000,00

Capital Subscrito

67.000.000,00

(-)Capital a Integralizar

-

OUTRAS CONTAS PATRIMONIAIS

8.699.811,72

Ajustes de Avaliação Patrimonial

5.045.824,82

Resultado a Disposição da AGO

8.578.402,49

Reservas de Lucros

-

(-) Ações em Tesouraria

(1.353.567,52)

(-) Prejuízos Acumulados

(3.570.848,07)

TOTAL DO PASSIVO

75.721.625,32

CAMPO NOVO DO PARECIS-MT 31 DE DEZEMBRO DE 2025.

RUI CARLOS OTTONI PRADO - Presidente

RONEI ANTES - Contador

RG Nº 30823129 SESP/MT

CRC/MT Nº 009322/O-8

CPF Nº 337.195.781-00

RG Nº 4069329565 SSP/RS - CPF Nº 964.040.000-91

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial, realizado em 31/12/2025, somando tanto o Ativo como o Passivo a importância supra de R\$ 75.721.625,32 (Setenta e cinco milhões, Setecentos e vinte e um mil, Seiscentos e vinte e cinco reais e Trinta e dois centavos).

PARECIS ALIMENTOS PARTICIPAÇÕES S/A

CNPJ Nº 07.925.549/0001-36 - NIRE Nº 5130000828-9 Registro em 24/03/2006

DEMONSTRATIVO DE RESULTADO DE EXERCÍCIO 2025

Receita Operacional Bruta	-
Venda de produtos	-
(-) Deduções da Receita Bruta	-
PIS - Faturamento	-
COFINS	-
= Receita Operacional Líquida	-
(-) Custos Operacionais da Receita	-
Custo Produto Vendido	-
= Resultado Operacional Bruto	-
Outras Receitas Operacionais	18.765,48
Receitas Financeiras	18.765,48
Outras Receitas	-
(-) Despesas Operacional	(28.445,78)
Despesas Administrativas	(27.167,88)
Despesas Financeiras Líquidas:	(1.277,90)
(+/-) Resultado de Participações Societárias	8.592.586,49
Resultado da Equivalência Patrimonial	8.583.155,29
Lucros/Sobras Participações Societárias	9.431,20
= Resultado Operacional Líquido	8.582.906,19
(-) Provisões Tributárias	(4.503,70)
Contribuição Social sobre o Lucro	9% (1.688,88)
Imposto de Renda Pessoa Jurídica	15% (2.814,82)
= Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício	8.578.402,49

CAMPO NOVO DO PARECIS-MT 31 DE DEZEMBRO DE 2025.

RUI CARLOS OTTONI PRADO - Presidente

RONEI ANTES - Contador

RG Nº 30823129 SESP/MT

CRC/MT Nº 009322/O-8

CPF Nº 337.195.781-00

RG Nº 4069329565 SSP/RS - CPF Nº 964.040.000-91

PARECIS ALIMENTOS PARTICIPAÇÕES S/A

CNPJ Nº 07.925.549/0001-36 - NIRE Nº 5130000828-9 Registro em 24/03/2006

RELATÓRIO DOS ADMINISTRADORES EXERCÍCIO DE 2025

Senhores Acionistas:

Apresentamos a seguir as principais informações sobre o desempenho e as demonstrações contábeis resumidas, referente ao exercício de 2025.

Operacionalização:

A Parecis Alimentos Participações S/A, encerrou suas atividades industriais no mês de 09/2014. A partir dessa data é exclusivamente participante do Capital Social da empresa PARECIS S/A e realiza aplicações financeiras de seu capital de giro.

Resultados:

O resultado do período deve-se a Equivalência Patrimonial do Resultado da sua Controlada, na qual a empresa participa com 69% (sessenta e nove por cento).

Investimento do Período:

Não houve investimentos no período.

Encerramento:

O desempenho da empresa depende exclusivamente dos resultados de sua Controlada, que no período apresentou resultados positivos, refletidos diretamente na companhia.

Campo Novo do Parecis, MT, 31 de dezembro de 2025.

Rui Carlos Ottoni Prado

Presidente do Conselho de Administração