

PIOVEZAN & SILVA PARTICIPAÇÕES S/A					
CNPJ/MF 53.592.670/0001-00					
ARENAPOLIS/MT					
Senhores acionistas:					
Cumprindo as disposições legais e estatutárias, submetemos a apreciação de V.sas. as demonstrações financeiras relativas aos exercícios encerrados em 31 de Dezembro de 2025, acompanhadas das Notas Explicativas.					
Colocamo-nos a disposição de V.sas, para quaisquer esclarecimentos. Arenópolis - MT, 28 de Abril de 2026.					
A Diretoria.					
BALANÇO PATRIMONIAL					
ATIVO	2025	2024	PASSIVO	2025	2024
Circulante	2.368,00	2.368,00	Circulante	0,00	0,00
Disponibilidades	2.368,00	2.368,00	Obrigações tributárias	-	-
			Outras contas a pagar	-	-
Não Circulante	49.776.531,26	33.651.632,00	Não Circulante	5.482.465,74	-
Investimentos	49.776.531,26	33.651.632,00	Obrigações tributárias	5.482.465,74	-
			Mutuos	-	-
			Patrimônio Líquido	44.296.433,52	33.654.000,00
			Capital Social	2.775.000,00	2.775.000,00
			Reserva de capital	30.879.000,00	30.879.000,00
			Lucros Acumulados	10.642.433,52	-
Total do Ativo	49.778.899,26	33.654.000,00	Total do Passivo	49.778.899,26	33.654.000,00
DFC - DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA			DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO		
Discriminação	2025	2024		2025	2024
I – ATIVIDADES OPERACIONAIS			RECEITA BRUTA	-	-
Lucro líquido do Exercício	10.642.433,52		(+) Vendas de serviços	-	-
Depreciação			(-) Dedução de impostos	-	-
Clientes			(=) Lucro Bruto	-	-
Obrigações tributárias	5.482.465,74		(-) Despesas operacionais	-	-
Fornecedores e Outros Passivos			(-) Despesas financeiras	-	-
Caixa líquido consumido atividade operacional	16.124.899,26	-	(+) Outras Receitas	16.124.899,26	-
II – ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS			(-) Provisão para CSLL e IRPJ	(5.482.465,74)	-
Aquisição de imóveis e outros investimentos	(16.124.899,26)	(33.651.632,00)	(=) Lucro do Exercício	10.642.433,52	-
Caixa consumido atividades investimentos	(16.124.899,26)	(33.651.632,00)			
III – ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS			DMPL - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMONIO LIQUIDO		
Afac-Adiantamento para Futuro Aumento de Capital			Descrição	Ações	Reserva de Capital
Reservas de capital		30.879.000,00			Reserva de Lucro
Integralização de capital		2.775.000,00			Total do Patrimônio Líquido
Caixa líquido gerado atividades financiamentos	-	33.654.000,00			
Aumento/redução de Caixa e Equivalente Caixa	-	2.368,00	Saldo em - Dezembro/2024	2.775.000,00	0,00
SALDO DE CAIXA EXERCÍCIO ANTERIOR	2.368,00		Constituição da reserva de capital		0,00
SALDO DE CAIXA EXERCÍCIO ATUAL	2.368,00	2.368,00	Constituição da reserva de lucros	30.879.000,00	10.642.433,52
IV- AUMENTO (DIMINUIÇÃO) LÍQUIDO DO CAIXA	-	2.368,00	Saldo em - Dezembro/2025	2.775.000,00	30.879.000,00
					10.642.433,52
					44.296.433,52
NOTAS EXPLICATIVAS					
NOTA Nº 01 - CONTEXTO OPERACIONAL					
A Piovezan & Silva Participações S.A. é uma sociedade por ações de capital fechado constituída no Brasil em 22 de janeiro de 2024, tem sede e foro na cidade de Arenópolis-MT, com endereço na Avenida Prefeito Caio, nº 546, Sala 03, Bairro Vila Nova, na cidade de Arenópolis/MT, CEP 78.420-000, podendo, para melhor desempenho de suas atividades, criar e extinguir sucursais, filiais, depósitos, agências, armazéns, escritórios de representação ou qualquer outro tipo de estabelecimento no país ou exterior. A sociedade tem por objeto principal a participação e/ou constituição de outras sociedades comerciais e/ou industriais na qualidade de sócia minoritária ou controladora, acionista ou quotista, mediante aplicação de recursos próprios ou de terceiros.					
NOTA Nº 02 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS					
As Informações Anuais foram elaboradas e estão apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, em consonância com as disposições da Lei das Sociedades por Ações – Lei 6.404/76 e suas alterações posteriores. Desta forma, contemplam as modificações nas práticas introduzidas pelas Leis nos 11.638/2007 e 11.941/2009, e regulamentações emanadas pelo Comitê de Pronunciamento Contábeis – CPC.					
NOTA Nº 03 -					
O Ativo Imobilizado encontra-se registrado pelo custo de aquisição e/ou construção, deduzido dos valores das respectivas depreciações acumuladas até a data do balanço.					
A partir de 1996 as demonstrações financeiras deixaram de expressar os efeitos inflacionários sobre os seus valores em decorrência da extinção da sistemática de correção monetária do balanço. Os valores apresentados não se encontram em moeda de poder aquisitivo constante.					
NOTA Nº 04 - CAPITAL SOCIAL					
O capital social subscrito, é de R\$ 2.775.000,00 (Dois milhões Setecentos e setenta e cinco Reais) representado por 2.775.000 (Dois milhões Setecentos e setenta e cinco) ações nominativas, ordinárias, com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada.					
Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial, somando tanto o Ativo como o Passivo a importância supra de R\$***** 49.778.899,26, bem como suas demonstrações.					
Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.					
As Informações foram extraídas das linhas 399 do Livro Diário nº.2 autenticada nos termos do Decreto nº 1.800/1996, com a alteração dada pelo Decreto nº 8.683/2016, Sob recibo nº D2.52.F5.63.B1.99.71.5A.FD.22.64.C1.51.5B.11.02.91.AC.5D.AE-7, em 28/04/2026.					
A Sociedade não possui Conselho Fiscal instalado.					
A Sociedade não possui Auditoria Independente					
Arenapolis - MT, 28/04/2026					
DIEGO PIOVEZAN DA SILVA			ANIVALDO PAULO DOS SANTOS		
Diretor Presidente			Contador CRC MT 007415000		

CLIQUE E CONFIRAR!



GM CRUZE LT SEDAN
2015/2015
AUTOMÁTICO 1.8



TOYOTA YARIS XLS
2019/2020
AUTOMÁTICA 1.5



FORD FOCUS SE
2016/2017
AUTOMÁTICO 2.0



GM ONIX PLUS
2022/2023
MANUAL 1.0 TURBO



GM TRACKER PREMIER
2020/2021
AUTOMÁTICA 1.3 TURBO



VW FOX GII
2013/2015
MANUAL 1.0



VENDIDO



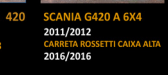
GM ONIX PLUS PREMIER
2019/2020
AUTOMÁTICO 1.0 TURBO



GM ONIX LS
2015/2016
MANUAL 1.0



SCANIA P124C 6x4 420
2007/2007
CARRETA PASTRE 2008



SCANIA G420 A 6x4
2011/2012
CARRETA ROSSETTI CAIXA ALTA
2016/2016

CONQUISTE O SEU CHEVROLET 0 KM!

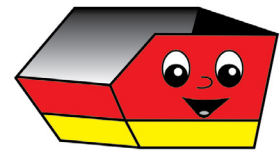
Simule os planos disponíveis para consultar o sonho do Chevrolet 0km com o Consórcio Chevrolet. Planos em até 84 meses para pagar e você concorre, semanalmente a prêmios de R\$ 25 mil pela Loteria Federal

COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL DECIOLÂNDIA – **COOAD, 07.457.145/0001-65**, localizado á Anel Viário André Antonio Maggi, 1000/S, Zona Urbana, Gleba Juntinho, no município de Tangará da Serra - MT, torna público que requereu junto a Secretaria Municipal de Meio Ambiente - SEMMEA, a LP – Licença Prévia, LI – Licença de Instalação e a Licença de Operação - LO, da área ampliada com área coberta de 2.400,00m², Comércio Atacadista de Defensivos Agrícolas, Adubos, Fertilizantes e Corretivos de Solo com depósito.

LUFT LOGISTICS LTDA, CNPJ: 87.689.402/0091-80, torna público o aumento da frota de 13 para 14 veículos, no Licenciamento Ambiental Simplificado - LAS junto a SECRETARIA DO ESTADO DO MEIO AMBIENTE SEMA/MT; Localizada na rodovia BR 163, N 2461, km 744 área rural, CEP 78.898-899, Município de Sorriso – MT.

LUFT LOGISTICS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 87.689.402/0030-68, com sede localizada na Rodovia BR 364 – Área 02, Km 20, nº 5788, município de Cuiabá, estado de Mato Grosso, torna público que requereu à Secretaria de Estado de Meio Ambiente de Mato Grosso (SEMA/MT), a Licença Ambiental Simplificada (LAS) para ampliação da atividade de Transporte Rodoviário de Produtos Perigosos, na mesma localidade.

AGROPECUÁRIA PALMEIRA LTDA, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ sob nº. 03.491.507/0002-64, torna público que requereu junto a Secretaria de Estado de Meio Ambiente – SEMA, a Outorga de Captação Superficial Direta para Irrigação, instalado na Fazenda Okuhara localizada na Rodovia MT - 246, Km 40, Zona Rural, no município de Barra do Bugres – MT, CEP: 78.390-000. Os pontos de captação estão localizados na coordenada 56°50’09,00”W 15°04’10,51”S, que incidem no córrego Ribeirão Currupira, na própria propriedade. A vazão da captação será de 324 m³/h.



TIRENTULHO
LIMPEZA E TRANSPORTES LTDA.





- **Limpeza de Terrenos**
- **Locação de Máquinas**
- **Locação de Caçambas**
- **Almoxarifado Móvel**

- **Demolições**
- **Terraplenagem**
- **Vendas de aterro**
- **Tanque De água**

FONE: (65) 3326-2478
9687-2747

Av. Lions Internacional, n.º 220-W - Bairro Cidade Alta III



1º SERVIÇO REGISTRAL DE TANGARÁ DA SERRA
Reg. de Títulos e Documentos, Reg. de Imóveis
ANTONIO TUIM DE ALMEIDA
Titular Vitalício

OFÍCIO 131/2026, Tangará da Serra-MT, 24 de abril de 2026

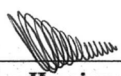
Intimação ao Devedor Fiduciante Via - Edital

NOME DO DEVEDOR: **KEVIN STEIGER JERONIMO DE OLIVEIRA**
CPF nº: **040.834.801-14**
ENDEREÇO DO DEVEDOR: **Rua Vilibaldo Behling, 366-W, Jardim Acacia, Tangara da Serra/MT.**

Na qualidade de Oficial deste Serviço Registral do 1º Ofício desta Comarca, segundo as atribuições conferidas pelo § 1º do Artigo 26 da Lei 9.514/97, bem como pela credora da Cédula de Crédito Bancário nº **10.2086.606.0000211-48**, firmado em 09/04/2024, registrado sob o **R-8** da matrícula de nº. **3.626**, deste Cartório, referente ao imóvel situado: **Rua 21, Lote 08, Quadra 25, Loteamento denominado Vila Santa Terezinha, Tangara da Serra/MT**, com saldo devedor de responsabilidade de V.Sª, venho intimar-lhe para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos:

Informo que o valor destes encargos posicionados, em **26/03/2026**, corresponde a **R\$ 230.178,86**, estão sujeitos a atualização monetária, aos juros de mora e as despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se, também, os encargos que vencerem no prazo desta intimação. Informo que os valores correspondentes às despesas de cobrança e de intimação serão acrescidas ao valor da dívida. Salientamos que o devedor poderá efetuar a purga da mora na agência da **Caixa Economica Federal**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, detentora do financiamento, no caso a Agência Tangará da Serra/MT, dentro do prazo definido na respectivas intimação. Assim, procedo a **Intimação** de V.Sª. para que se dirija a este 1ºOfício de Registro de Imóveis, situado à Avenida Ismael José do Nascimento, nº 610-W, Jardim Santa Lúcia, Tangará da Serra/MT, de 2ª à 6ª feira das 09:00 às 17:00 h, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado, no prazo improrrogável de 15 dias, contados a partir desta data. Nesta oportunidade, fica V. Sª cientificado que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária – nos termos do Art. 26 § 7º da Lei 9.514/97. Caso vossa Senhoria já tenha efetuado o pagamento do débito antes do recebimento da presente Notificação, gentileza, desconsiderá-la, para todos os fins de direito.

Atenciosamente,



Weverton Henrique Valdomeri
Substituto