

Diário da Serra



/jornalds

O DIA-A-DIA DA NOTÍCIA

R\$ 2,00

ANO XXIX - EDIÇÃO N° 12.195- TANGARÁ DA SERRA - MT - BRASIL - SEGUNDA-FEIRA - 14 DE SETEMBRO DE 2026

[www.diariodaserra.com.br]



TANGARÁ ATUALIZA LEGISLAÇÃO SOBRE PAGAMENTO POR SERVIÇOS AMBIENTAIS

RECUPERAÇÃO DAS BACIAS HIDROGRÁFICAS Encaminhados pelo Executivo Municipal, Câmara aprovou dois projetos **PÁGINA.5**

FOTO: DIVULGAÇÃO



Tangará da Serra recebe primeira edição do Prepara Lojista 2026

PÁGINA.3

FOTO: DIVULGAÇÃO



WILSON SANTOS SE REÚNE COM PREFEITO E TRATA DE DEMANDAS PRIORITÁRIAS DE TANGARÁ

PÁGINA.2

Tangará inicia dez dias de tradição com a XXXVIII Semana Farroupilha

PÁGINA.4



ÔMEGA

segurança eletrônica

(65) 3325-0080

- * Alarmes
- * Cerca Elétrica
- * Portão Eletrônico
- * Telefonia
- * Interfones
- * Sistema de Câmeras



VIEIRA GÁS CONSTRÓI TRAJETÓRIA DE 30 ANOS DE TRABALHO EM TANGARÁ

PÁGINA.8

Olímpica de Karatê representa Tangará em competição internacional na Colômbia

PÁGINA.6

Diário da Serra

O DIA-A-DIA DA NOTÍCIA

JORNAL DIÁRIO DA SERRA
Propriedade da **AJOTA**
ASSOCIAÇÃO JORNALÍSTICA DE TANGARÁ DA SERRA
CNPJ: 29.464.235/0001-16
ISSN 22386467

REDAÇÃO
DIREÇÃO DE JORNALISMO
Fabiola Tormes (DRT-MT 1302)

CONTATO
ds@diariodaserra.com.br

Envie Pautas, Fotos Sugestões e Vídeos
para o **whatsapp** do **DIÁRIO DA SERRA**
(65) 3326-4724 

www.diariodaserra.com.br
www.ds.jor.br



DEPARTAMENTO COMERCIAL
PUBLICIDADE ASSINATURA
PUBLICIDADE LEGAL
Associação Jornalística de Tangará da Serra - AJOTA
SERVIÇOS GRÁFICOS
E. Tormes e Cia. LTDA
CNPJ: 14.048.123/0001-07
CONTATO: adm@diariodaserra.com.br
Fone: (65) 3326-4724

ENDEREÇO: Av. Tancredo Neves - 1247 W - Parque Mansões - 78302-028 Tangará da Serra-MT
Fundado em 11 de novembro de 1996
Edição online desde 06 de setembro de 1997

TIRAGEM:1 MIL EXEMPLARES
CIRCULAÇÃO: Tangará da Serra, Nova Olímpia, Barra do Bugres, Porto Estrela, Campo Novo do Parecis, Sapezal, Denise, Arenápolis, Nortelândia e Santo Afonso.

CENTRAL DO ASSINANTE:   /jornalds
(65) 3326-4724 

CURTAS//

PROJETO IA

O projeto “Diálogos com a Inteligência Artificial – Da rotina das Promotorias às soluções possíveis” será realizado nos dias 17 de setembro, em Juína e 18 de setembro, em Tangará da Serra, durante as reuniões de polo promovidas pela Procuradoria-Geral de Justiça. A iniciativa é desenvolvida pela Escola Institucional do Ministério Público do Estado de Mato Grosso.

TANGARÁ

Em Tangará da Serra, a atividade terá como facilitador o promotor de Justiça Claudio Angelo Correa Gonzaga. A proposta é aproximar membros e servidores das principais ferramentas de inteligência artificial generativa disponíveis atualmente, demonstrando aplicações práticas voltadas à atividade ministerial e incentivando a cultura de inovação.

PROJETO

Com formato itinerante, o projeto acompanha as reuniões de polo realizadas em diferentes regiões do estado, oferecendo uma capacitação introdutória e prática sobre o uso responsável da inteligência artificial no contexto do Ministério Público. A expectativa é fomentar a troca de experiências e ampliar o conhecimento sobre as novas tecnologias.

ARTIGO//

2026 é o verdadeiro ano zero da Reforma Tributária

Circula pelo meio empresarial uma ideia imprecisa: a de que a Reforma Tributária ainda está longe de acontecer. Afinal, as multas pesadas só chegam em 2027 e a transição do sistema será gradual. Para muitos executivos e gestores, 2026 virou um “ano de passagem”, um período morno, quando se pode postergar os movimentos necessários à adequação sem grandes consequências práticas. Essa leitura comete um erro importante ao ignorar as nuances do projeto de transição pensado para a chegada da reforma tributária. A partir do momento em que o preenchimento dos campos destinados ao IBS e à CBS se torna obrigatório nas notas fiscais eletrônicas - 3 de agosto de 2026 para as empresas do regime normal, janeiro de 2027 para o Simples e o MEI -, a reforma começa a penetrar no dia a dia operacional das empresas. Não estamos falando apenas de cumprir mais uma exigência burocrática ou incluir duas novas siglas no sistema. O Estado começou a testar em tempo real a infraestrutura tecnológica que vai sustentar toda a economia brasileira nos próximos anos. O que está em jogo é a homologação de um modelo onde a informação prestada pela sua empresa alimenta, de forma automatizada, a arrecadação e a fiscalização do país. Por isso, a transição real começa no dia em que os dados da nota começam a fazer diferença para os sistemas automatizados do fisco. Isso ocorre antes do dia em que o imposto começa a ser descontado exatamente para que a logística e a tecnologia de informação da empresa possam se preparar e testar a integração com os sistemas públicos. Convém registrar que Receita e Comitê Gestor negociam mais um adiamento dessa data. Se vier, nada muda no argumento: a obrigação de

destacar IBS e CBS vigora desde janeiro de 2026, e prorrogar a validação move o dia em que o sistema começa a efetivamente rejeitar as notas fiscais que não se conformem a essa obrigação. O ano de 2026 não pode ser visto como um laboratório, mas como o sistema definitivo rodando sem dinheiro em cima. Os valores informados de IBS e CBS ainda não representam uma cobrança financeira no caixa, é verdade. Mas servem para a administração pública testar motores, simular arrecadação, ajustar parâmetros de integração e recalibrar as alíquotas do futuro. Sob a ótica jurídica e, especialmente, estratégica, a mudança é significativa. Por décadas, a nota fiscal viveu no imaginário corporativo como um registro comercial, o comprovante de que algo foi vendido ou entregue. No novo ecossistema, ela ganha um protagonismo inédito: vira a chave mestra para o reconhecimento de créditos, para a apuração automatizada e para o batimento instantâneo de dados por parte do Fisco. A reforma não altera só a alíquota ou o nome do imposto, mas reorganiza toda a arquitetura da fiscalização para torná-la mais dinâmica, abrangente e, assim espera-se, confiável. Daí que a saúde tributária das empresas passe a depender, em grande parte, da precisão e da qualidade dos dados que ela trabalha e transmite em tempo real. Tratar 2026 como uma “fase neutra” é um erro caro. As multas por ausência de destaque de IBS e CBS já podiam incidir a partir de 3 de agosto; o que fica para 2027 é a cobrança efetiva. E a multa nem é o pior: o gargalo operacional já vai se manifestar no presente. Uma nota fiscal emitida com falhas de preenchimento ou dados inconsistentes pode simplesmente ser rejeitada pelos sistemas fazendários. A consequência direta é a interrupção da dinâmica comercial da empresa, com possível faturamento travado e todas as consequências que disso derivam, da mercadoria que fica parada até a correção dos dados inconsistentes ao rompimento de contratos por descumprimento de prazo. Em 2026, a conformidade não é apenas uma conversa entre a

empresa e a Receita Federal. O próprio mercado pode preterir quem não estiver pronto para transacionar no novo padrão. Além disso, a pressão vem em cadeia. Grandes corporações não vão arriscar seus próprios créditos tributários operando com fornecedores desatualizados. Se a empresa não estiver pronta para emitir o documento no formato correto, ela corre o risco de ser cortada da lista de parceiros preferenciais. Dito isso, também é importante destacar que o período de transição não foi implementado de forma ideal, e que alguns problemas de agenda e divulgação dificultam a vida do empreendedor, por mais que o Estado tenha tentado torná-lo menos traumático. Os prazos de teste e tolerâncias iniciais para adaptação de obrigações acessórias acabaram sendo modificados ao longo do ano, postergados para os últimos meses de 2026, o que também afeta a percepção das empresas sobre a confiabilidade dos sistemas. Além disso, a segurança jurídica não se traduz apenas na ausência de multas. Empresas precisam de previsibilidade para investir em TI, revisar cadastros gigantescos, treinar equipes de compras e vendas e ajustar a controladoria. Por isso, é importante que as empresas, especialmente aquelas de grande porte, estabeleçam seus próprios prazos internos e utilizem o tempo que resta para dirimir dúvidas e realizar ajustes finos. Para as pequenas e médias empresas, o prazo que resta deve ser encarado como uma janela de oportunidade. É o momento exato para auditar cadastros de produtos, validar alíquotas, simular emissões e acompanhar de perto cada norma complementar. Discute-se muito a Reforma Tributária sob a ótica da alíquota final e do impacto na margem. Contudo, sua virada logística é muito profunda: a consolidação de um ambiente onde tecnologia, conformidade e inteligência de dados são inseparáveis.

Pedro Amorim de Souza é advogado, mestre e doutorando em Teoria do Direito pela UFRJ.

WILSON SANTOS SE REÚNE COM PREFEITO E TRATA DE DEMANDAS PRIORITÁRIAS DE TANGARÁ DA SERRA

O deputado estadual e candidato à reeleição, Wilson Santos (PSD), cumpriu uma extensa agenda em Tangará da Serra na última sexta-feira, 11. O dia começou em contato direto com moradores, comerciantes, lideranças locais e apoiadores e finalizou com centenas de pessoas no Clube de Lazer do Sindicato dos Servidores Públicos Municipais (SSERP). Ele esteve acompanhado da vereadora e candidata a deputada federal, Sarah Botelho (PSD).

Na oportunidade, Wilson Santos também se reuniu com o prefeito Vander Masson (União), acompanhado da secretária municipal de Saúde, Ângela Xavier Belizário, em que tratou de demandas consideradas prioritárias para Tangará, como o cumprimento da Lei Federal nº 15.326/2026, que garante o reconhecimento e enquadramento dos profissionais da educação infantil no magistério, as denúncias relacionadas aos serviços laboratoriais prestados ao município e a falta de água enfrentada pela população.

Em relação a educação infantil,



FOTO: DIVULGAÇÃO

o deputado relatou que obteve informação que existem entre 80 e 100 profissionais no município e que se enquadrariam na legislação e defendeu o cumprimento da lei.

O parlamentar também levou ao gestor municipal, na condição de presidente da CPI da Saúde da Assembleia Legislativa, denúncias que chegaram à comissão sobre a qualidade e a certificação de exames realizados por laboratórios que prestam serviços à Prefeitura de Tangará. A secretária de Saúde apresentou esclarecimentos e, segundo o deputado, a comissão deverá realizar uma sabatina para aprofundar os questionamentos.

TRADIÇÃO GAÚCHA

TANGARÁ INICIA DEZ DIAS DE TRADIÇÃO COM A XXXVIII SEMANA FARROUPILHA

A PROGRAMAÇÃO segue até o domingo, dia 20 de setembro

FABIOLA TORMES /
REDAÇÃO DS

Centro de Tradições Gaúchas (CTG) Aliança da Serra deu início na noite da última sexta-feira, dia 11, à XXXVIII Semana Farroupilha em Tangará da Serra. A abertura dos festejos contou com a presença de autoridades municipais e tradicionalistas e teve como um dos principais momentos o acendimento da Chama Crioula.

Neste ano, a programação tem como tema “Fundadores: A chama que nunca se apaga”, em homenagem às pessoas que contribuíram para a criação e consolidação do CTG no município.

Segundo a patroa do CTG Aliança da Serra, Patrícia Müller Geraldo, a abertura marcou o início de 10 dias de atividades voltadas à valorização da cultura e das tradições gaúchas. “O início de 10 dias de festividades, é a semana mais gaúcha do ano, semana onde nós cultuamos toda a nossa tradição, sendo que o dia 20 é o Dia do Gaúcho. Então, nós temos todos esses dias para comemorar essa data tão bonita”, comemora.

“E hoje é um evento com autoridades municipais, com autoridades tradicionalistas, para fazer a abertura dessa semana tão bonita e nós aguardamos vocês durante 10 dias para



ACENDIMENTO DA CHAMA CRIOLA DANDO INÍCIO AOS FESTEJOS

comemorar conosco”.

A programação segue até o domingo, dia 20 de setembro. Nesta terça-feira, dia 15, serão realizados os torneios internos de bocha, canastra, truco e truco 37. Os tradicionais jantares começam na quarta-feira, dia 16, com Porco à Paraguaia; quinta-feira, dia 17, com Cupim Recheado e na sexta-feira, dia 18, baile com jantar italiano, ao som da banda Gaitaço, do Paraná.

No sábado, dia 19, a programação terá Matea-

da, Grenal de Bombacha e a tradicional Carneirada. O encerramento acontece no domingo, dia 20, com a Missa Crioula, às 9h, seguida do Costelão Premiado, que terá R\$ 5 mil como premiação.

Outra atração da Semana Farroupilha são os Cafés de Chaleira, que serão realizados na quinta, sexta e sábado, pelo valor de R\$ 30.

“É um momento de nós cultivarmos as nossas raízes, lembrar dos nossos antepassados e cultivar a nossa tradição”.



VISITA ENCERROU NA QUINTA-FEIRA

Governadora do Lions visita clubes de Tangará da Serra e região

ELA VISITOU os clubes de Arenápolis, Tangará Sementinhas e Tangará

FABIOLA TORMES /
REDAÇÃO DS

A governadora do Distrito LB-4, de Lions Internacional, Francileide Fontinelli Passos, realizou na última semana sua visita oficial aos clubes da região de Tangará da Serra. A agenda começou na noite de terça-feira, 8 de setembro, pelo Lions Clube de Arenápolis, seguiu na quarta-feira, 9, no Lions Clube Tangará Sementinhas e na quinta-feira, 10, ao Lions e Leo Clube Tangará da Serra.

Durante as reuniões, a governadora pôde conhecer de perto as ações desenvolvidas pelos clubes e seus associados, e também apresentar a mensagem da governadoria, os planos de trabalho para o Ano Leonístico 2026/2027, assim como a mensagem do presidente internacional do Lions, Mark S. Lyon.

“E quando eu chego aqui, encontro companheiros que realmente servem com amor, servem com esperança, dando es-

perança a novas pessoas”, afirma a dirigente, ao garantir que retorna a Rondônia, seu município de origem, fortalecida.

“Temos muito trabalho pela frente. Esses são os primeiros clubes que eu estou visitando, mas já vou sair daqui fortalecida para chegar nos demais levando esse trabalho, essa experiência de vocês”.

As visitas oficiais, que fazem parte do calendário da gestão e têm como objetivo aproximar a governadoria dos clubes, orientar, motivar e alinhar as ações de serviço à comunidade, encerraram na noite de quinta-feira, com uma festa envolvendo todos os associados da divisão e posse da nova diretoria do Leo Clube de Tangará da Serra.

“
SERVEM
COM AMOR,
SERVEM COM
ESPERANÇA

SABE O QUE É
INVIOLÁVEL?

O SEU MOMENTO DE FÉRIAS.
O SEU MOMENTO DE DESCANSO.
O SEU MOMENTO DE MERECEMENTO.
INVIOLÁVEL A TODO MOMENTO.



INVIOLÁVEL®

INTERAMERICANO IKGA 2026

OLÍMPICA DE KARATÊ REPRESENTA TANGARÁ DA SERRA EM COMPETIÇÃO INTERNACIONAL NA COLÔMBIA

SEIS ATLETAS TANGARAENSES integram a Seleção Brasileira

FABÍOLA TORMES /
REDAÇÃO DS

Referência no esporte em Tangará da Serra, a Associação Olímpica de Karatê embarcou no último final de semana para mais um importante desafio internacional. Seis atletas da equipe estão participando do Campeonato Interamericano IKGA 2026, realizado em Cartagena das Índias, na Colômbia.

Os atletas representam Tangará da Serra, Mato Grosso e o Brasil na competição, integrando a Seleção Brasileira de Karatê. A participação no campeonato internacional é resultado do desempenho obtido em maio, quando os representantes da Olímpica conquistaram suas vagas durante o Campeonato Brasileiro de Karatê, realizado em Paranaguá, no Paraná. A competição nacional serviu como seletiva para o Interamericano.

Em vídeo divulgado an-



FOTO: DIVULGAÇÃO

ATLETAS DE TANGARÁ QUE COMPÕEM A DELEGAÇÃO BRASILEIRA

tes da viagem dos atletas, o professor Antônio Felipe da Silva destacou a satisfação da equipe em participar do evento. “Com muita satisfação estamos anunciando a nossa par-

ticipação da equipe da Associação Olímpica no Torneio Interamericano de Karatê Goju-kai, que acontecerá até o dia 19, na Colômbia, em Cartagena de Índia”, celebrou, ao

apresentar os atletas que compõem a delegação brasileira.

“Quero apresentar os integrantes da Seleção Brasileira que irão representar o nosso país na

Colômbia. Eu estarei participando, Antônio Felipe da Silva, José Nicleiton, Jonas Coelho, Patrícia Andrade, Arthur Felipe e Isabella Souto da Silva”.

Além da oportunidade de competir em nível internacional, a participação também representa o resultado do trabalho e do apoio recebido para viabilizar a viagem dos atletas. “Gostaríamos de agradecer por todo o apoio da Prefeitura Municipal de Tangará da Serra, também a Secretaria Municipal de Esportes, sendo a secretária Maninha, também o vereador Fabão e o deputado Dr. João, por todo esse incentivo que foi disponibilizado para que possamos estar competindo em um campeonato internacional, representando Tangará da Serra, nosso estado de Mato Grosso e o Brasil”, agradece a atleta Isabella Souto da Silva.

“Esperamos a torcida de todos”, finalizam.

POLÍCIA

EM CAMPO NOVO

Homem é preso com 46 tabletes de drogas às margens da BR-364

SUSPEITO AFIRMOU que havia iniciado a viagem em Várzea Grande e que seguia para Juína

REDAÇÃO DS /
VG NOTÍCIAS

A Polícia Civil, por meio da Delegacia Regional de Tangará da Serra, prendeu em flagrante um homem de 38 anos suspeito dos crimes de tráfico de drogas e associação para o tráfico. A prisão aconteceu no último sábado, dia 12 de setembro, às margens da BR-364, nas proximidades do distrito de Marechal Rondon, em Campo Novo do Parecis.

A ação teve início após os policiais receberem uma denúncia anônima informando que um Fiat Palio estaria transportando uma caixa com entorpecentes pela ro-

POLÍCIA CIVIL
SEGUE COM AS
INVESTIGAÇÕES
PARA
IDENTIFICAR A
ORIGEM DOS
ENTORPECENTES

dovia, no sentido de Brasnorte.

O veículo foi localizado e abordado enquanto estava



FOTO: DIVULGAÇÃO

parado às margens da BR-364. Durante a revista, os policiais encontraram uma caixa contendo 38 tabletes

de maconha.

No interior do carro também foi localizado um balde amarelo, onde estavam três

tabletes de cocaína e cinco de pasta base de cocaína. Ao todo, foram apreendidos 46 tabletes de entorpecentes.

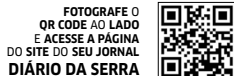
Aos policiais, o suspeito afirmou que havia iniciado a viagem em Várzea Grande e que seguia para Juína.

O homem foi encaminhado à delegacia, onde foi autuado em flagrante por tráfico de drogas.

A Polícia Civil segue com as investigações para identificar a origem dos entorpecentes, o destino da carga e possíveis envolvidos no transporte da droga.

A ação reforça o trabalho da Polícia Civil no combate ao tráfico de drogas e às organizações criminosas na região.

ANO XXIX - EDIÇÃO Nº 12.195- TANGARÁ DA SERRA - MT - BRASIL - SEGUNDA-FEIRA - 14 DE SETEMBRO DE 2026



[www.diariodaserra.com.br]

f /jornals

CADERNO B+



Anuncie Aqui! (65) 3326.4724

CLIQUE E CONFIRAR!



GM CRUZE LT SEDAN
2015/2015
AUTOMÁTICO 1.8



TOYOTA YARIS XLS
2019/2020
AUTOMÁTICA 1.5



FORD FOCUS SE
2016/2017
AUTOMÁTICO 2.0



GM ONIX PLUS
2022/2023
MANUAL 1.0 TURBO



GM TRACKER PREMIER
2020/2021
AUTOMÁTICA 1.2 TURBO



VW FOX GII
2013/2014
MANUAL 1.0



GM ONIX PLUS PREMIER
2019/2020
AUTOMÁTICO 1.0 TURBO



GM ONIX LS
2015/2016
MANUAL 1.0



SCANIA P124C 6X4 420
2007/2007
CARRETA PASTRE 2008



SCANIA G420 A 6X4
2011/2012
CARRETA ROSSETTI CAIXA ALTA
2016/2016

CONQUISTE O SEU CHEVROLET 0 KM!

Simule os planos disponíveis para conquistar o sonho do Chevrolet 0km com o Consórcio Chevrolet. Planos em até 84 meses para pagar e você concorre, semanalmente a prêmios de R\$ 25 mil pela Loteria Federal

ESPOLIO DE DUILIO CEOLIN -INVENTARIANTE CARINA CEOLIN – FAZENDA PERDIGÃO, INSCRITO NO CPF/MF SOB Nº 016.114.750-07 torna público que requereu junto a DEMAM – Departamento de Meio Ambiente Municipal, a renovação da Licença de Operação - LO do ARMAZENAMENTO DE SECAGEM CEREAIS localizado na propriedade rural denominada Fazenda Perdigoão, localizada no município de Brasnorte – MT. Não foi determinado Estudo de Impacto Ambiental. TIAGO CARVALHO – Assessoria e Projetos Florestais



1º SERVIÇO REGISTRAL DE TANGARÁ DA SERRA

Reg. de Títulos e Documentos, Reg. de Imóveis

WEVERTON HENRIQUE VALDOMERI

Oficial Registrador - Interino

OFÍCIO 276 / 2026,

Tangará da Serra-MT, 09 de setembro de 2026

Intimação Via Edital ao Devedor Fiduciante

NOME DO DEVEDOR: JONNATHAN REBELO MARQUES

CPF nº: 996.322.681-72

ENDEREÇO DO DEVEDOR: RUA 43 N 1006S, JARDIM ALTO ALEGRE - TANGARA DA SERRA-MT, CEP: 78300000.

Na qualidade de Oficial deste Serviço Registral do 1º Ofício desta Comarca, segundo as atribuições conferidas pelo § 1º do Artigo 26 da Lei 9.514/97, bem como pelo credor do Contrato de Alienação nº 9075345, firmado em 30/08/2021, registrado sob o R-7 da matrícula de nº. 11.977, deste Cartório, referente ao imóvel situado: Lote 17, Quadra 02, Jardim Alto Alegre, Travessa 01, Tangará da Serra-MT, com saldo devedor de responsabilidade de V.Sª, venho intimar-lhe para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos: Encargos Vencidos: R\$ 32.421,09. Informo ainda, que o valor destes encargos acima posicionados, em 22/07/2026, estão sujeitos a atualização monetária, aos juros de mora e as despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se, também, os encargos que vencerem no prazo desta intimação. Informo que os valores correspondentes às despesas de cobrança e de intimação serão acrescidas ao valor da dívida. Salientamos que o devedor poderá efetuar a purga da mora na agência do BANCO BRADESCO SA, inscrito no CNPJ sob n. 60.746.948/0001-12, detentor do financiamento, no caso a Agência Tangará da Serra, MT, dentro do prazo definido nas respectivass intimação. Assim, procedo a Intimação de V.Sª. para que se dirija a este 1º Ofício de Registro de Imóveis, situado à Avenida Ismael José do Nascimento, nº 610-W, Jardim Santa Lúcia, Tangará da Serra - MT, de 2ª à 6ª feira das 09:00 às 17:00 h, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado, no prazo improrrogável de 15 dias, contados a partir desta data. Nesta oportunidade, fica V. Sª cientificado que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária – Nos termos do § 2º do art. 26-A da Lei nº 9.514/1997, com redação dada pela Lei nº 14.711/2023, fica assegurado ao devedor, ou ao terceiro fiduciante, o direito de, até a data da averbação da consolidação da propriedade fiduciária, quitar as parcelas vencidas e as despesas previstas no inciso II do § 3º do art. 27, hipótese em que o contrato de alienação fiduciária será convalidado. Caso vossa Senhoria já tenha efetuado o pagamento do débito antes do recebimento da presente Notificação, gentileza, desconsiderá-la, para todos os fins de direito.

Atenciosamente,

Júlio Roberto de Almeida
Substituto



1º SERVIÇO REGISTRAL DE TANGARÁ DA SERRA

Reg. de Títulos e Documentos, Reg. de Imóveis

WEVERTON HENRIQUE VALDOMERI

Oficial Registrador - Interino

OFÍCIO 277 / 2026,

Tangará da Serra-MT, 09 de setembro de 2026

Intimação Via Edital ao Devedor Fiduciante

NOME DO DEVEDOR: JONNATHAN REBELO MARQUES

CPF nº: 996.322.681-72

ENDEREÇO DO DEVEDOR: RUA MANOEL GOMES DE SOUZA, Nº 1237-W - JARDIM ACÁCIA - TANGARÁ DA SERRA/MT, CEP: 7800-035.

Na qualidade de Oficial deste Serviço Registral do 1º Ofício desta Comarca, segundo as atribuições conferidas pelo § 1º do Artigo 26 da Lei 9.514/97, bem como pelo credor do Contrato de Alienação nº 9035400, firmado em 26/08/2020, registrado sob o R-5 da matrícula de nº. 36.271, deste Cartório, referente ao imóvel situado: Rua Osvaldo Pereira de Araújo (14-A). S/N, Bairro Jardim Santa Lúcia, Lote nº 09, Quadra nº 41, Loteamento Jardim Itália, Tangará da Serra/MT, com saldo devedor de responsabilidade de V.Sª, venho intimar-lhe para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos: Encargos Vencidos: R\$ 97.474,67. Informo ainda, que o valor destes encargos acima posicionados, em 12/08/2026, estão sujeitos a atualização monetária, aos juros de mora e as despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se, também, os encargos que vencerem no prazo desta intimação. Informo que os valores correspondentes às despesas de cobrança e de intimação serão acrescidas ao valor da dívida. Salientamos que o devedor poderá efetuar a purga da mora na agência do BANCO BRADESCO SA, inscrito no CNPJ sob n. 60.746.948/0001-12, detentor do financiamento, no caso a Agência Tangará da Serra, MT, dentro do prazo definido nas respectivass intimação. Assim, procedo a Intimação de V.Sª. para que se dirija a este 1º Ofício de Registro de Imóveis, situado à Avenida Ismael José do Nascimento, nº 610-W, Jardim Santa Lúcia, Tangará da Serra - MT, de 2ª à 6ª feira das 09:00 às 17:00 h, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado, no prazo improrrogável de 15 dias, contados a partir desta data. Nesta oportunidade, fica V. Sª cientificado que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária – Nos termos do § 2º do art. 26-A da Lei nº 9.514/1997, com redação dada pela Lei nº 14.711/2023, fica assegurado ao devedor, ou ao terceiro fiduciante, o direito de, até a data da averbação da consolidação da propriedade fiduciária, quitar as parcelas vencidas e as despesas previstas no inciso II do § 3º do art. 27, hipótese em que o contrato de alienação fiduciária será convalidado. Caso vossa Senhoria já tenha efetuado o pagamento do débito antes do recebimento da presente Notificação, gentileza, desconsiderá-la, para todos os fins de direito.

Atenciosamente,

Júlio Roberto de Almeida
Substituto

VMP Segurança do Trabalho
Consultoria em SST e eSocial

A sua empresa precisa de todos os Laudos para se habilitar no e-Social?

FALE COMIGO

Vander Marcelo Pereira
Consultor em SST e e-Social
65 9 8137-7310

VMP Segurança do Trabalho
Consultoria em SST e eSocial

Elaboração de:
Programa de Gerenciamento de Risco - PGR
Laudo Técnico de Condições Ambientais de Trabalho - LTCAT
Programa de Controle Médico de Saúde Ocupacional - PCMSO
Laudo de Insalubridade - LI
Laudo de Periculosidade - LP
Declaração de inexistência de Risco - DIR
Cursos e Treinamentos relativos a SST

Vander Marcelo Pereira
Consultor em SST e e-Social
65 9 8137-7310

LIMPA
FOSSA
MINHOCÃO

SERVIÇO DE QUALIDADE
VOCÊ ENCONTRA AQUI

Paulo Sérgio

(65) 99987-1077

Paulo Ricardo

(65) 99614-9278

EMPREENDEDORISMO

VIEIRA GÁS CONSTRÓI TRAJETÓRIA DE 30 ANOS DE TRABALHO EM TANGARÁ DA SERRA

EMPRESA mantém sua história ligada à Rua Celso Rosa Lima (26), na entrada do Tarumã

FABIOLA TORMES /
REDAÇÃO DS

O Diário da Serra completa 30 anos de fundação neste ano. Para marcar essa trajetória, o jornal apresenta uma série especial contando a história de empresas que também cresceram e se desenvolveram junto com o periódico e com Tangará da Serra.

Entre essas empresas está o Vieira Gás, que iniciou suas atividades há três décadas e, desde então, mantém sua história ligada à Rua Celso Rosa Lima (26), na entrada do Tarumã.

À frente da empresa estão os proprietários Aparecido Vieira dos Santos e Elisene de Fátima, que construíram a trajetória do negócio com muito trabalho e dedicação.

A história começou de forma simples, como conta Vieira. “Começamos aqui praticamente só com a cara e a coragem. Muita determinação e trabalho, eu e a dona Elisene, trabalhando juntos”, conta.

“Começamos pequeninhos, com 12 botijões de gás só, porque não tínhamos condições de colocar mais, era só aquilo mesmo. Vendia e repunha. E fomos ajeitando, pagando aluguel do ponto, e assim começou essa trajetória, difícil no começo, mas Deus foi abençoando, e nós fomos trabalhando, e chegamos ao ponto que estamos hoje”.

Antes de assumir o comércio de gás, Elisene trabalhava como costureira, enquanto Aparecido era pedreiro. A oportunidade surgiu de maneira inesperada, a partir da proximidade da residência com outro ponto de venda de gás. “O moço tocava o gás aqui do ladinho, a gente morava numa casinha do lado, e ele fechava para o almoço. Aí o pessoal vinha buscar o gás, batiam palma na minha casa, por ser do lado, achando que eu vendia o gás”, relem-

FOTO: DIVULGAÇÃO



VIEIRA GÁS NO INÍCIO E ATUALMENTE

bra.

“E eu comentei com o cara, falei: ‘poxa vida, vocês fecham para o almoço bem justo na hora do gás acabar. O pessoal fica aqui, inclusive está até me incomodando’, eu falei para ele. No dia seguinte ele foi em casa e me entregou a chave e falou que enquanto ele estivesse no horário do almoço, se alguém chamasse, eu poderia vender o gás. (...) Um certo dia ele foi embora 11 horas do sábado, e não voltou mais. E eu vendi todos os botijões que tinha ali, acho que tinha uns 20,

avisei ele”, conta, ao explicar que ele voltou apenas para entregar o prédio e encerrar a empresa.

Foi então que Aparecido decidiu assumir definitivamente o ponto e apostar no segmento.

No começo, as entregas eram realizadas de bicicleta e, posteriormente, com uma pequena carretinha. “E o povo foi acreditando, fomos crescendo no segmento de gás, chegamos até aqui e pretendemos continuar nesse ramo, que é um ramo que deu o que nós temos hoje”.



PROPRIETÁRIOS ELISENE E APARECIDO VIEIRA

Vieira Gás completa três décadas com fé, dedicação e compromisso com a comunidade

O NEGÓCIO tornou-se uma empresa consolidada no segmento

FABIOLA TORMES /
REDAÇÃO DS

A história da empresa Vieira Gás se confunde com a própria trajetória de crescimento de Tangará da Serra. O empreendimento atravessou três décadas acompanhando as transformações da cidade e mantendo suas atividades na Rua Celso Rosa Lima (26), na entrada do Tarumã.

O negócio, que começou com apenas 12 botijões e o trabalho direto dos proprietários Aparecido Vieira dos Santos e Elisene de Fátima, tornou-se uma empresa consolidada no segmento de gás.

Para Elisene, a escolha pelo ramo foi acertada e continua sendo uma atividade essencial para as famílias. “O gás é o ramo do comércio que eu falo para eles sempre, que se fosse para começar tudo de novo, eu começaria, porque o gás é um produto, a gente fala que o gás é alimento. Eles orientam a gente que o gás faz parte do alimento, ele é o alimento, porque sem o gás você não faz o alimento, não cozinha o alimento. Então é uma coisa que todo mundo vai ter nos

seus lares”, comenta.

“E a gente trabalha com fé, dedicação”.

Além da atuação comercial, os proprietários destacam a participação da empresa na comunidade e deles no envolvimento em diferentes ações sociais. “Todo lugar que a gente é chamado, a gente faz o maior possível pra estar junto, porque é tão bom você poder atender, estar ajudando as pessoas e isso faz parte, isso se chama coração, ninguém tira da gente”, garante Vieira, que é morador de Tangará da Serra desde 1969 e conhece bem suas necessidades.

A ligação com Tangará da Serra também é destacada por Elisene. Ela chegou ao município ainda criança, em 1970, e acompanhou as mudanças da cidade e da própria família.

“A gente cresceu, evoluiu, casei, tive um filho, começamos nesse ramo do comércio de gás, então eu tenho que agradecer a população de Tangará da Serra que está com a gente, que esteve com a gente e que continua com a gente. Gratidão à nossa cidade de Tangará da Serra, com muito orgulho”.

Diário da Serra

O DIA-A-DIA DA NOTÍCIA

DIÁRIO DA SERRA

DIA-A-DIA DA NOTÍCIA

Levamos a você o melhor conteúdo, com imparcialidade e respeito.
Fique por dentro do dia-a-dia da notícia!

Avenida Tancredo de Almeida Neves, 1247W
CEP: 78302-028, Tangará da Serra - MT
Contato/WhatsApp: (65) 3326-4724

.....



www.diariodaserra.com.br



(65) 3326-4724



adm@diariodaserra.com.br



@diariodaserra

