Cartório do 1º Ofício

Registro de Imóveis - Títulos e Documentos
Tangará da Serra - MT
ANTONIO TUIM DE ALMEIDA
Titular Vitalício

Rua Sebastião Barreto, nº 396-W, Centro – Fone: (65) 3326-1400 – Fax: (65) 3326-1411 –
E-mail: cartrtgs@terra.com.br - CEP: 78300-000 – Tangará da Serra-MT.

EDITAL DE INTIMAÇÃO

A(o) Senhor(a)

SEBASTIANA DE OLIVEIRA GOMES, portadora do CPF nº 725.413.002-63, com os seguintes endereços: R FRANCISCO J MENDONÇA, L13, Nº 0, Q 51, JD. TANGARÁ II, TANGARÁ DA SERRA/MT e R 18ª, Nº 0, COND. GODOY, JD. AMÉLIA, TANGARÁ DA SERRA/MT, em diligência nos dias 12/01/2015 às 10:00 hs., 12/01/2015 às 15:00 hs. e 13/01/2015 às 11:00 hs.; onde não foi possível intimar o(a) Sr(a). Sebastiana de Oliveira Gomes, pois o(a) mesmo(a) mudou-se de endereço, mutuário(a) do Contrato de Financiamento Imobiliário nº 855550373467, firmado em 28/07/2010, registrado sob o R-03 da matrícula de nº 25.997, deste RGI.

Faz saber a quem deste tiver conhecimento que, no uso de suas atribuições legais, bem como tendo em vista o que dispõe o art. 26 e seus parágrafos da Lei 9.514/97, fica Vossa(s) Senhoria(s), devida e legalmente INTIMADA, para que se dirija a este Cartório de Registro de Imóveis, situado na Rua Sebastião Barreto nº 396 W, Centro, Tangará da Serra-MT, onde deverá efetuar a purga do débito equivalente aos encargos vencidos correspondente as prestações: **42 de 28/07/2014; 43 de 28/08/2014; 44 de 28/09/2014; 45 de 28/10/2014, perfazendo em 25/11/2014 um valor de R$ 1.538,02**, referentes ao contrato de financiamento imobiliário supra citado, garantido por Alienação Fiduciária, referente ao imóvel situado na R FRANCISCO J MENDONÇA, L13, Nº 0, Q 51, JD. TANGARÁ II, TANGARÁ DA SERRA/MT.

Informo que, o valor destes encargos, está sujeito à atualização monetária, aos juros de mora e às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se, também, os encargos que vencerem no prazo desta intimação.

Informo ainda, que fica V.Sª cientificada que o não cumprimento da referida obrigação no prazo improrrogável de **15 dias**, contados a partir desta data, sem a purgação da mora, o oficial do competente Registro de Imóveis, certificando este fato, promoverá o registro, na matrícula do imóvel, da consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária – Caixa Econômica Federal nos termos do Art. 26 §7º da Lei 9.514/97.

Este Edital será fixado por 3 (três) vezes consecutivos no lugar próprio deste estabelecimento e publicado em jornal de grande circulação desta Comarca.

Dado e passado nesta cidade de Tangará da Serra, em 13 de abril de 2015. Eu Maria Mercedes Batista, Tabeliã Substituta, que a fiz digitar, conferi e assino.

O Referido é Verdade e Dou Fé. O Oficial.
Tangará da Serra – MT, 13 de abril de 2015.

Maria Mercedes Batista
Substituta
Cartório 1º Ofício
Tangará da Serra-MT

Cartório do 1º Ofício

Registro de Imóveis - Títulos e Documentos
Tangará da Serra - MT
ANTONIO TUIM DE ALMEIDA
Titular Vitalício

Rua Sebastião Barreto, nº 396-W, Centro – Fone: (65) 3326-1400 – Fax: (65) 3326-1411 –
E-mail: cartrtgs@terra.com.br - CEP: 78300-000 – Tangará da Serra-MT.

EDITAL DE INTIMAÇÃO

A(o) Senhor(a)

JOSÉ FIRMIANO GOMES FILHO, portador do CPF nº 114.854.422-49, com os seguintes endereços: R FRANCISCO J MENDONÇA, L13, Nº 0, Q 51, JD. TANGARÁ II, TANGARÁ DA SERRA/MT e R 18ª, Nº 0, COND. GODOY, JD. AMÉLIA, TANGARÁ DA SERRA/MT, em diligência nos dias 12/01/2015 às 10:00 hs., 12/01/2015 às 15:00 hs. e 13/01/2015 às 11:00 hs.; onde não foi possível intimar o(a) Sr(a). José Firmiano Gomes Filho, pois o(a) mesmo(a) mudou-se de endereço, mutuário(a) do Contrato de Financiamento Imobiliário nº 855550373467, firmado em 28/07/2010, registrado sob o R-03 da matrícula de nº 25.997, deste RGI.

Faz saber a quem deste tiver conhecimento que, no uso de suas atribuições legais, bem como tendo em vista o que dispõe o art. 26 e seus parágrafos da Lei 9.514/97, fica Vossa(s) Senhoria(s), devida e legalmente INTIMADA, para que se dirija a este Cartório de Registro de Imóveis, situado na Rua Sebastião Barreto nº 396 W, Centro, Tangará da Serra-MT, onde deverá efetuar a purga do débito equivalente aos encargos vencidos correspondente as prestações: **42 de 28/07/2014; 43 de 28/08/2014; 44 de 28/09/2014; 45 de 28/10/2014, perfazendo em 25/11/2014 um valor de R$ 1.538,02**, referentes ao contrato de financiamento imobiliário supra citado, garantido por Alienação Fiduciária, referente ao imóvel situado na R FRANCISCO J MENDONÇA, L13, Nº 0, Q 51, JD. TANGARÁ II, TANGARÁ DA SERRA/MT.

Informo que, o valor destes encargos, está sujeito à atualização monetária, aos juros de mora e às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se, também, os encargos que vencerem no prazo desta intimação.

Informo ainda, que fica V.Sª cientificada que o não cumprimento da referida obrigação no prazo improrrogável de **15 dias**, contados a partir desta data, sem a purgação da mora, o oficial do competente Registro de Imóveis, certificando este fato, promoverá o registro, na matrícula do imóvel, da consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária – Caixa Econômica Federal nos termos do Art. 26 §7º da Lei 9.514/97.

Este Edital será fixado por 3 (três) vezes consecutivos no lugar próprio deste estabelecimento e publicado em jornal de grande circulação desta Comarca.

Dado e passado nesta cidade de Tangará da Serra, em 13 de abril de 2015. Eu Maria Mercedes Batista, Tabeliã Substituta, que a fiz digitar, conferi e assino.

O Referido é Verdade e Dou Fé. O Oficial.
Tangará da Serra – MT, 13 de abril de 2015.

Maria Mercedes Batista
Substituta
Cartório 1º Ofício
Tangará da Serra-MT

Cartório do 1º Ofício

Registro de Imóveis - Títulos e Documentos
Tangara da Serra - MT
ANTONIO TUIM DE ALMEIDA
Titular Vitalício

Rua Sebastião Barreto, nº 396-W, Centro – Fone: (65) 3326-1400 – Fax: (65) 3326-1411 –
E-mail: cartrtgs@terra.com.br - CEP: 78300-000 – Tangará da Serra-MT.

EDITAL DE INTIMAÇÃO

A(o) Senhor(a)

ROSILENE APARECIDA PEREIRA DA SILVA, portador do CPF nº 008.611.901-06, com o seguinte endereço: R 180-a, LT 11, Nº 22, QD. 46 ST 3, PQ. TARUMÃ, TANGARA DA SERRA/MT, em diligência nos dias 06/01/2015 às 16:15 hs., 07/01/2015 às 16:00 hs. e 08/01/2015 às 15,40 hs.; onde não foi possível intimar o(a) Sr(a). Rosilene Aparecida Pereira da Silva, pois o(a) mesmo(a) não foi localizado(a) o imóvel encontrava-se fechado, mutuário(a) do Contrato de Financiamento Imobiliário nº 844440340667, firmado em 22/08/2013, registrado sob o R-03 da matrícula de nº 30.676, deste RGI.

Faz saber a quem deste tiver conhecimento que, no uso de suas atribuições legais, bem como tendo em vista o que dispõe o art. 26 e seus parágrafos da Lei 9.514/97, fica Vossa(s) Senhoria(s), devida e legalmente INTIMADA, para que se dirija a este Cartório de Registro de Imóveis, situado na Rua Sebastião Barreto nº 396 W, Centro, Tangará da Serra-MT, onde deverá efetuar a purga do débito equivalente aos encargos vencidos correspondente as prestações: **08 de 24/04/2014; 10 de 22/06/2014; 11 de 22/07/2014; 12 de 22/08/2014; 13 de 22/09/2014; 14 de 22/10/2014; 15 de 22/11/2014, perfazendo em 25/11/2014 um valor de R$ 3.316,22**, referentes ao contrato de financiamento imobiliário supra citado, garantido por Alienação Fiduciária, referente ao imóvel situado na R 180-a, LT 11, Nº 22, QD. 46 ST 3, PQ. TARUMÃ, TANGARA DA SERRA/MT .

Informo que, o valor destes encargos, está sujeito à atualização monetária, aos juros de mora e às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se, também, os encargos que vencerem no prazo desta intimação.

Informo ainda, que fica V.Sª cientificada que o não cumprimento da referida obrigação no prazo improrrogável de **15 dias**, contados a partir desta data, sem a purgação da mora, o oficial do competente Registro de Imóveis, certificando este fato, promoverá o registro, na matrícula do imóvel, da consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária – Caixa Econômica Federal nos termos do Art. 26 §7º da Lei 9.514/97.

Este Edital será fixado por 3 (três) vezes consecutivos no lugar próprio deste estabelecimento e publicado em jornal de grande circulação desta Comarca.

Dado e passado nesta cidade de Tangará da Serra, em 13 de abril de 2015. Eu Maria Mercedes Batista, Tabeliã Substituta, que a fiz digitar, conferi e assino.

O Referido é Verdade e Dou Fé. O Oficial.
Tangará da Serra – MT, 13 de abril de 2015.

Maria Mercedes Batista
Substituta
Cartório 1º Ofício
Tangará da Serra-MT

Cartório do 1º Ofício

Registro de Imóveis – Títulos e Documentos
Tangará da Serra - MT
ANTONIO TUIM DE ALMEIDA
Titular Vitalício

Rua Sebastião Barreto, nº 396-W, Centro – Fone: (65) 3326-1400 – Fax: (65) 3326-1411 –
E-mail: cartrtgs@terra.com.br - CEP: 78300-000 – Tangará da Serra-MT.

EDITAL DE DESMEMBRAMENTO

ANTONIO TUIM DE ALMEIDA, Oficial de Registro de Imóveis da Circunscrição desta comarca de Tangará da Serra MT, na forma da Lei etc...

FAZ SABER, a todos os intressados quantos o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiverem, que a **Empresa TS ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, devidamente inscrita no CNPJ – MF sob nº 11.186.794/0001-46 e Inscrição Estadual nº 13.390.240-4,com sede naAvenida Verendor nilo Torres,nº 651-W, Bairro Parque Leblon nesta cidade de Tangará da Serra-MT, neste ato representado por seus sócios NASH CONSTRUÇÃO LTDA CNPJ 04.139.364/0001-08, represenada pelo Diretor, Srt. Hermes Botelho Junior e Jakson Lorenzetti; e CONSTUTORA SÃO FELIX – CONSTRUÇÕES E SANEAMENTO LTDA, CNPJ 14.912.562/0001-16, representada por seu diretor Sr. Waldemar Caldas Filho; depositaram nesta Serventia os documentos necessários exigidos pelo Art. 18 da Lei 6.766 de 19 de dezembro de 1979, e seus parágrafos para o registro do **DESMEMBRAMENTO** da Área Urbana denominada **FAZENDINHA SANTA FÉ – ÁREA "B"**localizado dentro do perimetro urbano deste Municipio, oriunda da matricula nº **29.151**, deste RGI;

O Desmembramento contém área total de 407.789,66m2 - divididos em:

ÁREA 01 com superficie de 6.402,21M2;

ÁREA 02 com superficie de 7.724,66m2, destinada ao poder Público com toda infraestrutura necessária e executada para abertura de Avenida;

ÁREA 03 om superficie de 14.620,67m2;

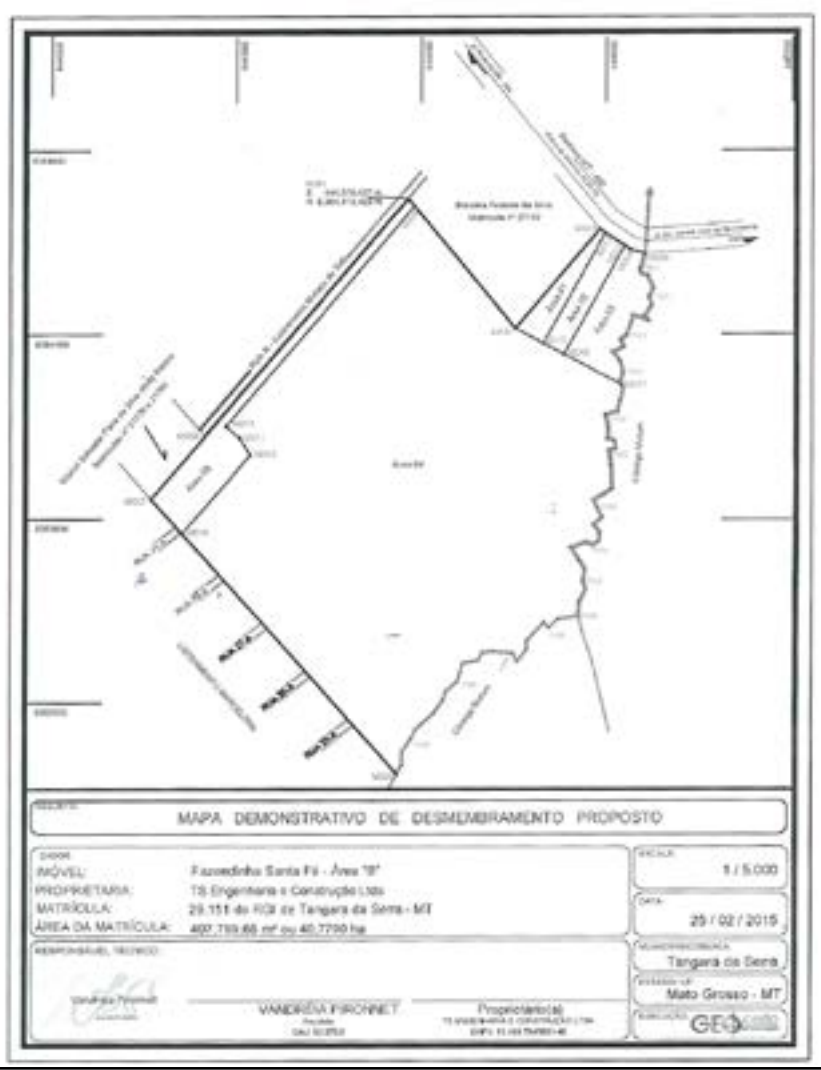
ÁREA 04 com superficie de 359.129,86m2;

ÁREA 05 om superficie de 19.912,26m2, destinada ao poder Público como pagamento dos 5% (vinco por cento) de área institucional;

As áreas 01 e 03, ficarão livre de futuras cobranças de taxas de reserva, quando de seu desdobro ou fracionamento, uma vez que as áreas verdes e institucionais transferidas ao poder Público, já foram calculadas sobre a área útil total da matricula 29.151;

A área 04 com a superficie de 359.129,86m2, será destinada a implantação do condominio fechado Manacá.Conforme Planta, Plano e Memorial descritivo devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal desta cidade, conforme Decreto nº 074 de 25 de março de 2015.

E para que chegue ao conhecimnto de todos, expediu-se este Edital que será publicado num dos jornais de maior circulação diária local, por três dias consecutivos, podendo o registro ser impugnado no prazo de 15 (quinze) dias, a contar da data da última publicação do presente Edital tudo nos termos do artigo 19 da citada Lei Federal nº 6.766 de 19 de dezedmbro de 12979.Findo o prazo e não havendo reclamação, será feito o registro ficando os documentos à disposição dos interessados neste Oficio, durante as horas regulamentares.

DADO E PASSADO nesta cidade e Comarca de Tangará da Serra – MT, 14 de abril de 2015.

Maria Mercedes Batista
Substituta
Cartório 1º Ofício
Tangará da Serra-MT