



IMÓVEIS  
IMOBILIÁRIA CRECI: 06068-J/MT

**JOÃO PEDRO - FONE: (65) 9984-2556**  
**E-MAIL: JPIMOVEISTGA@HOTMAIL.COM**

Várias Fazendas a venda de diversos tamanhos, terra roxa e mista de dupla aptidão. Para mais informações entrar em contato.

**FAZENDAS**

SÍTIO DE 30 ALQUEIRES COM EXCELENTE LOCALIZAÇÃO NA REGIÃO DO BEZERRA VERMELHO, TODO FORMADO, CERCA BOA COM LASCAS DE AROEIRA, 5 REPRESAS, CURRAL, TERRA MISTA E PARTE ROXA DE BACURI, DOCUMENTAÇÃO EM DIAS.

FAZENDA DE 1,326 HECTARES COM 847 HECTARES FORMADOS, DIVIDIDOS EM VÁRIOS PASTOS, TERRA MISTA, TOPOGRAFIA PLANA CEDE DE ENERGIA, CURRAL TODO EM ARUERA DOCUMENTAÇÃO TODO EM DIAS VALOR APENAS 4.200,00 POR HECTARE.

FAZENDA DE 3.920 HECTARES COM 3.267 FORMADOS, DIVIDIDOS EM 63 PASTOS, SEDE, ENERGIA, 2 CURRAIS, BOA DE ÁGUA, PISTA DE POUSO, CERCA TODA EM AROEIRA E COM CORREDORES, TERRA ROXA DE BACURI DE PRIMEIRA, DUPLA APTIDÃO LAVOURA E PECUÁRIA. VALOR: SOMENTE R\$ 8.300,00 POR HECTARE. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO A COMBINAR.

FAZENDA DE 330 ALQUEIRES COM 220 ALQUEIRES FORMADOS EM PASTAGENS, LOCALIZADA NA REGIÃO DE NOVA FERNANDÓPOLIS/MT, TERRA MISTA, DIVIDIDOS EM 17 PASTOS COM 2 PONTOS DE BEBEDOURO CADA, SENDO DEZ COM CAPIM MG-5 E SETE COM CAPIM BRAQUIARÃO, CURRAL TODO DE AROEIRA E CORDOALHA COM 6 DIVISÕES SENDO 4 APARTAÇÕES E BRETE COM BALANÇA DIGITAL, FÁBRICA DE RAÇÃO, CONFINAMENTO PARA 2.000 CABEÇAS, CASA SEDE E CASA PARA FUNCIONÁRIO, DOCUMENTAÇÃO TODAS EM DIAS INCLUSIVE GEO. VALOR DE PEDIDA R\$ 7.500.000,00 PELA PROPRIEDADE.

FAZENDA DE 293 ALQUEIRES COM APROXIMADAMENTE 190 ALQUEIRES FORMADOS E DIVIDIDOS EM 13 PASTOS, LOCALIZADA NA REGIÃO DE BARRA DO MUGRES-MT A 42 KM DA CIDADE DE BARRA DO BUGRES, TERRA MISTA, 1 REPRESA E UM CÔRREGO NO FUNDO DA PROPRIEDADE, SEDE COM 1 CASA SEDE 1 BARRACÃO PARA MÁQUINAS, CURRAL, ENERGIA, E ETC. DOCUMENTAÇÕES TODAS EM DIAS. ACEITA IMÓVEIS URBANOS COMO PARTE DO PAGAMENTO. VALOR: R\$ 11.000,00 POR ALQUEIRE. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: FAZ EM 3X.

SÍTIO DE 40 ALQUEIRES TODO FORMADO, LOCALIZADO A APROXIMADAMENTE 70 KM DE TANGARÁ DA SERRA/MT, TERRA MISTA DE BACURI, BOM DE ÁGUA, TODO FORMADO, TODO CERCADO COM ARAME LISO CINCO FIOS E 5 DIVISÕES DE PASTAGENS. VALOR: R\$ 25.000,00 POR ALQUEIRE.

SÍTIO DE 10 ALQUEIRES COM 2 AVIÁRIOS SENDO UM TOTALMENTE AUTOMATIZADO, LOCALIZADO A 10 KM DE TANGARÁ DA SERRA/MT A 1.500 METROS DO ASFALTO, PARTE TERRA ROXA E PARTE MISTA, TODO FORMADO, BOM DE ÁGUA, CONTÉM 2 CASAS DE MADEIRA BOA, 2 BARRACÕES PRÉ MOLDADO SENDO UM PARA MÁQUINAS E OUTRO PARA ORDENHA, 1 CURRAL E ETC. VALOR: R\$ 780.000,00.

SÍTIO DE 10 ALQUEIRES LOCALIZADO A 10 KM DE TANGARÁ, 1.000 METROS FORA DO ASFALTO, PARTE TERRA ROXA E PARTE MIXTA, TODO FORMADO, BOM DE ÁGUA, CONTÉM 2 CASAS DE MADEIRA BOA, 2 BARRACÕES PRÉ MOLDADO SENDO UM PARA MÁQUINAS E OUTRO PARA ORDENHA, 2 AVIÁRIOS SENDO UM TOTALMENTE AUTOMATIZADO, 1 CURRAL E ETC. VALOR: R\$ 780.000,00.

CHÁCARA DE 5 HECTÁRES, QUADRADA, DE 220X220, LOCALIZADA NA REGIÃO DO ARARÃO, A 3KM DA CIDADE, TODA CERCADA E COM ENERGIA. VALOR: SOMENTE R\$ 200.000,00. PEGA-SE CASA DE MENOR VALOR NO NEGÓCIO.

PESQUEIRO NO RIO SEPOTUBA, REGIÃO DE NOVA FERNANDÓPOLIS, SENDO UM TERRENO MEDINDO 30X170, CONTENDO CASA EM ALVENARIA DE 3 PEÇAS E UM BANHEIRO ÁGUA ENCANADA E TABLADO. VALOR: R\$55.000,00.

Consulte no site abaixo: Fazendas, sítios, casas, terrenos e outros.  
**WWW.JPIMOVEISONLINE.COM.BR**

SÍTIO DE 9 ALQUEIRES, FORA A APP, TODO FORMADO, CERCADO E DIVIDIDO, COM APROXIMADAMENTE 1.000 METROS DE MARGEM COM O RIO SEPOTUBA, LOCALIZADO A APROXIMADAMENTE 20 KM DA CIDADE DE TANGARÁ DA SERRA-MT, CONTENDO 2 CASAS DE ALVENARIA, ENERGIA, QUIOSQUE NA BEIRA DO RIO MUITO BOM, QUINTAL GRANDE E GRAMADO AO REDOR DA CASA DE LAZER. ACEITA IMOVEIS URBANOS COMO PARTE DE PAGAMENTO NA NEGOCIAÇÃO. VALOR DE PEDIDA: R\$ 250.000,00.

SÍTIO DE 11,3 ALQUEIRES LOCALIZADO NA REGIÃO DA GLEBA BANDEIRANTES A APROXIMADAMENTE 14KM DA CIDADE DE TANGARÁ DA SERRA-MT, TERRA MISTA DE BACURI, TODO ABERTO, FAZ FUNDOS MARGEANDO COM O CÔRREGO ARARÃO, CONTÉM UMA NASCENTE MUITO BOA NO MEIO DO SÍTIO. VALOR DE PEDIDA: R\$ 32.000,00 POR ALQUEIRE.

SÍTIO DE 17 ALQUEIRES ESCRITURADO E MAIS 6 ALQUEIRES DE EXCESSO TOTALIZANDO 23 ALQUEIRES, LOCALIZADO A 22 KM DA CIDADE DE TANGARÁ DA SERRA-MT, TERRA MISTA DE BACURI, TODO CERCADO E DIVIDIDO EM VÁRIOS PASTOS, 3 REPRESAS CONTENDO PEIXES COM ÁGUA POR GRAVIDADE, RIO PASSA NO FUNDO DA PROPRIEDADE, CONTENDO 2 CASAS SENDO UMA CASA COM QUINTAL TODO GRAMADO E JARDINADO, BARRACÃO COM VÁRIAS REPARTIÇÕES E ENERGIA E ETC. VALOR: SOMENTE R\$ 400.000,00 PELA PROPRIEDADE.

**CASAS / TERRENOS**

CASA NO CENTRO, PRÓXIMO A ESTAÇÃO RODOVIÁRIA, TERRENO COM 20 METROS DE FRENTE, PONTO COMERCIAL, SENDO UMA SUÍTE + DOIS QUARTOS, WC SOCIAL, SALA, COZINHA, GARAGEM PARA TRÊS CARROS, ETC. VALOR: SOMENTE R\$ 280.000,00.

TERRENO NA LIONS INTERNACIONAL, ÓTIMA LOCALIZAÇÃO, PRÓXIMO A OESTE VEÍCULOS, MEDINDO 24,214M2. VALOR: SOMENTE R\$ 50,00/M².

**OCASIÃO**  
18 HECTÁRES NO PERÍMETRO URBANO. VALOR: SOMENTE R\$ 5,00M²

TERRENO DE ESQUINA NA VILA ESMERALDA, PONTO COMERCIAL, PRÓXIMO A AVENIDA LIONS INTERNACIONAL. VALOR: SOMENTE R\$ 65.000,00.

TERRENO DE 15X30, SOB ESQUINA, NA VILA ESMERALDA, PONTO COMERCIAL. VALOR: R\$ 55.000,00.

CASA SEMI-NOVA NA VILA ARAPUTANGA, SENDO, 1 SUÍTE + 2 QUARTOS, WC SOCIAL, SALA, COZINHA + APARTAMENTO EXTERNO, GARAGEM, FUNDO TODO GRAMADO, TERRENO DE 450M², ETC. VALOR: 250.000,00.

DOIS TERRENOS JUNTOS LOCALIZADOS NA AVENIDA TANCREDO NEVES PRÓXIMO AO FORUM, MEDINDO 12,25X30 METROS CADA, VALOR SOMENTE: R\$ 250.000,00 CADA.

CASA LOCALIZADA NO JARDIM TAPIRAPUÃ, COM ÓTIMA LOCALIZAÇÃO, PRÓXIMO AO COLÉGIO JOANA DARC, COM APROXIMADAMENTE 220M² DE CONSTRUÇÃO SENDO, 3 SUÍTES, COZINHA PLANEJADA, SALA GRANDE PARA 3 AMBIENTES, WC SOCIAL, GARAGEM P/3 CARROS, ÁREA DE SERVIÇO E ETC. VALOR: SOMENTE R\$ 380.000,00

CASA NOVA TODA EM LAJE, NO JARDIM TARUMÃ, SENDO 1 SUÍTE + 2 QUARTOS, SALA, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, GARAGEM P/2 CARROS, ESPAÇO BOM NO FUNDO E ETC. VALOR: R\$ 220.000,00

TERRENO MEDINDO 10X25, LOCALIZADO NA AVENIDA ZELINO LORENZETTI, VALOR: AGIL DE R\$ 35.000,00 +PARCELAS A ASSUMIR TOTAL: ÁGIL + PARCELAS R\$ 70.000,00

TERRENO MEDINDO 15X30 COM ÓTIMA LOCALIZAÇÃO NO JARDIM SHANGRILÁ, DE ESQUINA. VALOR: SOMENTE R\$ 110.000,00

CASA COM EXCELENTE LOCALIZAÇÃO NO CENTRO, CONTENDO 1 SUITE +2

DORMITÓRIOS, SALA, COZINHA, WC SOCIAL, ÁREA DE SERVIÇO, GARAGEM PARA 3 CARROS, LOCALIDADE BOA PARA FINS COMERCIAIS. VALOR: R\$ 250.000,00.

CASA NOVA LOCALIZADA NO JARDIM ARAPUTANGA, SENDO 1 SUÍTE + 2 DORMITÓRIOS, WC SOCIAL, SALA, COZINHA, EDÍCULA COM 1 DORMITÓRIO E WC, ÁREA DE SERVIÇO, GARAGEM, QUINTAL GRANDE NOS FUNDOS TODO GRAMADO E ETC. VALOR: R\$ 250.000,00.

CASA LOCALIZADA NO JARDIM TAPIRAPUÃ COM ÓTIMA LOCALIZAÇÃO, PRÓXIMO AO COLÉGIO JOANA DARC, COM APROXIMADAMENTE 220 M² DE CONSTRUÇÃO, SENDO 3 SUÍTES, COZINHA PLANEJADA, SALA GRANDE PARA TRÊS AMBIENTES, WC SOCIAL, ÁREA DE SERVIÇO, GARAGEM E ETC. VALOR: R\$ 380.000,00.

TERRENO DE ESQUINA COM ÓTIMA LOCALIZAÇÃO NO JARDIM TARUMÃ, RUA L ESQUINA COM A RUA 90. VALOR: R\$ 70.000,00.

TERRENO MEDINDO 15X30 COM ÓTIMA LOCALIZAÇÃO NO JARDIM SHANGRILÁ, DE ESQUINA. VALOR: SOMENTE R\$ 115.000,00.

TERRENO MEDINDO 10X25, LOCALIZADO NO JARDIM TARUMÃ, RUA 180, POSIÇÃO DE SOMBRA, TODO MURADO. VALOR: R\$ 50.000,00.

2 TERRENOS JUNTOS COM MEDIDAS DE 12,5X30 NA AV. TANCREDO NEVES, PRÓXIMO AO GINÁSIO DE ESPORTES, VILA OLÍMPICA. VALOR DE PEDIDA PARA CADA TERRENO: R\$ 250.000,00.

CASA LOCALIZADA NO CENTRO DA CIDADE, PROXIMO AO MERCADO MATHIAS, TODA DE LAJE, SENDO 1 SUITE + 2 QUARTOS, 2 SALAS, COZINHA, DESPENSA, GARAGEM, TERRENO MEDINDO 15X30 (450M²), E ETC. VALOR DE PEDIDA: R\$ 450.000,00.

TERRENO LOCALIZADO NO PARQUE DAS MANSÕES MEDINDO 15X30 (450 M²) SOB ESQUINA. VALOR: SOMENTE R\$ 230.000,00.

TERRENO DE ESQUINA MEDINDO 15X30 LOCALIZADO NO JARDIM AEROPORTO, NO ASFALTO. VALOR: R\$ 50.000,00.

TERRENO MEDINDO 10X25 LOCALIZADO NO JARDIM AEROPORTO, NO ASFALTO. VALOR: R\$ 40.000,00.

**ALUGA-SE**

ALUGA-SE CASA LOCALIZADA NO CENTRO, RUA 24, SENDO 1 SUÍTE + 2 DORMITÓRIOS, SALA, COZINHA AMPLA COM DESPENSA, WC SOCIAL, EDICULA NOS FUNDOS COM 1 QUARTO, WC EXTERNO, ÁREA DE SERVIÇO, GARAGEM, QUINTAL GRANDE TODO GRAMADO. VALOR DO ALUGUEL MENSAL: R\$ 1.500,00.

ALUGA-SE CASA RECÉM CONSTRUÍDA TODA NO PORCELANATO COM ACABAMENTO TODO DE PRIMEIRA. LOCALIZADA NO JARDIM PAULISTA, RUA MARTINHO, SENDO 1 SUÍTE + 2 DORMITÓRIOS, SALA AMPLA, COZINHA AMPLA COM ÁGUA AQUECIDA, WC SOCIAL, JARDIM DE INVERNO, ÁREA DE LAZER FECHADA COM CHURRASQUEIRA, ÁREA DE SERVIÇO, GARAGEM AMPLA PARA 2 CAMINHONETES E VAZADA CABENDO MAIS CARROS COM PORTÃO ELETRÔNICO DE ELEVAÇÃO, E ETC. VALOR DO ALUGUEL MENSAL: R\$ 2.500,00.

ALUGA-SE CASA LOCALIZADA NO JARDIM PAULISTA, RUA SÃO PAULO, SENDO 2 SUÍTES, SALA, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, GARAGEM. VALOR DO ALUGUEL MENSAL: R\$ 1.000,00.

ALUGA-SE APARTAMENTO COM 145M2, LOCALIZADO NO EDIFÍCIO XAXIM, SEGUNDO ANDAR, CONTENDO 1 SUÍTE + 2 DORMITÓRIOS, SALA AMPLA PARA DOIS AMBIENTES, WC SOCIAL, COZINHA AMPLA, ÁREA DE SERVIÇO, DESPENSA, 1 VAGANA GARAGEM. VALOR DO ALUGUEL MENSAL: R\$ 1.400,00 + TAXA CONDOMÍNIO.



OESTE VEICULOS LTDA.

AV. Brasil, N 1311 - S - Bairro Centro  
Tangará da Serra - MT - CEP 78.300-000  
Telefones: 65 3325 0101 - 65 3325 0202

**VEÍCULOS USADOS E SEMI-NOVOS**

| VEÍCULOS PATIO                                               |       |        |       |        |
|--------------------------------------------------------------|-------|--------|-------|--------|
| VEICULO                                                      | ANO   | COR    | OPC.  | COMB   |
| FIAT PALIO WEEK TREKKING 1.6                                 | 11.12 | PRATA  | COMP. | FLEX   |
| FIAT STRADA WOR. 1.4 CE                                      | 12.13 | PRETA  | COMP. | FLEX   |
| FORD FIESTA HATCH 1.6                                        | 13.14 | BRANCA | COMP. | FLEX   |
| FORD FIESTA SD. 1.6                                          | 12.13 | BRANCO | COMP. | FLEX   |
| GM CLASSIC 1.0                                               | 10.10 | PRETA  | AR.CO | FLEX   |
| GM CRUZE LT AUT                                              | 12.13 | PRATA  | COMP. | FLEX   |
| GM S10 LS CS FLEX                                            | 12.13 | BRANCA | COMP. | FLEX   |
| GM S10 LT CS FLEX                                            | 13.13 | CINZA  | COMP. | FLEX   |
| GM S10 LT CD 4X4 AUT                                         | 12.13 | BRANCA | COMP. | DIESEL |
| GM S10 LTZ 4X2 AUT                                           | 13.14 | BRANCA | COMP. | DIESEL |
| GM S10 LTZ 4X4 AUT DIESEL                                    | 13.14 | BRANCA | COMP. | DIESEL |
| PEGEOUT 207 XR HB                                            | 08.09 | PRETO  | COMP. | FLEX   |
| VW FOX 1.0 4P                                                | 09.10 | PRATA  | COMP. | FLEX   |
| VW GOLF SPORTLINE 1.6                                        | 08.09 | BRANCA | COMP. | FLEX   |
| VW VOYAGE CONF. 1.6                                          | 12.13 | PRETO  | COMP. | FLEX   |
| VW VOYAGE G6 TREND 1.0                                       | 13.14 | BRANCO | COMP. | FLEX   |
| TOYOTA COROLLA XLI 1.8                                       | 07.08 | PRATA  | COMP. | FLEX   |
|                                                              |       |        |       |        |
|                                                              |       |        |       |        |
| <b>CONSULTE-NOS PELOS FONES 65 3325 0101 OU 65 3325 0202</b> |       |        |       |        |
| <b>TANGARA DA SERRA, 26/06/2015</b>                          |       |        |       |        |

**IMÓVEIS**

**ALUGA-SE**

Um apartamento na Vila Portuguesa, localizado na rua Luiza nº 388, com quarto, sala e cozinha. Banheiro, lavanderia no térreo. Água inclusa no aluguel. Valor: R\$ 550,00. Tratar: (65) 9961-4272

**ALUGA-SE**

Sala comercial de 50/mts no centro, no Ed. Carbonera, 1º andar, em frente a Câmara Municipal. Tratar: (65) 9987-2095. (08-07)

**VENDE-SE**

Casa com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro,

lavanderia, cerca elétrica, alarmes nas portas e janelas, toda murada. Localizada na rua 13-b, com 15-a, Vale do Sol. Valor R\$: 120.000,00. Tratar: 9948-2809 (...)

**ALUGA-SE**

Um apartamento sendo 1 suíte, sala, cozinha conjugada, lavanderia, garagem, água incluso no aluguel. ValorR\$: 550,00. Localizada na rua Luiza nº 388, Vila Portuguesa. Tratar: (65) 9961-4272 (02-07)

**VENDE-SE**

Terreno 2mil/m², na Linha 12, com nascente nos fundos e água encanada na frente,

ótimo para plantil de hortaliças. Valor R\$ 45.000,00. Aceita-se carro no negócio. Tratar: (65) 9601-1818 (30-06)

**VENDE-SE OU TROCA-SE POR CARRO**

Lote medindo 12,80x32, na Rua 35, nº 530-S, Jardim Tapirapuã, a favor do sol, todo murado, no asfalto, próximo a faculdade Unic. Valor R\$ 95.000,00. Tratar: (65) 9961-4059 / Pingo (25-07)

**VENDE-SE**

Loja no Tangará Shopping contrata vendedor com disponibilidade de rodízio de horários, incluindo domingos e feriados. Favor deixar currículo na Administração do Shopping. Telefone: (65) 3326 6806 (...)

**VENDE-SE**

Apartamento no Edifício MILÃO, sendo 2 quartos, 1 suíte com sacada, sala com sacada, cozinha, área de serviço, despensa, garagem coberta, área de lazer com piscina e churrasqueira. Obs: Cozinha planejada, guarda-roupa embutido e banheira. Sol no período da manhã – R\$ 290.000,00. Tratar: 9987-1003 / 9987-1409. (...)



# TIRENTULHO

LIMPEZA E TRANSPORTES LTDA.



• Limpeza de Terrenos • Demolição  
• Locação de Máquinas • Terraplanagem  
• Locação de Caçambas

**3326-2478**  
**TELEFAX: 3325-0668**  
**9687-2747**

Av. Lions Internacional, n.º 220-W - Bairro Cidade Alta III