



ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE TANGARÁ DA SERRA - MT
JUIZO DA TERCEIRA VARA CÍVEL

ME - 104

EDITAL DE 1ª. e 2ª. PRAÇAS E INTIMAÇÃO

AUTOS N.º 1516-05.2003.811.0055 – código: 22174
AÇÃO: Cumprimento de Sentença->Procedimento de Cumprimento de Sentença->Processo de Conhecimento>PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO .
EXEQUENTE: ATIVOS S.A. SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS

EXECUTADO: CARLOS ADEMIR FILIPPIN, brasileiro, casado, agrônomo, CPF n. 308.235.950-72

VALOR DO DÉBITO: R\$ 890.464,67 (oitocentos e noventa mil, quatrocentos e sessenta e quatro reais e sessenta e sete centavos). Atualizado até 01/09/15

PRIMEIRA PRAÇA: Dia 21 de outubro de 2015, às 14:00 horas.
SEGUNDA PRAÇA: Dia 04 de novembro de 2015, às 14:00 horas.
LOCAL DA REALIZAÇÃO DAS PRAÇAS: Átrio do Fórum desta Comarca, sito na Av. Presidente Tancredo de Almeida Neves, Nº 1220N -Bairro: Jardim Mirante
Cidade: Tangará da Serra-MT Cep:78300000 - Fone: (65) 3339-2700.
DESCRIÇÃO DO BEM: Uma área de terras com 4,8400 hectares, destacada de maior área de 34,651 hectares, localizada dentro do perímetro urbano da sede do município de Tangará da Serra-MT, dentro das divisas, metragens e confrontações seguintes: "Parte-se de um marco de madeira M-1, cravado na margem do Anel Viário da Cidade de Tangará da Serra-MT e segue com azimute magnético 339º01'00", confrontando com terras de Luiz Mariano Bridi, na distância de 263,40 metros até encontrar o marco M-2, daí segue com azimute magnético 98º44'00", confrontando com terras de Sérgio Rodrigues Sanches, na distância de 212,13 metros até encontrar o marco M-3; Daí segue com azimute magnético 158º44'57", confrontando com terras de Giocondo Vaccari Carmona, na distância de 260,97 metros até encontrar o marco M-4, cravado na margem do Anel Viário; Daí segue com azimute magnético 278º00'00", margeando o Anel Viário, na distância de 212,00 metros até encontrar o marco inicial M-1, delimitando a área acima mencionada, tendo como via de acesso (212,00 metros de frente para o asfalto) estando localizada no Km 5,5 da Rodovia de entorno da cidade (Anel viário), distante aproximadamente 4,5 Km do centro da cidade de Tangará da Serra-MT, sendo toda a rodovia de acesso asfaltada, classificada como de excelente trafegabilidade em qualquer período do ano. Imóvel de propriedade de Carlos Ademir Filippin, casado com Marilene Gabbi Filippin, sob o regime de comunhão universal de bens. Características e Benfeitoria do Imóvel: O imóvel apresenta solo vermelho de alta fertilidade, com relevo plano, considerado excelente para exploração de agricultura e pecuária. Encontra-se cercado de 04 lados com cercas de arame liso e mourões de aroeira. Possui as seguintes benfeitorias: 01 (um) escritório medindo 173,25m2, em alvenaria, com laje, coberto com telhas de barro do tipo romana, piso cerâmico, portas internas de madeira, janelas de vidro fumê (temperado), bancadas de granito, contendo 09 (nove) repartições internas e mais 02 banheiros, em bom estado de uso e conservação; 01 (uma) balança (tipo mecânica) marca Jundiaí, com capacidade para 80 toneladas com base de 18,30 metros x 3,00 metros, em bom estado de conservação; 01 (uma) caixa d'água metálica com capacidade para 10.000 litros, em bom estado de conservação; 01 (um) poço comum; 01 (um) transformador de energia elétrica com capacidade de 320 Kw, em bom estado de conservação; 01 (uma) casa para funcionário, de madeira medindo 90,00 m2 coberto com telhas de fibrocimento, com paredes de alvenaria até a altura de 0,50 metros, sem forrar, contendo 04 cômodos internos e 01 banheiros e mais 02 áreas externas, em regular estado de conservação; 01 (um) barracão medindo 3.700 m2, com pilares de ferro, paredes mista (até 2,00 metros em alvenaria e 3,00 metros acima em zinco) e cobertura de zinco, piso de cimento, contendo ainda secador, moega com capacidade para 4.000 sacas de grãos.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.851.729,30 (um milhão, oitocentos e cinquenta e um mil, setecentos e vinte e nove reais e trinta centavos). Atualizado até 01/09/2015.

ÔNUS, RECURSO OU CAUSA PENDENTE: R-3. Título: Doação. Doador: Município de Tangará da Serra-MT. Donatário: Carlos Ademir Filippin casado sob o regime de comunhão universal de bens com Marilene Gabbi Filippin. Forma do título: Escritura Pública de Doação. Condições: "Todavia esta doação fica condicionada aos termos do art. 3º da Lei n. 1.368/97, de 06/11/97, sendo que a construção deverá ser iniciada dentro de três meses contados da publicação da referida Lei, bem como as condições estabelecidas do art. 6º, alíneas "a", "b", "c", "d", da Lei n. 1.99/95, de 28.8.95, ficando estabelecida ainda a cláusula de retrocessão ao patrimônio do Município, caso o donatário não cumpra o disposto no art. 12 da Lei n. 1.099/95, de 28.8.95. Título n. 37.695, em 19/12/1997. R-4. Título: Hipoteca Cedular de 1º Grau. Devedor: Carlos Ademir Filippin e s/m Marilene Gabbi Filippin. Por aval ao emitente: Geraldo Alves, brasileiro, casado. Credor: Banco do Brasil S/A, Agência de Tangará da Serra-MT. Forma do Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n. 97/00425-1, emitida em 26/12/1997. Valor: R\$121.559,95. Vencimento: 15/07/2002. Protocolo n. 37.723, em 29/12/1997. R-8. Título: Penhora. Ação de Execução contra Devedor Solvente n. 46/2000, movida pelo banco do Brasil S.A., contra Carlos Ademir Filippin e Outros, do Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Tangará da Serra-MT, para assegurar o pagamento de R\$660.468,02. Protocolo n. 71.581, em 15/6/2001. AV-9. Aditivo de Re-Ratificação de 08/07/2003, à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n. 1492300141 (Ex. 11/36579-X – Ex 97/00425-1) (R-4). Ratifica prorrogação do prazo de vencimento por 20 anos, ou seja, até o dia 1º/09/2023, o valor de R\$ 188.000,00. a) o penhor das máquinas e utensílios vencerá em 01/09/2006; b) a hipoteca do imóvel vencerá em 01/09/2023. Substituição de avalistas: em substituição ao Sr. Geraldo Alves, assinam o Sr. Ivaldir Paulo Muhl e sua esposa Mirian Cristina Rahman Muhl. Protocolo n. 88.254, em 25/02/2004. Obs. Verificar na matrícula demais alterações. R-13. Título: Penhora, nos autos da Execução n. 01476.2007.051.23.00-0, da Vara do Trabalho de Tangará da Serra-MT, passado em favor da Confederação da Agricultura e Pecuária do Brasil, contra Carlos Ademir Filippin, para assegurar o pagamento de R\$ 5.350,69. Protocolo n. 103.594, de 22/01/2010. AV-15. Averbação da existência de ação de Execução para Entrega de Coisa Incerta, n. 999-82.2012.811.0055 – código: 141654, da 3ª Vara Cível da Comarca de Tangará da Serra-MT, distribuída em 03/02/2012, no valor de R\$ 869.680,00, em que é exequente: Gerson Disconzi, e executado: Carlos Ademir Filippin e Marilene Gabbi Filippin. Protocolo n. 110.891, em 09/02/2012.

CREDOR HIPOTECÁRIO: Banco do Brasil S.A. - Agência de Tangará da Serra-MT

ADVERTÊNCIAS: Na primeira data indicada, o(s) bem(ns) poderá(ão) ser arrematado(s) pelo maior lance acima da avaliação. Não havendo licitantes ou oferta nessas condições na primeira data, na segunda data o(s) bem(ns) poderá(ão) ser arrematado(s) pelo maior lance, independentemente do valor da avaliação, ressalvada a hipótese de preço vil (CPC, arts. 686, VI e 692). Não havendo expediente no dia designado, o ato se dará no primeiro dia subsequente.

OBSERVAÇÃO: Caso o executado e/ou seu respectivo cônjuge não seja encontrado para intimação pessoal, ficam intimados do ato através do presente edital.

Tangará da Serra - MT, 17 de setembro de 2015.

Barbara Graziela Ventura Furlan
Gestora Judiciária

SERVIÇO AUTÔNOMO MUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO - SAMAE, CNPJ: 06.068.089/0001-04, torna público que requereu junto à Secretaria Estadual do Meio Ambiente – SEMA as Licenças Prévia e de Instalação para ampliação de 98,53 km de rede de esgotamento sanitário nas bacias Araputanga, Figueira, Buriti e nos bairros Parque Tarumã, Vila Goiás, Jardim Maringá e Jardim São Marcos, no município de Tangará da Serra-MT.

PREGÃO PRESENCIAL Nº 069/2015. O MUNICÍPIO DE TANGARÁ DA SERRA- MT, através da Pregoeira, nomeada pela Portaria nº 561/GP/2015 de 08.09.2015, torna público para conhecimento dos interessados, que fará realizar no dia **16 DE OUTUBRO DE 2015, às 09:00 horas**, na Sala de Licitações da Prefeitura, localizada na Avenida Brasil nº 2.350-N, 2º Piso, Bairro Jardim Europa, Licitação, na modalidade Pregão Presencial, do Tipo Menor Preço por Item. Objeto: **REGISTRO DE PREÇOS**, para futura e eventual **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE INSTALAÇÃO DE DIVISÓRIA DE GESSO ACARTONADO COM FORNECIMENTO DE MATERIAIS**, conforme especificações constantes dos Anexos II e III, deste Edital. O edital completo estará disponível para acesso dos interessados a partir do dia **02 de Outubro de 2015**, através do site: <http://www.tangaradaserra.mt.gov.br/Licitacoes/>. Demais Informações poderão ser obtidas junto ao Departamento de Licitações, através do telefone 65-3311-4800. Tangará da Serra- MT, 01 de Outubro de 2015. Tatiana Ávila Grigoletti- Chefe do Departamento de Licitações.

PREGÃO PRESENCIAL Nº 070/2015. O MUNICÍPIO DE TANGARÁ DA SERRA- MT, através da Pregoeira, nomeada pela Portaria nº 561/GP/2015 de 08.09.2015, torna público para conhecimento dos interessados, que fará realizar no **dia 19 DE OUTUBRO DE 2015, às 09:00 horas**, na Sala de Licitações da Prefeitura, localizada na Avenida Brasil nº 2.350-N, 2º Piso, Bairro Jardim Europa, Licitação, na modalidade Pregão Presencial, do Tipo Menor Preço por Item. Objeto: **AQUISIÇÃO DE IMPLEMENTOS (ROLO COMPACTADOR LISO E ROÇADEIRA) COMPATIVEL COM: MINI CARREGADEIRA SOBRE RODAS: Modelo SR 200, motor a diesel**, a fim de atender necessidades da Secretaria Municipal de Infraestrutura deste município, conforme especificações contidas no Termo de Referência, Anexos II e III, parte Integrante do Edital. O edital completo estará disponível para acesso dos interessados a partir do dia **05 de Outubro de 2015**, através do site: <http://www.tangaradaserra.mt.gov.br/Licitacoes/>. Demais Informações poderão ser obtidas junto ao Departamento de Licitações, através do telefone 65-3311-4800. Tangará da Serra- MT, 01 de Outubro de 2015. Tatiana Ávila Grigoletti- Chefe do Departamento de Licitações.

PREGÃO PRESENCIAL Nº 071/2015. O MUNICÍPIO DE TANGARÁ DA SERRA- MT, através da Pregoeira, nomeada pela Portaria nº 561/GP/2015 de 08.09.2015, torna público para conhecimento dos interessados, que fará realizar no **dia 19 DE OUTUBRO DE 2015, às 14:00 horas**, na Sala de Licitações da Prefeitura, localizada na Avenida Brasil nº 2.350-N, 2º Piso, Bairro Jardim Europa, Licitação, na modalidade Pregão Presencial, do Tipo Menor Preço por Lote. Objeto: **REGISTRO DE PREÇOS para futura e eventual CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE CHAVEIRO COM FORNECIMENTO DE MATERIAIS, PARA ATENDER DEMANDA DAS SECRETARIAS DESTE MUNICÍPIO**, conforme especificações contidas no Termo de Referência, Anexos II e III, parte Integrante do Edital. O edital completo estará disponível para acesso dos interessados a partir do dia **05 de Outubro de 2015**, através do site: <http://www.tangaradaserra.mt.gov.br/Licitacoes/>. Demais Informações poderão ser obtidas junto ao Departamento de Licitações, através do telefone 65-3311-4800. Tangará da Serra- MT, 01 de Outubro de 2015. Tatiana Ávila Grigoletti- Chefe do Departamento de Licitações.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE PROTESTO

Encontram-se neste **CARTÓRIO DE PROTESTO DE TÍTULOS E ANEXOS DE TANGARÁ DA SERRA - MT**, sito à Rua Antônio José da Silva Nº 255-W - Centro - CEP: 78.300-000 para serem protestados os seguintes títulos:

001, vc. 20/09/2015, R\$ 3750,00, C/ NIEDSON JOSE VANNI,	DMI;
000048, vc. 27/07/2015, R\$ 1000,00, C/ KATIUCY DIAS FELIX,	CH;
3344/A, vc. 21/09/2015, R\$ 1464,90, C/ FRANCINEIDE MASSAVI DE AZEVEDO,	DMI;
2 0000255, vc. 16/09/2015, R\$ 1072,50, C/ WAGNER ATAIDES DA SILVA,	DMI;
10, vc. 20/09/2015, R\$ 113,00, C/ INES R. E. DOS SANTOS,	DMI;
SNO3153-3, vc. 15/09/2015, R\$ 780,00, C/ CLAYTON CESAR DE LIMA SILVA - ME,	DMI;

Informamos que os interessados devem comparecer ao cartorio de protesto até a data de 02/10/2015.

Tangara da Serra, 01/10/2015

Nilza Ramos Bastos

† NOTA DE FALECIMENTO



Falecido: Srº Noel dos Santos

Nascimento: 01/05/1966 Falecimento: 30/09/2015
Velório: Av. Ismael José do Nascimento Nº 591 N Centro
Sepultado: 01/10/2015

VENDA E INSTALAÇÃO

- SISTEMA DE CÂMERAS
- PORTÃO ELETRÔNICO
- CERCA ELÉTRICA
- INTERFONES
- ALARMES
- PABX

ALARMES & INFORMÁTICA

"O Controle em suas mãos"

Fone: (65) 3325-0080

INFORMÁTICA EM GERAL

SERRALHERIA EM GERAL

PERIGO CERCA ELÉTRICA

Rua (10) Deputado Hitler Sansão,
306-W, Sala 01, Centro