



**JOÃO PEDRO - FONE: (65) 9984-2556**  
**E-MAIL: JPIMOVEISTGA@HOTMAIL.COM**

**FAZENDAS**

FAZENDA DE 1,326 HECTARES COM 847 HECTARES FORMADOS, DIVIDIDOS EM VÁRIOS PASTOS, TERRA MISTA, TOPOGRAFIA PLANA SEDE DE ENERGIA, CURRAL TODO EM ARÚERA DOCUMENTAÇÃO TUDO EM DIAS VALOR APENAS 4.200,00 POR HECTARE.

FAZENDA DE 330 ALQUEIRES COM 220ALQUEIRESFORMADOS EM PASTAGENS, LOCALIZADA NA REGIÃO DE NOVA FERNANDÓPOLIS/MT, TERRA MISTA, DIVIDIDOS EM 17 PASTOS COM 2 PONTOS DE BEBEDOURO CADA, SENDO DEZ COM CAPIM MG-5 E SETE COM CAPIM BRAQUIARÃO, CURRAL TODO DE AROEIRA E CORDOALHA COM 6 DIVISÕES SENDO 4 APARTAÇÕES E BRETE COM BALANÇA DIGITAL, FÁBRICA DE RAÇÃO, CONFINAMENTO PARA 2.000 CABEÇAS, CASA SEDE E CASA PARA FUNCIONÁRIO, DOCUMENTAÇÃO TODAS EM DIAS INCLUSIVE GEO. VALOR DE PEDIDA R\$ 7.500.000,00 PELA PROPRIEDADE.

FAZENDA DE 293 ALQUEIRES COM APROXIMADAMENTE 190 ALQUEIRES FORMADOS E DIVIDIDOS EM 13 PASTOS, LOCALIZADA NA REGIÃO DE BARRA DO BUGRES-MT A 42 KM DA CIDADE DE BARRA DO BUGRES, TERRA MISTA, 1 REPRESA E UM CÔRREGO NO FUNDO DA PROPRIEDADE, SEDE COM 1 CASA SEDE 1 BARRAÇÃO PARA MÁQUINAS, CURRAL, ENERGIA, E ETC. DOCUMENTAÇÕES TODAS EM DIAS. ACEITA IMÓVEIS URBANOS COMO PARTE DO PAGAMENTO. VALOR: R\$ 15.000,00 POR ALQUEIRE. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: FAZ EM 3X.

FAZENDA DE 363 HECTARES COM 350,9 HÁ FORMADOS, TERRA DE CULTURA DE 1ª. VALOR: R\$ 4.500,00 POR HECTARE.

FAZENDA DE 900 HECTARES JÁ PLANTADO 400 HÁ, E EM 2017 CHEGARÁ A 700 HÁ DE PLANTIO, CONTENDO PISCICULTURA COM 22 HÁ DE LAMINA D' ÁGUA COM POUSADA E VÁRIOS APARTAMENTOS, CURRAL COM TODO NA AROEIRA. VALOR DE PEDIDA: 300 SACAS DE SOJA POR HECTARE. PEGA IMÓVEL DE MENOR VALOR NA NEGOCIAÇÃO.

FAZENDA DE 1,260 HECTARES COM 870 FORMADOS, DIVIDIDA EM 36 PASTOS, CONTENDO SEDE, ENERGIA, FICA A 5 KM DO ASFALTO. VALOR: PEDE R\$ 5.500,00 POR HECTARE, MAS SAI POR MENOS, PEGA APARTAMENTO EM CUIABÁ NA NEGOCIAÇÃO.

SÍTIO DE 40 ALQUEIRES TODO FORMADO, LOCALIZADO A APROXIMADAMENTE 70 KM DE TANGARÁ DA SERRA/MT, TERRA MISTA DE BACURI, BOM DE ÁGUA, TODO FORMADO, TODO CERCADO COM ARAME LISO CINCO FIOS E 5 DIVISÕES DE PASTAGENS. VALOR: R\$ 25.000,00 POR ALQUEIRE.

SÍTIO DE 11,5 ALQUEIRES LOCALIZADO NA REGIÃO DA GLEBA BANDEIRANTES A APROXIMADAMENTE 14KM DA CIDADE DE TANGARÁ DA SERRA-MT, TERRA MISTA DE BACURI, TODO ABERTO, FAZ FUNDOS MARGEANDO COM O CÔRREGO ARARÃO. VALOR DE PEDIDA: R\$ 35.000,00 POR ALQUEIRE.

SÍTIO DE 24.2 HECTARES A 7 KM DA CIDADE, CONTENDO UMA CASA DE ALVENARIA DE 150M²

COM 3 QUARTOS, SALA, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO COM CHURRASQUEIRA, ENERGIA, POMAR BOM, PASSA UM CÔRREGO BOM NO FUNDO, CURRAL, 1 AVIÁRIO EM FUNCIONAMENTO E ETC. VALOR: SOMENTE R\$ 650.000,00.

SÍTIO DE 14,52 HECTARES TODO FORMADO, CONTENDO 2 CASA, CURRAL, ENERGIA, 4 TANQUES PARA PEIXES, PASSA CÔRREGO NO FUNDO. VALOR: R\$ 37.900 POR HECTARE.

SITIO DE 25 HÁ, NA BEIRA DO ASFALTO, TERRA BOA DE PRIMEIRA, CONTENDO 2 CASAS, 1 CURRAL BOM TODO DE AROEIRA, ENERGIA ELÉTRICA, PASSA UM CORREGO NO FUNDO DA PROPRIEDADE, E OUTRO CORGO ATRAVESSA NO MEIO DA PROPRIEDADE, POTENCIAL BOM PARA PISCICULTURA. PEGA-SE CARRO E CAMINHÃO NA NEGOCIAÇÃO. VALOR: R\$ 600.000,00.

CHÁCARA DE 5 HECTÁRES, LOCALIZADA NA REGIÃO DO ARARÃO, A 3KM DA CIDADE, TODA CERCADA E COM ENERGIA. VALOR: SOMENTE R\$ 200.000,00. PEGA-SE CASA DE MENOR VALOR NO NEGÓCIO.

ÁREA DE 25 HECTARES, PRÓXIMO AO ANEL VIÁRIO, TODA PLANA, TERRA ROXA DE 1ª, APROVEITAMENTO DE 100%. VALOR: R\$ 40.000,00 POR HECTARE.

**CASAS / TERRENOS**

CASA COM BOA LOCALIZAÇÃO NA COHAB TARUMÃ, CONTENDO 2 DORMITÓRIOS, 1 SALA AMPLA COM JARDIM DE INVERNO, COZINHA AMPLA, WC SOCIAL, ÁREA DE SERVIÇO, CHURRASQUEIRA, EDICULA COM 1 DORMITÓRIO E 1 WC SOCIAL, GARAGEM. VALOR: R\$ 160.000,00

TERRENO NA LIONS INTERNACIONAL, ÓTIMA LOCALIZAÇÃO, PRÓXIMO A OESTE VEÍCULOS, MEDINDO 24,214M2. VALOR: SOMENTE R\$ 50,00/M².

TERRENO DE ESQUINA NA VILA ESMERALDA, PONTO COMERCIAL, PRÓXIMO A AVENIDA LIONS INTERNACIONAL. VALOR: SOMENTE R\$ 65.000,00.

TERRENO DE 15X30, SOB ESQUINA, NA VILA ESMERALDA, PONTO COMERCIAL. VALOR: R\$ 55.000,00.

CASA NOVA TODA EM LAJE, NO JARDIM TARUMÃ, SENDO 1 SUÍTE + 2 QUARTOS, SALA, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, GARAGEM P/ 2 CARROS, ESPAÇO BOM NO FUNDO E ETC. VALOR: R\$ 220.000,00

TERRENO DE ESQUINA COM ÓTIMA LOCALIZAÇÃO NO JARDIM TARUMÃ, RUA L ESQUINA COM A RUA 90. VALOR: R\$ 70.000,00.

2 TERRENOS JUNTOS COM MEDIDAS DE 12,5X30 NA AV. TANCREDO NEVES, PRÓXIMO AO GINÁSIO DE ESPORTES, VILA OLÍMPICA. VALOR DE PEDIDA PARA CADA TERRENO: R\$ 230.000,00.

CASA LOCALIZADA NO CENTRO DA CIDADE, PROXIMO AO MERCADO MATHIAS, TODA DE LAJE, SENDO 1 SUITE + 2 QUARTOS, 2 SALAS, COZINHA, DESPENSA, GARAGEM, TERRENO MEDINDO 15X30 (450M²), E ETC. VALOR DE PEDIDA: R\$ 450.000,00.

TERRENO LOCALIZADO NO PARQUE DAS MANSÕES MEDINDO 15X30 (450 M²) SOB ESQUINA. VALOR: SOMENTE R\$ 230.000,00.

TERRENO DE ESQUINA MEDINDO 13X15, LOCALIZADO NO JARDIM MONTE LÍBANO A APROXIMADAMENTE 90 METROS DA AV. ISMAEL JOSÉ DO NASCIMENTO (RUA 01). VALOR: R\$36.000,00.

DOIS TERRENOS JUNTOS NO FORMATO DE “L”, COM EXCELENTE LOCALIZAÇÃO NO MUNICÍPIO DE CAMPO NOVO DO PARECIS/MT, SENDO UM MEDINDO 15X30 COM FRENTE PARA A AVENIDA RIO GRANDE E PARA O FÓRUM, E O OUTRO MEDINDO 13X30 COM FRENTE PARA A AVENIDA MATO GROSSO. PEGA IMÓVEIS EM TANGARÁ DA SERRA NA NEGOCIAÇÃO. VALOR: R\$900.000,00 PELOS DOIS TERRENOS.

**NEGÓCIO DE OCASIÃO**  
3 TERRENOS JUNTOS NO JARDIM OLÍMPICO, DE ESQUINA. VALOR: SOMENTE R\$ 230.000,00.

APARTAMENTO COM 4 SUÍTES, 3 VAGAS NA GARAGEM, ACABAMENTO TODO DE PRIMEIRA, COM VISTA PARA O MAR, LOCALIZADO EM MEIA PRAIA/SC. VENDE OU TROCA POR IMÓVEIS EM TANGARÁ DA SERRA. VALOR: SOMENTE R\$ 800.000,00. ÁGIL DE R\$ 500.000,00 MAIS 30 PARCELAS DE R\$ 10.000,00 A PAGAR.

CASA LOCALIZADA PRÓXIMO AO DIÁRIO DA SERRA, NOVINHA EM FOLHA, TODA EM LAJE E PRATIBANDADA, CONTENDO 1 SUÍTE + 2 QUARTOS, WC SOCIAL, SALA AMPLA, COZINHA, GARAGEM PARA DOIS CARROS, TUBULAÇÃO PARA AR CONDICIONADO E GÁS DE COZINHA TODOS IMBUTIDOS, PISO TODO NO PORCELANATO, GRAMADO DO FUNDO E ETC. VALOR DE PEDIDA: R\$ 490.000,00. DOCUMENTAÇÃO PRONTA PARA FINANCIAMENTO.

TERRENO DE 1400 M², DE ESQUINA, PROXIMO DA ASSOCIAÇÃO DOS CAMINHONEIROS. PEGA-SE UM AUTOMÓVEL NA NEGOCIAÇÃO. VALOR: SOMENTE R\$ 65.000,00.

**ALUGA-SE**

APARTAMENTO LOCALIZADO NO CENTRO, PRÓXIMO AO CENTRO CULTURAL, COM UMA ÁREA TOTAL DE 300 M², SENDO 2 SUÍTES + 2 DORMITÓRIOS, 4 SALAS, WC SOCIAL, COZINHA PLANEJADA, 2 SACADAS, VARANDA GRANDE, ÁREA DE SERVIÇO, DESPENSA GRANDE, GARAGEM P/ 3 CAMINHONETES. NÃO TEM TAXA DE CONDOMÍNIO. VALOR DO ALUGUEL MENSAL: R\$ 2.000,00.

SALÃO COMERCIAL COM APROXIMADAMENTE 250 M², COM EXCELENTE LOCALIZAÇÃO NO CENTRO DA CIDADE, DE BICO, COM FRENTE PARA 6 RUAS, CONTENDO 2 BANHEIROS NO SALÃO PRINCIPAL, 1 COZINHA TODA AZULEIJADA, ESPAÇO NO FUNDO COM ÁREA DE SERVIÇO E BANHEIRO. VALOR DO ALUGUEL MENSAL: R\$ 2.300,00.

ALUGA-SE SÍTIO DE 21,78 HECTARES, LOCALIZADO NA LINHA 12, DE FRENTE PARA O ASFALTO, TODO FORMADO, CASA, ENERGIA, CURRAL. VALOR DO ALUGUEL: 2 SALÁRIOS E MEIO.

| OESTE VEICULOS LTDA.                   |       |          |        |        |
|----------------------------------------|-------|----------|--------|--------|
| AV. Brasil, N 1311 - S - Bairro Centro |       |          |        |        |
| Tangará da Serra - MT - CEP 78.300-000 |       |          |        |        |
| Telefones: 65 3325 0101 - 65 3325 0202 |       |          |        |        |
| VEÍCULOS USADOS E SEMI-NOVOS           |       |          |        |        |
| VEICULO                                | ANO   | COR      | OPC.   | COMB   |
| FIAT PALIO AD DUA LOCKER 1.8           | 11.12 | VERM.    | COMP.  | FLEX   |
| FIAT PUNTO ELX 1.4                     | 07.08 | PRATA    | COMP.  | FLEX   |
| FIAT STRADA ADV. 1.8 CE                | 13.13 | BRANCA   | COMP.  | FLEX   |
| FIAT UNO VIVACE 2P 1.0                 | 11.12 | PRETO    | COMP.  | FLEX   |
| FIAT UNO ATTRACTIVE 4P 1.4             | 10.11 | CINZA    | COMP.  | FLEX   |
| FORD ECOSPORT XLT                      | 10.11 | PRETA    | COMP.  | FLEX   |
| FORD FIESTA HATCH 1.6                  | 09.09 | PRATA    | COMP.  | FLEX   |
| FORD FIESTA HATCH 1.0 4P               | 08.08 | PRETA    | COMP.  | FLEX   |
| FORD NEW FIESTA HATCH SE 1.6           | 13.14 | PRETO    | COMP.  | FLEX   |
| GM CORSA SEDAN MAXX 1.0                | 04.05 | BRANCA   | AR/DIR | GAS.   |
| GM S10 CD LS 2.4 4X2                   | 13.13 | BRANCA   | AR/DIR | FLEX   |
| GM S10 CD LT 2.4 4X2                   | 12.13 | PRATA    | COMP.  | FLEX   |
| GM S10 CD LT 2.5 4X2                   | 15.15 | PRATA    | COMP.  | FLEX   |
| GM S10 CD LTZ 2.4 4X2                  | 12.13 | PRATA    | COMP.  | FLEX   |
| GM S10 CD ADVANTAGE 2.4                | 09.10 | BRANCA   | COMP.  | FLEX   |
| GM S10 CD TORNADO 2.8 4X2              | 08.08 | CINZA    | COMP.  | DIESEL |
| GM SPIN LT 1.8                         | 12.13 | BRANCA   | COMP.  | FLEX   |
| GM PRISMA LT 1.4                       | 14.14 | PRATA    | COMP.  | FLEX   |
| GM PRISMA LTZ AUT. 1.4                 | 14/15 | PRATA    | COMP.  | FLEX   |
| PEGEQUILT 207 XR HB                    | 08.09 | PRETO    | COMP.  | FLEX   |
| FOX 4P 1.6                             | 11.12 | VERMELHO | COMP.  | FLEX   |
| VW SAVEIRO CS 1.6                      | 10.11 | PRETA    | COMP.  | FLEX   |
| TOYOTA COROLLA XEI1.8                  | 09.09 | PRETA    | COMP.  | FLEX   |

**PANFLETAGENS CIDADE**

Oferecemos a sua empresa:  
Agilidade e Responsabilidade.

**AQUI TEM A SOLUÇÃO!**

**Damião**  
**(65) 9987-3146**

**Divulgação de Panfletos mão à mão**

Preços Especiais e Sem Vínculo  
Empregatício.

**VENDE-SE**

- Bíblias de todos os tipos e modelos de estudo;
- Bíblia de estudo: sem harpa e com harpa cristã;
- Bíblia da Mulher e do Homem;
- Bíblia da Mãe e do Pai;
- Bíblias específicas para todas faixas etárias: bíblia para bebês, para crianças (menino e menina), para adolescente, para jovens e para família;
- Bíblias em Espanhol e Inglês;
- Variedades de bíblias católicas
- Harpa cristã e cantor cristão.

Av. Ismael José do Nascimento, 157-W, Centro  
Fone: 3326-5231 | Cel.: 9979-0907 (Avaides)



# Alemão Jardinagem

- Cortes de grama
- Manutenção de jardins
- Aplicação de Veneno
- Pequenos Reparos

Tel: (65) 9996-8371



## Águia Tur

Viagens, Turismo e Encomendas

\* Tangará da Serra  
\* Barra do Bugres  
\* Porto Estrela

|                                   |                            |
|-----------------------------------|----------------------------|
| P. Estrela X Tangará 07:00h       | <b>Zé Neto - 9617-7778</b> |
| Tangará X P. Estrela 13:00h       | <b>Vitinho - 9928-9658</b> |
| Tangará X Barra 07:00/13:00/17:00 | <b>Zé Luíz - 9925-8078</b> |
| Barra X Tangará 08:30/10:15/19:30 | <b>9961-4250</b>           |
|                                   | <b>Jô - 9985-3080</b>      |

Rua 14-A nº 588-W - Jardim Tangará II - Tangará da Serra - MT

garagem coberta, área de lazer com churrasqueira e piscina infantil e adulto. Tratar: (65)9987 1003 / 9987 1409 (...)

**CASA 59 MIL**

Terreno 7,5x39m, alvenaria, contendo sala, cozinha, 2 quartos, área de serviço, quintal grande, localizada no Jardim Califórnia , es-tuda-se propostas, carro, ágio apartamento em Cuiabá. Valor R\$ 59.000,00 Tratar: (65)9958-4811 Creci-1674-MT

**TERRENO 22 MIL**

Vende-se um terreno 10x20 m, água, energia. Valor R\$ 22.000,00. Tratar: (65) 9958-4811 (vivo) Creci: 1674- MT

**VENDE-SE 18 ALQ/ SÍTIO**

Sede, tanque, cercada, energia, ótima localização, região do calcário, formada. Valor R\$ 250.000,00, estuda-se permuta, casa, terreno e veículos. Tratar: (65) 9958-4811 CRECI: 1974-MT

**OPORTUNIDADE**

Vende-se uma Casa de alvenaria, 3 quartos sendo 1 suíte, sala, cozinha, área de serviço, garagem, terreno 15x45m, asfalto. R\$ 160 mil. Tratar: (65) 9958-4811. CRECI 1674-MT (14-04)

**ALUGA - SE**

Apartamento no térreo, com uma suíte, sala e cozinha conjugada, lavanderia, água inclusa no aluguel, localizada na Rua Luiza nº 388-S, Vila Portuguesa. Valor R\$ 500,00. Tratar: (65) 9292-3282 / 9961-4272 (18-04)

**MAMÃO COM AÇÚCAR**

Vende-se casa 140m², 03 quartos, sendo 01 suíte, sala grande, escritório, garagem, dispensa, terreno 15x45m, asfalto , escritur-rada, fase de acabamento. Valor R\$: 140.000,00. Tratar: (65) 9958-4811 Creci - 1674- MT (22-04)

**DIVERSOS**

**VENDE-SE SACARIAS**

3 mil sacos de rafia com preço unitário à R\$ 0,90. Tratar: 9602-9820. (15-04)