



IMÓVEIS
IMOBILIÁRIA CRECI: 06068-J/MT

JOÃO PEDRO - FONE: (65) 9984-2556
E-MAIL: JPIMOVEISTGA@HOTMAIL.COM

FAZENDAS

FAZENDA DE 1,326 HECTARES COM 847 HECTARES FORMADOS, DIVIDIDOS EM VÁRIOS PASTOS, TERRA MISTA, TOPOGRAFIA PLANA SEDE DE ENERGIA, CURRAL TODO EM ARÚERA DOCUMENTAÇÃO TUDO EM DIAS VALOR APENAS 4.200,00 POR HECTARE.

FAZENDA DE 330 ALQUEIRES COM 220ALQUEIRESFORMADOS EM PASTAGENS, LOCALIZADA NA REGIÃO DE NOVA FERNANDÓPOLIS/MT, TERRA MISTA, DIVIDIDOS EM 17 PASTOS COM 2 PONTOS DE BEBEDOURO CADA, SENDO DEZ COM CAPIM MG-5 E SETE COM CAPIM BRAQUIARÃO, CURRAL TODO DE AROEIRA E CORDOALHA COM 6 DIVISÕES SENDO 4 APARTAÇÕES E BRETE COM BALANÇA DIGITAL, FÁBRICA DE RAÇÃO, CONFINAMENTO PARA 2.000 CABEÇAS, CASA SEDE E CASA PARA FUNCIONÁRIO, DOCUMENTAÇÃO TODAS EM DIAS INCLUSIVE GEO. VALOR DE PEDIDA R\$ 7.500.000,00 PELA PROPRIEDADE.

FAZENDA DE 293 ALQUEIRES COM APROXIMADAMENTE 190 ALQUEIRES FORMADOS E DIVIDIDOS EM 13 PASTOS, LOCALIZADA NA REGIÃO DE BARRA DO BUGRES-MT A 42 KM DA CIDADE DE BARRA DO BUGRES, TERRA MISTA, 1 REPRESA E UM CÔRREGO NO FUNDO DA PROPRIEDADE, SEDE COM 1 CASA SEDE 1 BARRAÇÃO PARA MÁQUINAS, CURRAL, ENERGIA, E ETC. DOCUMENTAÇÕES TODAS EM DIAS. ACEITA IMÓVEIS URBANOS COMO PARTE DO PAGAMENTO. VALOR: R\$ 15.000,00 POR ALQUEIRE. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: FAZ EM 3X.

FAZENDA DE 363 HECTARES COM 350,9 HÁ FORMADOS, TERRA DE CULTURA DE 1ª. VALOR: R\$ 4.500,00 POR HECTARE.

FAZENDA DE 900 HECTARES JÁ PLANTADO 400 HÁ, E EM 2017 CHEGARÁ A 700 HÁ DE PLANTIO, CONTENDO PISCICULTURA COM 22 HÁ DE LAMINA D' ÁGUA COM POUSADA E VÁRIOS APARTAMENTOS, CURRAL COM TODO NA AROEIRA. VALOR DE PEDIDA: 300 SACAS DE SOJA POR HECTARE. PEGA IMÓVEL DE MENOR VALOR NA NEGOCIAÇÃO.

FAZENDA DE 1,260 HECTARES COM 870 FORMADOS, DIVIDIDA EM 36 PASTOS, CONTENDO SEDE, ENERGIA, FICA A 5 KM DO ASFALTO. VALOR: PEDE R\$ 5.500,00 POR HECTARE, MAS SAI POR MENOS, PEGA APARTAMENTO EM CUIABÁ NA NEGOCIAÇÃO.

SÍTIO DE 40 ALQUEIRES TODO FORMADO, LOCALIZADO A APROXIMADAMENTE 70 KM DE TANGARÁ DA SERRA/MT, TERRA MISTA DE BACURI, BOM DE ÁGUA, TODO FORMADO, TODO CERCADO COM ARAME LISO CINCO FIOS E 5 DIVISÕES DE PASTAGENS. VALOR: R\$ 25.000,00 POR ALQUEIRE.

SÍTIO DE 11,5 ALQUEIRES LOCALIZADO NA REGIÃO DA GLEBA BANDEIRANTES A APROXIMADAMENTE 14KM DA CIDADE DE TANGARÁ DA SERRA-MT, TERRA MISTA DE BACURI, TODO ABERTO, FAZ FUNDOS MARGEANDO COM O CÔRREGO ARARÃO. VALOR DE PEDIDA: R\$ 35.000,00 POR ALQUEIRE.

SÍTIO DE 24,2 HECTARES A 7 KM DA CIDADE, CONTENDO UMA CASA DE ALVENARIA DE 150M²

COM 3 QUARTOS, SALA, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO COM CHURRASQUEIRA, ENERGIA, POMAR BOM, PASSA UM CÔRREGO BOM NO FUNDO, CURRAL, 1 AVIÁRIO EM FUNCIONAMENTO E ETC. VALOR: SOMENTE R\$ 650.000,00.

SÍTIO DE 14,52 HECTARES TODO FORMADO, CONTENDO 2 CASA, CURRAL, ENERGIA, 4 TANQUES PARA PEIXES, PASSA CÔRREGO NO FUNDO. VALOR: R\$ 37.900 POR HECTARE.

SÍTIO DE 25 HÁ, NA BEIRA DO ASFALTO, TERRA BOA DE PRIMEIRA, CONTENDO 2 CASAS, 1 CURRAL BOM TODO DE AROEIRA, ENERGIA ELÉTRICA, PASSA UM CORREGO NO FUNDO DA PROPRIEDADE, E OUTRO CORGO ATRAVESSA NO MEIO DA PROPRIEDADE, POTENCIAL BOM PARA PISCICULTURA. PEGA-SE CARRO E CAMINHÃO NA NEGOCIAÇÃO. VALOR: R\$ 600.000,00.

CHÁCARA DE 5 HECTÁRES, LOCALIZADA NA REGIÃO DO ARARÃO, A 3KM DA CIDADE, TODA CERCADA E COM ENERGIA. VALOR: SOMENTE R\$ 200.000,00. PEGA-SE CASA DE MENOR VALOR NO NEGÓCIO.

CASAS / TERRENOS

CASA COM BOA LOCALIZAÇÃO NA COHAB TARUMÃ, CONTENDO 2 DORMITÓRIOS, 1 SALA AMPLA COM JARDIM DE INVERNO, COZINHA AMPLA, WC SOCIAL, ÁREA DE SERVIÇO, CHURRASQUEIRA, EDICULA COM 1 DORMITÓRIO E 1 WC SOCIAL, GARAGEM. VALOR: R\$ 160.000,00

TERRENO NA LIONS INTERNACIONAL, ÓTIMA LOCALIZAÇÃO, PRÓXIMO A OESTE VEÍCULOS, MEDINDO 24,214M2. VALOR: SOMENTE R\$ 50,00/M².

TERRENO DE 15X30, SOB ESQUINA, NA VILA ESMERALDA, PONTO COMERCIAL. VALOR: R\$ 55.000,00.

CASA NOVA TODA EM LAJE, NO JARDIM TARUMÃ, SENDO 1 SUÍTE + 2 QUARTOS, SALA, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, GARAGEM P/ 2 CARROS, ESPAÇO BOM NO FUNDO E ETC. VALOR: R\$ 220.000,00

TERRENO DE ESQUINA COM ÓTIMA LOCALIZAÇÃO NO JARDIM TARUMÃ, RUA L ESQUINA COM A RUA 90. VALOR: R\$ 70.000,00.

2 TERRENOS JUNTOS COM MEDIDAS DE 12,5X30 NA AV. TANCREDINO NEVES, PRÓXIMO AO GINÁSIO DE ESPORTES, VILA OLÍMPICA. VALOR DE PEDIDA PARA CADA TERRENO: R\$ 230.000,00.

CASA LOCALIZADA NO CENTRO DA CIDADE, PROXIMO AO MERCADO MATHIAS, TODA DE LAJE, SENDO 1 SUITE + 2 QUARTOS, 2 SALAS, COZINHA, DESPENSA, GARAGEM, TERRENO MEDINDO 15X30 (450M²), E ETC. VALOR DE PEDIDA: R\$ 450.000,00.

TERRENO LOCALIZADO NO PARQUE DAS MANSÕES MEDINDO 15X30 (450 M²) SOB ESQUINA. VALOR: SOMENTE R\$ 230.000,00.

TERRENO DE ESQUINA MEDINDO 13X15, LOCALIZADO NO JARDIM MONTE LÍBANO A APROXIMADAMENTE 90 METROS DA AV. ISMAEL JOSÉ DO NASCIMENTO (RUA 01). VALOR: R\$36.000,00.

DOIS TERRENOS JUNTOS NO FORMATO DE “L”, COM EXCELENTE LOCALIZAÇÃO NO MUNICÍPIO DE CAMPO NOVO DO PARECIS/MT, SENDO UM MEDINDO 15X30 COM FRENTE PARA A AVENIDA RIO GRANDE E PARA O FÓRUM, E O OUTRO MEDINDO 13X30 COM FRENTE PARA A AVENIDA MATO GROSSO. PEGA IMÓVEIS EM TANGARÁ DA SERRA NA NEGOCIAÇÃO. VALOR: R\$900.000,00 PELOS DOIS TERRENOS.

NEGÓCIO DE OCASIÃO
3 TERRENOS JUNTOS NO JARDIM OLÍMPICO, DE ESQUINA. VALOR: SOMENTE R\$ 230.000,00.

APARTAMENTO COM 4 SUÍTES, 3 VAGAS NA GARAGEM, ACABAMENTO TODO DE PRIMEIRA, COM VISTA PARA O MAR, LOCALIZADO EM MEIA PRAIA/SC. VENDE OU TROCA POR IMÓVEIS EM TANGARÁ DA SERRA. VALOR: SOMENTE R\$ 800.000,00. ÁGIL DE R\$ 500.000,00 MAIS 30 PARCELAS DE R\$ 10.000,00 A PAGAR.

CASA LOCALIZADA PRÓXIMO AO DIÁRIO DA SERRA, NOVINHA EM FOLHA, TODA EM LAJE E PRATIBANDADA, CONTENDO 1 SUÍTE + 2 QUARTOS, WC SOCIAL, SALA AMPLA, COZINHA, GARAGEM PARA DOIS CARROS, TUBULAÇÃO PARA AR CONDICIONADO E GÁS DE COZINHA TODOS IMBUTIDOS, PISO TODO NO PORCELANATO, GRAMADO DO FUNDO E ETC. VALOR DE PEDIDA: R4 490.000,00. DOCUMENTAÇÃO PRONTA PARA FINANCIAMENTO.

TERRENO DE 1400 M², DE ESQUINA, PROXIMO DA ASSOCIAÇÃO DOS CAMINHONEIROS. PEGA-SE UM AUTOMÓVEL NA NEGOCIAÇÃO. VALOR: SOMENTE R\$ 65.000,00.

ALUGA-SE

APARTAMENTO LOCALIZADO NO CENTRO, PRÓXIMO AO CENTRO CULTURAL, COM UMA ÁREA TOTAL DE 300 M², SENDO 2 SUÍTES + 2 DORMITÓRIOS, 4 SALAS, WC SOCIAL, COZINHA PLANEJADA, 2 SACADAS, VARANDA GRANDE, ÁREA DE SERVIÇO, DESPENSA GRANDE, GARAGEM P/ 3 CAMINHONETES. NÃO TEM TAXA DE CONDOMÍNIO. VALOR DO ALUGUEL MENSAL: R\$ 2.000,00.

SALÃO COMERCIAL COM APROXIMADAMENTE 250 M², COM EXCELENTE LOCALIZAÇÃO NO CENTRO DA CIDADE, DE BICO, COM FRENTE PARA 6 RUAS, CONTENDO 2 BANHEIROS NO SALÃO PRINCIPAL, 1 COZINHA TODA AZULEIJADA, ESPAÇO NO FUNDO COM ÁREA DE SERVIÇO E BANHEIRO. VALOR DO ALUGUEL MENSAL: R\$ 2.300,00.

ALUGA-SE SÍTIO DE 21,78 HECTARES, LOCALIZADO NA LINHA 12, DE FRENTE PARA O ASFALTO, TODO FORMADO, CASA, ENERGIA, CURRAL. VALOR DO ALUGUEL: 2 SALÁRIOS E MEIO.

>Classificados/Editais

AVISO

A Igreja Matriz de Tangará da Serra convida toda a população para as Mil Ave Marias. A partir do meio-dia desta terça-feira.

A Empresa RIBAS E CIA LTDA inscrita no CNPJ nº 05.905.456/0001-14, torna a publico que requereu juntou à Secretaria Municipal de Meio Ambiente –SEMMEA, a solicitação de licença prévia, licença de instalação e licença de operação.Diagnóstico ambiental para licenciamento de deposito de areia.

DESPACHO

PREGÃO PRESENCIAL Nº 5/2015 – REGISTRO DE PREÇOS PARA FUTURA E EVENTUAL AQUISIÇÃO DE MATERIAIS DE EXPEDIENTE E PROCESSAMENTO DE DADOS.

Em conformidade com o que estabelece a Lei Complementar 123/2006, especialmente em seu Art. 43, §1º, e com o intuito de promover o princípio da economicidade ao perseguir a proposta mais vantajosa para administração, concedo à Empresa Livraria e Papelaria E. M. Ltda a prorrogação por mais 5 dias, para apresentação dos documentos habilitatórios escoimado de irregularidades.

Tangará da Serra, 2 de maio de 2016.

CAIO GARCIA DA SILVEIRA
Pregoeiro

O Asilo Nosso Lar (Casa do Idoso) convida todos para participar do BAZAR DA PECHINCHA DA CASA DO IDOSO, que será realizado no dia 07 de maio de 2016, das 08:00 as 12:00, na UNOPAR, Rua Celso Rosa Lima, N°. 402-E - Bairro Centro, nesta cidade.

ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE TANGARÁ DA SERRA - MT
JUIZO DA TERCEIRA VARA CÍVEL

EDITAL DE CITAÇÃO

PRAZO: 30 (TRINTA) DIAS

AUTOS N.º 15758-80.2014.811.0055 – código: 173960
ESPÉCIE: Procedimento Ordinário->Procedimento de Conhecimento->Processo de Conhecimento->PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO
PARTE AUTORA: NAVI CARNES INDUSTRIA E COMERCIO LTDA
PARTE RÉ: L. A. DE JESUS ME
CITANDO: Requerido(a): L. A. de Jesus Me, CNPJ: 10.292.039/0001-83, e Inscrição Estadual n. 13.360.243-5, Endereço: lugar incerto ou não sabido
DATA DA DISTRIBUIÇÃO DA AÇÃO: 06/08/2014
FINALIDADE: CITAÇÃO da parte acima qualificada, na pessoa de seu Representante Legal, atualmente em lugar incerto ou não sabido, dos termos da presente ação que lhe(s) é proposta, consoante consta da petição inicial a seguir resumida, para, no prazo de 15 (quinze) dias, contados da expiração do prazo deste edital, apresentar resposta, querendo, sob pena de serem considerados como verdadeiros os fatos articulados pela parte autora na peça vestibular.

RESUMO DA INICIAL: A autora ingressou com a presente ação pelas razões de fato e de direito a seguir: A requerente realizou venda de carne bovina in natura para a recorrida e não adimpliu com a quitação dos valores originados na comercialização; que a requerente é credora na importância total de R\$ 45.000,00, vencida desde 02/04/2012; que há dois instrumentos particulares de confissão e novação da dívida e nos referidos acordaram que: no 1º o valor total da dívida é de R\$ 26.104,48, atualizada em 27/03/2012, em seis parcelas iguais de R\$ 4.350,74, sendo o primeiro vencimento em 2/4/2012 e encerrando em 11/6/2012; Já no 2º o valor total é de R\$ 17.999,53, com parcelas no valor de R\$ 2.999,93, sendo a primeira parcela vencida em 2/4/2012, encerrando em 11/6/2012; que embora a requerida tenha sido notificada extrajudicialmente por várias vezes, restando infrutífero o pagamento do débito Do pedido: Assim, requer: a citação da requerida para, caso queira, conteste a ação, sob pena de revelia e confissão e que seja intimado para comparecer à audiência de conciliação, e que ao final seja julgado procedente o pedido, condenando a Requerida ao pagamento da importância devidamente atualizada, acrescida de juros e atualização monetária até o efetivo pagamento ou que indique bens à penhora até que satisfaça a dívida. A condenação da ré ao pagamento das custas processuais e honorários advocatícios em 20% sobre o valor da causa ou o montante a ser apurado. Requer a produção de todos os meios de prova em direito admitidas, em especial, pelo depoimento pessoal do Requerido, sob pena de confissão, provas periciais, documentos e testemunhas. Dá à causa o valor de R\$ 45.000,00. T.Serra-MT, 4/8/2014. José Antonio Dutra-OAB/MT 4470.
ADVERTÊNCIAS: a) PRAZO: O prazo para RESPONDER é de 15 (quinze) dias, contados da publicação desse edital. Esse prazo será contado EM DOBRO, caso trate-se de litisconsortes com procuradores distintos (art. 191 do CPC), ou de réu(s) patrocinado(s) pela Defensoria Pública, e contado em QUÁDRUPLO, caso o requerido seja a Fazenda Pública ou o Ministério Público (art. 188 do CPC). b) Não sendo contestada a ação, presumir-se-ão como verdadeiros os fatos articulados pela parte autora na petição inicial (art. 285 do CPC).

DESPACHO: Vistos etc. De início, intime-se o advogado da parte autora para, no prazo de 05 (cinco) dias, juntar nos autos o instrumento original da procuração, visto que o documento juntado às fls. 8 é tão somente cópia. Se sanada a irregularidade, DEFIRO o pedido em postulado de fls. 65. Cite-se a parte demandada, via edital, pelo prazo de 30 (trinta) dias para, querendo, apresentar resposta no prazo legal. Decorrido "in albis" o prazo de resposta, nos termos do art. 9º, inc. II, do CPC (revel citado por edital), fica desde já nomeado o Defensor Público atuante nesta Comarca, para patrocinar a defesa da parte requerida, a qual deverá ser intimado para apresentar resposta, sendo que, uma vez apresentada, abra-se vistas a parte autora para manifestação em 10 (dez) dias. Após, conclusos para ordenação de procedimento. Cite-se. Intime-se e cumpra-se expedindo-se o necessário. As providências.

Tangará da Serra - MT, 4 de setembro de 2015.

Barbara Graziela Ventura Furlan
Gestora Judiciária

Consulte no site abaixo: Fazendas, sítios, casas, terrenos e outros.

WWW.JPIMOVEISONLINE.COM.BR