



IMÓVEIS
IMOBILIÁRIA CRECI: 06068-J/MT

JOÃO PEDRO - FONE: (65) 9984-2556
E-MAIL: JPIMOVEISTGA@HOTMAIL.COM

FAZENDAS

FAZENDA DE 1,326 HECTARES COM 847 HECTARES FORMADOS, DIVIDIDOS EM VÁRIOS PASTOS, TERRA MISTA, TOPOGRAFIA PLANA SEDE DE ENERGIA, CURRAL TODO EM ARÚERA DOCUMENTAÇÃO TUDO EM DIAS VALOR APENAS 4.200,00 POR HECTARE.

FAZENDA DE 293 ALQUEIRES COM APROXIMADAMENTE 190 ALQUEIRES FORMADOS E DIVIDIDOS EM 13 PASTOS, LOCALIZADA NA REGIÃO DE BARRA DO BUGRES-MT A 42 KM DA CIDADE DE BARRA DO BUGRES, TERRA MISTA, 1 REPRESA E UM CÔRREGO NO FUNDO DA PROPRIEDADE, SEDE COM 1 CASA SEDE 1 BARRAÇÃO PARA MÁQUINAS, CURRAL, ENERGIA, E ETC. DOCUMENTAÇÕES TODAS EM DIAS. ACEITA IMÓVEIS URBANOS COMO PARTE DO PAGAMENTO. VALOR: R\$ 15.000,00 POR ALQUEIRE. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: FAZ EM 3X.

FAZENDA DE 363 HECTARES COM 350,9 HÁ FORMADOS, TERRA DE CULTURA DE 1ª. VALOR: R\$ 4.500,00 POR HECTARE.

FAZENDA DE 900 HECTARES JÁ PLANTADO 400 HÁ, E EM 2017 CHEGARÁ A 700 HÁ DE PLANTIO, CONTENDO PISCICULTURA COM 22 HÁ DE LAMINA D' ÁGUA COM POUSADA E VÁRIOS APARTAMENTOS, CURRAL COM TODO NA AROEIRA. VALOR DE PEDIDA: 300 SACAS DE SOJA POR HECTARE. PEGA IMÓVEL DE MENOR VALOR NA NEGOCIAÇÃO.

FAZENDA DE 1,260 HECTARES COM 870 FORMADOS, DIVIDIDA EM 36 PASTOS, CONTENDO SEDE, ENERGIA, FICA A 5 KM DO ASFALTO. VALOR: PEDE R\$ 5.500,00 POR HECTARE, MAS SAI POR MENOS, PEGA APARTAMENTO EM CUIABÁ NA NEGOCIAÇÃO.

SÍTIO DE 40 ALQUEIRES TODO FORMADO, LOCALIZADO A APROXIMADAMENTE 70 KM DE TANGARÁ DA SERRA/MT, TERRA MISTA DE BACURI, BOM DE ÁGUA, TODO FORMADO, TODO CERCADO COM ARAME LISO CINCO FIOS E 5 DIVISÕES DE PASTAGENS. VALOR: R\$ 25.000,00 POR ALQUEIRE.

SÍTIO DE 11,5 ALQUEIRES LOCALIZADO NA REGIÃO DA GLEBA BANDEIRANTES A APROXIMADAMENTE 14KM DA CIDADE DE TANGARÁ DA SERRA-MT, TERRA MISTA DE BACURI, TODO ABERTO, FAZ FUNDOS MARGEANDO COM O CÔRREGO ARARÃO. VALOR DE PEDIDA: R\$ 35.000,00 POR ALQUEIRE.

SÍTIO DE 24,2 HECTARES A 7 KM DA CIDADE, CONTENDO UMA CASA DE ALVENARIA DE 150M² COM 3 QUARTOS, SALA, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO COM CHURRASQUEIRA, ENERGIA, POMAR BOM, PASSA UM CÔRREGO BOM NO FUNDO, CURRAL, 1 AVIÁRIO EM FUNCIONAMENTO E ETC. VALOR: SOMENTE R\$ 650.000,00.

SÍTIO DE 14,52 HECTARES TODO FORMADO, CONTENDO 2 CASA, CURRAL, ENERGIA, 4 TANQUES PARA PEIXES, PASSA CÔRREGO NO FUNDO. VALOR: R\$ 37.900 POR HECTARE.

SÍTIO DE 25 HÁ, NA BEIRA DO ASFALTO, TERRA BOA DE PRIMEIRA, CONTENDO 2 CASAS, 1

CURRAL BOM TODO DE AROEIRA, ENERGIA ELÉTRICA, PASSA UM CORREGO NO FUNDO DA PROPRIEDADE, E OUTRO CORGO ATRAVESSA NO MEIO DA PROPRIEDADE, POTENCIAL BOM PARA PISCICULTURA. PEGA-SE CARRO E CAMINHÃO NA NEGOCIAÇÃO. VALOR: R\$ 600.000,00.

CHÁCARA DE 5 HECTÁRES, LOCALIZADA NA REGIÃO DO ARARÃO, A 3KM DA CIDADE, TODA CERCADA E COM ENERGIA. VALOR: SOMENTE R\$ 200.000,00. PEGA-SE CASA DE MENOR VALOR NO NEGÓCIO.

ÁREA DE 25 HECTARES, PRÓXIMO AO ANEL VIÁRIO, TODA PLANA, TERRA ROXA DE 1ª, APROVEITAMENTO DE 100%. VALOR: R\$ 40.000,00 POR HECTARE.

CASAS / TERRENOS

CASA COM BOA LOCALIZAÇÃO NA COHAB TARUMÃ, CONTENDO 2 DORMITÓRIOS, 1 SALA AMPLA COM JARDIM DE INVERNO, COZINHA AMPLA, WC SOCIAL, ÁREA DE SERVIÇO, CHURRASQUEIRA, EDICULA COM 1 DORMITÓRIO E 1 WC SOCIAL, GARAGEM. VALOR: R\$ 160.000,00

TERRENO NA LIONS INTERNACIONAL, ÓTIMA LOCALIZAÇÃO, PRÓXIMO A OESTE VEÍCULOS, MEDINDO 24,214M2. VALOR: SOMENTE R\$ 50,00/M².

TERRENO DE ESQUINA NA VILA ESMERALDA, PONTO COMERCIAL, PRÓXIMO A AVENIDA LIONS INTERNACIONAL. VALOR: SOMENTE R\$ 65.000,00.

TERRENO DE 15X30, SOB ESQUINA, NA VILA ESMERALDA, PONTO COMERCIAL. VALOR: R\$ 55.000,00.

CASA NOVA TODA EM LAJE, NO JARDIM TARUMÃ, SENDO 1 SUÍTE + 2 QUARTOS, SALA, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, GARAGEM P/2 CARROS, ESPAÇO BOM NO FUNDO E ETC. VALOR: R\$ 220.000,00

TERRENO DE ESQUINA COM ÓTIMA LOCALIZAÇÃO NO JARDIM TARUMÃ, RUA L ESQUINA COM A RUA 90. VALOR: R\$ 70.000,00.

2 TERRENOS JUNTOS COM MEDIDAS DE 12,5X30 NA AV. TANCREDO NEVES, PRÓXIMO AO GINÁSIO DE ESPORTES, VILA OLÍMPICA. VALOR DE PEDIDA PARA CADA TERRENO: R\$ 230.000,00.

CASA LOCALIZADA NO CENTRO DA CIDADE, PROXIMO AO MERCADO MATHIAS, TODA DE LAJE, SENDO 1 SUITE + 2 QUARTOS, 2 SALAS, COZINHA, DESPENSE, GARAGEM, TERRENO MEDINDO 15X30 (450M²), E ETC. VALOR DE PEDIDA: R\$ 450.000,00.

TERRENO LOCALIZADO NO PARQUE DAS MANSÕES MEDINDO 15X30 (450 M²) SOB ESQUINA. VALOR: SOMENTE R\$ 230.000,00.

TERRENO DE ESQUINA MEDINDO 13X15, LOCALIZADO NO JARDIM MONTE LÍBANO A APROXIMADAMENTE 90 METROS DA AV. ISMAEL JOSÉ DO NASCIMENTO (RUA 01). VALOR: R\$36.000,00.

DOIS TERRENOS JUNTOS NO FORMATO DE “L”, COM EXCELENTE LOCALIZAÇÃO NO MUNICÍPIO DE CAMPO NOVO DO PARECIS/MT, SENDO UM MEDINDO 15X30

COM FRENTE PARA A AVENIDA RIO GRANDE E PARA O FÓRUM, E O OUTRO MEDINDO 13X30 COM FRENTE PARA A AVENIDA MATO GROSSO. PEGA IMÓVEIS EM TANGARÁ DA SERRA NA NEGOCIAÇÃO. VALOR: R\$ 900.000,00 PELOS DOIS TERRENOS.

NEGÓCIO DE OCASIÃO
3 TERRENOS JUNTOS NO JARDIM OLÍMPICO, DE ESQUINA. VALOR: SOMENTE R\$ 230.000,00.

APARTAMENTO COM 4 SUÍTES, 3 VAGAS NA GARAGEM, ACABAMENTO TODO DE PRIMEIRA, COM VISTA PARA O MAR, LOCALIZADO EM MEIA PRAIA/SC. VENDE OU TROCA POR IMÓVEIS EM TANGARÁ DA SERRA. VALOR: SOMENTE R\$ 800.000,00. ÁGIL DE R\$ 500.000,00 MAIS 30 PARCELAS DE R\$ 10.000,00 A PAGAR.

CASA LOCALIZADA PRÓXIMO AO DIÁRIO DA SERRA, NOVINHA EM FOLHA, TODA EM LAJE E PRATIBANDADA, CONTENDO 1 SUÍTE + 2 QUARTOS, WC SOCIAL, SALA AMPLA, COZINHA, GARAGEM PARA DOIS CARROS, TUBULAÇÃO PARA AR CONDICIONADO E GÁS DE COZINHA TODOS IMBUTIDOS, PISO TODO NO PORCELANATO, GRAMADO DO FUNDO E ETC. VALOR DE PEDIDA: R4 490.000,00. DOCUMENTAÇÃO PRONTA PARA FINANCIAMENTO.

TERRENO DE 1400 M², DE ESQUINA, PROXIMO DA ASSOCIAÇÃO DOS CAMINHONEIROS. PEGA-SE UM AUTOMÓVEL NA NEGOCIAÇÃO. VALOR: SOMENTE R\$ 65.000,00.

TERRENO DE ESQUINA MEDINDO 13X28, NÃO PRECISA DE ATERRAMENTO, LOCALIZADO NO JARDIM SAN RAPHAEL, PARALELO A AV TANCREDO NEVES, RUA DE TRÁS DA HOUSE PISCINAS. VALOR: SOMENTE R\$ 85.000,00

BARBADA
CASA DE 110 M², DE ESQUINA, LOCALIZADA NO JD MORADA DO SOL, RESPALDADA, SENDO 3 QUARTOS, SALA, COZINHA, WC SOCIAL, CONTENDO EDÍCULA NO FUNDO E TODA MURADA. VALOR: SOMENTE R\$ 55.000,00

ALUGA-SE

SALÃO COMERCIAL COM APROXIMADAMENTE 250 M², COM EXCELENTE LOCALIZAÇÃO NO CENTRO DA CIDADE, DE BICO, COM FRENTE PARA 6 RUAS, CONTENDO 2 BANHEIROS NO SALÃO PRINCIPAL, 1 COZINHA TODA AZULEIJADA, ESPAÇO NO FUNDO COM ÁREA DE SERVIÇO E BANHEIRO. VALOR DO ALUGUEL MENSAL: R\$ 2.300,00.

ALUGA CASA, DE LAJE, NO CENTRO, CONTENDO 1 SUÍTE COM BANHEIRA, + 2 DORMITÓRIOS, 2 SALAS, WC SOCIAL, COZINHA, DESPENSE, ÁREA DE SERVIÇO, WC EXTERNO, CHURRASQUEIRA COM BALCÃO E PIA, GARAGEM COM PORTÃO ELETRÔNICO DE ELEVÇÃO, CERCA ELÉTRICA. VALOR DO ALUGUEL MENSAL: R\$ 1.800,00.

ALUGA-SE CHÁCARA DE 2,4 HECTARES, NA BEIRA DO ASFALTO, COM CÔRREGO NO LATERAL, EXCELENTE PARA HORTA, LOCALIZADO ANTES DA LINHA DOZE. VALOR DO ALUGUEL: R\$ 500,00.

>Classificados/Editais

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE PROTESTO

Encontram-se neste **CARTÓRIO DE PROTESTO DE TÍTULOS E ANEXOS DE TANGARÁ DA SERRA - MT**, sito à Rua Antônio José da Silva Nº 255-W - Centro - CEP: 78.300-000 para serem protestados os seguintes títulos:

4-0008727-2, vc. 16/05/2016, R\$ 1594,27, C/ LAUX BRASIL LOCAÇAO E MONT. DE ESTANDES, DMI;
NF - 20/20, vc. 21/04/2016, R\$ 230,00, C/ FRANCISCO CARLOS CLEMENTE, DMI;
002174481, vc. 07/05/2016, R\$ 129,05, C/ AMILTON DIVINO ALVES, DMI;
002175981, vc. 08/05/2016, R\$ 33,56, C/ AMILTON DIVINO ALVES, DMI;

INFORMAMOS QUE O(S) INTERESSADO(S) DEVE(M) COMPARECER(EM) AO CARTÓRIO DE PROTESTO ATÉ DATA 30/05/2016

TANGARA DA SERRA 27/05/2016

NILZA RAMOS BASTOS

CONVITE

O Prefeito Municipal de Tangará da Serra Fábio Martins Junqueira CONVIDA a população em geral a participar da audiência pública de apresentação do relatório de gestão fiscal e a avaliação do relatório de metas fiscais da Lei de Diretrizes Orçamentária referentes ao 1º quadrimestre de 2016, em cumprimento ao disposto no § 4º do art. 9º e no art. 54 da Lei nº 101/2000 (LRF).

A audiência será realizada no dia 31 de Maio de 2016 (terça-feira), a partir das 19:00 horas no auditório da OAB - Ordem dos Advogados do Brasil, situada na Avenida Brasil, bairro Jardim Europa em Tangará da Serra-MT.

Respeitosamente,

Tangará da Serra-MT, 25 de maio de 2016.

(assinatura no original)
Prof. Fábio Martins Junqueira
Prefeito Municipal

Cartório do 1º Ofício

Registro de Imóveis – Títulos e Documentos
Tangará da Serra - MT

ANTONIO TUIM DE ALMEIDA
Titular Vitalício

Rua Sebastião Barreto, nº 396-W, Centro – Fone: (65) 3339-1400 – Fax: (65) 3339-1411 –
E-mail: cart11ta@terra.com.br - CEP: 78300-000 – Tangará da Serra-MT.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

O Oficial do Registro de Imóveis de Tangará da Serra - MT, no uso de suas atribuições e tendo em vista o que dispõe o § 8 do artigo 9º do Decreto nº 4.449/02, com a redação dada pelo Decreto nº 5.570/2005, c/c o artigo 213, § 3º, da Lei nº 6.015/73, nos termos no § 7º do art. 3º do Prov. 63/2014 – CGJ/MT, **FAZ SABER** ao(s) notificado(s), terceiros interessados e em local incerto e não sabido, bem como aos proprietários e/ou sucessores do Título Definitivo emitido pelo Estado de Mato Grosso a favor de **EUCLIDES BORGES LEAL** e posteriormente adquirido por **JOAQUIM OLEA**, denominado **Gleba Santa Fé**, imóvel rural com área de 9870,3045 hectares, localizado no município de Tangará da Serra – MT, conforme matrícula nº 5.680, deste RGI, que se encontra em trâmite nesta serventia procedimento administrativo, **protocolado sob o nº 3145**, em que se requer a **AVERBAÇÃO DO GEORREFERENCIAMENTO** do imóvel rural denominado Estância Paulista, com área total de 16,9063 ha, cuja cadeia dominial tem **origem do Lote Santa Cândida**, localizado no Município de Tangará da Serra - MT, matrícula nº **22.117**, Livro 02, deste C.R.I. de Tangará da Serra - MT, de propriedade de **JOSÉ CÂNDIDO BETTONI SOBRINHO e Sra. BEATRIZ EMILIANA BELICIO BETTONI**, o qual incide sobre o título definitivo acima referido. Fica Vossa Senhoria, dessa forma, CIENTIFICADO de que, no prazo de 15 (quinze) dias, contados a partir da data de publicação do presente **EDITAL DE NOTIFICAÇÃO**, poderá apresentar, perante este Cartório de Registro de Imóveis, situado na Rua Sebastião Barreto, 396-W, centro, em Tangará da Serra – MT, nos dias úteis, no horário das 08h00min as 16h00min, **IMPUGNAÇÃO** aos limites e confrontações estabelecidos para o referido imóvel rural.

Tangará da Serra - MT, em 27 de Maio de 2016.

Antônio Tuim de Almeida
Registrador de Imóveis

AVISO ABERTURA DE EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO- CREDENCIAMENTO Nº 003/2016. O MUNICÍPIO DE TANGARÁ DA SERRA- MT, neste ato representado pelo Senhor Prefeito Municipal, Profº Fábio Martins Junqueira, por intermédio da Comissão Permanente de Licitação, nomeada pela Portaria nº 263/GP/2016 de 16.05.2016, torna público para conhecimento dos interessados, que fará realizar **SESSÃO PÚBLICA** no dia **13 DE JUNHO DE 2016, às 08:00 horas**, na Sala de Licitações da Prefeitura, localizada na Avenida Brasil nº 2.350- N, 2º Piso, Bairro Jardim Europa, com objetivo de promover o **CREDENCIAMENTO DE PESSOAS FÍSICAS OU JURÍDICAS INTERESSADAS NA UTILIZAÇÃO DO ESPAÇO FÍSICO DO PARQUE NATURAL MUNICIPAL ILTO FERREIRA COUTINHO PARA EXPOSIÇÃO DE ORQUÍDEAS E/OU OUTRAS ESPÉCIES DE FLORES E/OU PLANTAS ORNAMENTAIS**, a fim de atender Secretaria Municipal de Meio Ambiente, conforme especificações constantes dos Anexos II e III, deste Edital. Os interessados deverão entregar os envelopes contendo a documentação para Credenciamento, à Comissão Permanente de Licitação, no local, data, e horário acima indicados. O edital na íntegra, poderá ser retirado pelos interessados, através do site <http://www.tangaradaserra.mt.gov.br/>. Demais Informações poderão ser obtidas junto ao Departamento de Licitações, através do telefone 65-3311-4800. Tangará da Serra- MT, 27 de Maio de 2016. Márcio de Oliveira Lopes - Presidente da CPL.