JP IMÓVEIS
IMOBILIÁRIA CRECI: 06068-J/MT

JOÃO PEDRO - FONE: (65) 9984-2556
E-MAIL: JPIMOVEISTGA@HOTMAIL.COM

FAZENDAS PARA VENDA DE VÁRIOS TAMANHOS E DE DUPLA APTIDÃO, TERRA ROXA DE CULTURA E MISTA

FAZENDAS

FAZENDA DE 280 ALQUEIRES, COM 187 ALQUEIRES FORMADOS, NA REGIÃO DE NOVA FERNANDÓPOLIS, DIVIDIDA EM 13 PASTOS, CERCA BOA, TODA DE AROEIRA, CURRAL BOM, SEDE, ETC. VALOR: SOMENTE 8.500,00 POR ALQUEIRE.

FAZENDA DE 1.740 HECTÁRESCOM 1.000 HECTÁRES ABERTOS, TODA CERCADA, CERCA BOA TODA EM AROEIRA, TERRA MISTA, TOPOGRAFIA PLANA, NÃO TEM SEDE, A 110KM DE TANGARÁ DA SERRA. VALOR: SOMENTE R$ 2.500,00 POR HECTÁRE.

OCASIÃO
UM SÍTIO DE 30 ALQUEIRES, 100% FORMADO EM CAPIM BRAQUIARÃO, TODO LIMPO, LOCALIZADO NO BEZERRO VERMELHO A 15 KM DA CIDADE, TERRA DE CULTURA E BACURI, ÁREA DE DUPLA APTIDÃO (PECUÁRIA E LAVOURA), CERCA BOA TODA EM AROEIRA, CONTÉM 5 REPRESAS. VALOR: SOMENTE R$ 26.000,00 POR ALQUEIRES.

SÍTIO LOCALIZADO A 10 KM DE TANGARÁ, 1.000 METROS FORA DO ASFALTO, PARTE TERRA ROXA E PARTE MIXTA, TODO FORMADO, BOM DE ÁGUA, CONTÉM 2 CASAS DE MADEIRA BOA, 2 BARRACÕES PRÉ MOLDADO SENDO UM PARA MÁQUINAS E OUTRO PARA ORDENHA, 2 AVIÁRIOS SENDO UM TOTALMENTE AUTOMATIZADO, 1 CURRAL E ETC. VALOR: R$ 750.000,00.

CHÁCARA DE 5 HECTÁRES, QUADRADA, DE 220X220, LOCALIZADA NA REGIÃO DO ARARÃO, A 3KM DA CIDADE, TODA CERCADA E COM ENERGIA. VALOR: SOMENTE R$ 150.000,00. PEGA-SE CASA DE MENOR VALOR NO NEGÓCIO.

CHÁCARA DE 1 HECTÁRE, COM MEDIDAS DE 40X250, LOCALIZADA NA REGIÃO DO ARARÃO, A 3KM DA CIDADE. VALOR: R$ 45.000,00.

UM TERRENO PARA PESQUEIRO NO RIO SEPOTUBA, NA REGIÃO DE NOVA FERNANDÓPOLIS. VALOR: R$ 38.000,00.

CASAS / TERRENOS

OCASIÃO
CASA NO JARDIM DO LAGO, CONSTRUÇÃO NOVA DE 283M², MUITO BARATA SOMENTE 2,050M², SENDO DUAS SUÍTES + UM QUARTO, WC SOCIAL, COZINHA PLANEJADA, SALA AMPLA, ÁREA DE SERVIÇO FECHADA, CHURRASQUEIRA BOA, COM BALCÃO DE PEDRA DE PRIMEIRA, GARAGEM PARA DUAS CAMINHONETES, ETC. VALOR: SOMENTE 580.000,00.

UMA CASA NO CENTRO DA CIDADE COM DOIS TERRENO EM FORMA DE L COM APROXIMADAMENTE 330M² DE CONSTRUÇÃO, COM 2 SUITES SENDO MOBILIADA E OUTRA EXTERNA, + 2 QUARTOS SENDO UM MOBILIADO, 2 SALAS, COZINHA PLANEJADA, WC SOCIAL, 2 DESPENSAS + WC EXTERNO, ÁREA DE SERVIÇO COM CHURRASQUEIRA ELÉTRICA, 2 GARAGENS PARA 5 CARROS, LAVANDERIA FECHADA, PISCINA GRANDE TODA ILUMINADA COM HIDRO E CASCATA ALTA DE PEDRA COM SALA DE MÁQUINA, CASA TODA JARDINADA E ARBORIZADA E ETC. TUDO ISSO SOMENTE R$580.000,00.

3 TERRENOS JUNTOS, LOCALIZADOS NA RUA 18, DE ESQUINA, NA VILA ESMERALDA, PONTO COMERCIAL, PLANO, NÃO PRECISA DE ATERRO VALOR: SOMENTE R$ 150.000,00.

UM APARTAMENTO NO EDIFICIO ROMA, SENDO 3 SUÍTES MOBILIADO, SENDO 1 MASTER, COZINHA PLANEJADA, SALA, SACADA, DESPENSA, GARAGEM PARA 2 CARROS, SALÃO DE FESTAS, CHURRASQUEIRA NA BEIRA DA PISCINA, ETC. VALOR R$ 600.000,00.

2 TERRENOS JUNTOS, LOCALIZADOS NA VILA ALTA III, POSIÇÃO DE SOMBRA. VALOR R$ 110.000,00. ACEITA-SE PROPOSTA.

CASA DE ESQUINA, TODA NA LAJE, LOCALIZADA NO JARDIM TANGARÁ I. PRÓXIMO AO BIG MASTER DA AV. BRASIL, SENDO UMA SUÍTE COM HIDRO E + DOIS QUARTOS, WC SOCIAL, SALA AMPLA, COZINHA PLANEJADA, GARAGEM PARA VÁRIOS CARROS, EDICULA COM CHURRASQUEIRA E BALCÃO DE PEDRA, UM QUARTO, WC EXTERNO, LAVANDERIA, ÁREA DE SERVIÇO E ETC. DOCUMENTAÇÃO PRONTA PARA FINANCIAR. VALOR: SOMENTE R$ 400.000,00.

TERRENO DE BICO AO LADO DO POSTO SHOPING DA RUA 01 DE FRENTE PARA AS DUAS AVENIDAS NILO TORRES E ISMAEL J. DO NASCIMENTO, EXCELENTE LOCALIZAÇÃO PARA PONTO COMERCIAL DIVERSO. VALOR: SOMENTE R$ 250.000,00.

CASA LOCALIZADA NO JARDIM DO LAGO, DE ESQUINA, CONSTRUÇÃO NOVA COM ACABAMENTO DE 1ª, TODA NO PORCELANATO, COM 280M² DE CONSTRUÇÃO, SENDO 1 SUÍTE COM CLOSET, COM JARDIM DE INVERNO + 2 SUÍTES, 1 ESCRITÓRIO, 2 SALAS, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, DESPENSA, GARAGEM PARA 4 CARROS COM PORTÃO DE ELEVAÇÃO, E ETC. VALOR: SOMENTE R$ 650.000,00.

CASA NOVA RECÉM CONSTRUÍDA TODA EM LAJE, COM EXCELENTE LOCALIZAÇÃO NO CENTRO, DE ESQUINA, ACABAMENTO TODO DE PRIMEIRA, PISO TODO EM PORCELANATO, COM 235M² DE CONSTRUÇÃO, SENDO 3 SUÍTES, SALA, COZINHNA AMPLA PLANEJADA COM MÓVEIS DE 1ª E DISPENSA GRANDE, ESCRITÓRIO, ÁREA COM BALCÕES DE PEDRA, ÁREA DE SERVIÇO, WC EXTERNO, 2 GARAGENS COM PORTÃO ELETRÔNICO SENDO UMA PARA CADA RUA, SISTEMA DE SEGURANÇA COM MONITORAMENTO POR CÂMERA E CERCA ELÉTRICA. VALOR: R$ 600.000,00.

TERRENO DE ESQUINA COM ÓTIMA LOCALIZAÇÃO NO JARDIM PORTO SEGURO, MEDINDO 13X20 METROS, OU SEJA, 260M². VALOR: R$ 35.000,00

CASA NO CENTRO, PRÓXIMO A ESTAÇÃO RODOVIÁRIA, TERRENO COM 20 METROS DE FRENTE, PONTO COMERCIAL, SENDO UMA SUÍTE + DOIS QUARTOS, WC SOCIAL, SALA, COZINHA, GARAGEM PARA TRÊS CARROS, ETC. VALOR: SOMENTE R$ 250.000,00.

TERRENO NA LIONS INTERNACIONAL, ÓTIMA LOCALIZAÇÃO, PRÓXIMO A OESTE VEÍCULOS, MEDINDO 24,214M2. VALOR: SOMENTE R$ 50,00/M².

CASA NO CENTRO DA CIDADE, PONTO COMERCIAL, COM SALÃO DE BELEZA NA FRENTE, DUAS SUÍTES + UM QUARTO, WC SOCIAL, MAIS UM QUARTO EXTERNO, ÁREA DE SERVIÇO MUITO GRANDE COM CHURRASQUEIRA E FORNO JUNTO ACOPLADO MUITO BOM, GARAGEM PARA DOIS CARROS OU MAIS, ETC. VALOR: SOMENTE 380.000,00.

APARTAMENTO NO EDIFÍCIO GÊNOVA I, APARTAMENTO TÉRREO, SENDO 1 SUÍTE +2 DORMITÓRIOS, W.C SOCIAL, SALA AMPLA PARA DOIS AMBIENTES, SACADA, COZINHA AMPLA COM BALCÃO DE GRANITO, ÁREA DE SERVIÇO, 1 VAGA NA GARAGEM, ÁREA DE LAZER COM CHURRASQUEIRA, PISCINA, SALÃO DE REUNIÃO, QUADRA E ETC. VALOR: R$ 160.000,00

ALUGUEL

UM APARTAMENTO DE 250M², NO CENTRO DA CIDADE, NOS FUNDOS DO CENTRO CULTURAL, SENDO 2 SUÍTES + 2 QUARTOS, 3 SALAS, 2 ÁREAS DE SERVIÇO, COZINHA PLANEJADA, GARAGEM PARA 3 CARROS ETC. VALOR: 2.000,00.

APARTAMENTO NO CENTRO DA CIDADE, SENDO 1 SUÍTE + 2 QUARTOS, WC SOCIAL, SACADA, 2 SALAS, COZINHA GRANDE, ÁREA DE SERVIÇO, GARAGEM, ÁREA DE LAZER COM CHURRASQUEIRA E FOGÃO CAIPIRA. NÃO TEM TAXA DE CONDOMÍNIO. VALOR: SOMENTE R$ 1.000,00.

APARTAMENTO NO CENTRO DA CIDADE, NO EDIFÍCIO XAXIM, SENDO 1 SUÍTE + 2 QUARTOS, WC SOCIAL, SACADA, SALA PARA DOIS AMBIÊNTES, COZINHA GRANDE, ÁREA DE SERVIÇO, 1 VAGA NA GARAGEM. VALOR DO ALUGUEL MENSAL R$ 1.250,00 MAIS TAXA DE CONDOMÍNIO.

Consulte no site abaixo: Fazendas, sítios, casas, terrenos e outros.

WWW.JPIMOVEISONLINE.COM.BR

SIGA

OESTE VEICULOS LTDA
Av. Brasil nº 1311 – S – Bairro Centro
Tangara da Serra – MT - CEP 78.300-000
Telefones:65-3325-0101 / 65-3325-0202

VEICULOS SEMI-NOVOS E USADOS

VEICULO	PLACA	ANO	KM	COR	OPCIONAL	COMB	ST	VALOR
AGILE 1.4 LTZ	NJW7671	11/11	41.009	PRETO	COMPLETO	FLEX		31.000,00
AGILE 1.4 LT	NPE0087	09/10	83.985	CINZA	COMPLETO	FLEX	R	26.900,00
CELTA 1.0 - 02PTS	NJF6923	08/09	78.597	PRATA	BÁSICO	FLEX		15.000,00
COBALT 1.4 LTZ	NPQ5301	12/12	52.488	BRANCO	COMPLETO	FLEX		37.900,00
CORSA CLASSIC 1.8	NPI2212	11/11	31.590	PRETO	COMPLETO	FLEX		23.500,00
FOX 1.6 GII TREND - 04PTS	OBF2055	12/13	27.095	PRATA	COMPLETO	FLEX		37.000,00
S10 EXECUTIVE 4X4	NPP1610	09/10	144.825	BRANCA	COMPLETA	DIESEL		62.900,00
S10 EXECUTIVE 4X2	KAR2091	09/10	210.336	BRANCA	COMPLETA	DIESEL		63.900,00
S10 LT CD 4X4 AUTOMATICA	NUC9822	12/13	70.892	PRATA	COMPLETA	DIESEL		91.000,00
S10 LT CD 4X4 AUTOMATICA	NUA1563	12/13	73.468	CINZA	COMPLETA	DIESEL		91.000,00
S10 LTZ CD 4X4 AUTOMATIC	OAP6502	12/13	94.091	PRATA	COMPLETA	DIESEL		102.000,00

(V) VENDIDO // (R) RESERVADO // (C) CONSIGNADO // (I) INDISPONIVEL // (T) TRANSIÇÃO // (M) MUTUM

FAVOR NOS CONSULTAR ANTES DE QUALQUER NEGOCIAÇÃO.
CONSULTE-NOS PELOS FONES: (65)3325-0101 OU (65)3325-0202

TANGARA DA SERRA-MT., 25 DE ABRIL DE 2014.

IMÓVEIS

VENDE-SE
Uma casa de material, forrada em pvc, situada no Jardim dos Ipês, 02 quartos, sala, cozinha, wc, área de serviço, área, garagem forrada em madeira, murada. Tratar: (65) 9918-9826 (12-05)

VEÍCULOS

VENDE-SE
Chevrolet 92, com trava, alarme, porta-mala elétrico, som e com jogo de rodas liga-leve. Tratar: 9941-5479 Heberson (...)

VENDE-SE
Celta 2006, básico, 2 portas, preto. Ótimo estado de concervação. Tratar: 9941-5479 Heberson (...)

SUPIMPA – II
Vende-se uma casa de alvenaria, com 02 quartos, sala, wc, cozinha, área de serviço. Aceita-se carro. Somente R$ 45.000,00. Tratar: (65)9958-4811 ou (65)3326-0422 - CRECI / 1674 - MT. SITE: www.imoveisfazendas.com.br

MOLEZA - 01
Terreno no centro, próximo ao Camelô e Rodoviária. Excelente para escritório, comércio, lojas, investimentos, 337m², aceita-se carro. Tratar: Plantão (065) 3326-0422 – 9958- 4811(VIVO) – 8142-3581(TIM),Creci-1674/MT, SITE: www.imoveisefazendas.com.br

48.400M² – TANGARÁ
Excelente localização em Tangará, no perímetro urbano, excelente para loteamentos, investimentos. Aceita-se permuta por sítios, carros, apartamentos, imóveis em Cuiabá. Tratar: Plantão (065) 3326- 0422 – 9958- 4811(VIVO) – 8142-3581(TIM),Creci-1674/MT, SITE: www.imoveisefazendas.com.br

PARQUE DAS MANSÕES
Vende-se 02 terrenos no parque, ótima localização, 30x30 m. Próximo ao shopping, preço e condições a combinar. Tratar: Plantão (065) 3326-0422 – 9958- 4811(VIVO) – 8142-3581(TIM),Creci-1674/MT, SITE: www.imoveisefazendas.com.br

MAMÃO COM AÇÚCAR - 01
Vende-se um terreno comercial, localizado na rua 26, com 400 m², excelente para comércio, oficinas. R$ 85.000,00, aceita-se carro. Tratar: Plantão (065) 3326-0422 – 9958- 4811(VIVO) – 8142-3581(TIM),Creci-1674/MT, SITE: www.imoveisefazendas.com.br

CASA CENTRO
Vende-se uma casa próxima ao Banco Itaú, 03 quartos sendo 01 suíte, 02 salas, garagem, WC, área de serviço, murada, terreno 15x30m. R$ 450.000,00. Tratar: Plantão (065) 3326 0422 - 9958 4811(VIVO) –Creci-1674/MT, SITE: www.imoveisefazendas.com.br

UMA PECHINCHA - 01
O melhor negócio em Tangará, 01 casa na Vila Alta, 02 quartos, sala, cozinha, wc, apenas R$ 58.000,00. Tratar: Plantão (065) 3326-0422 – 9958- 4811(VIVO) – 8142-3581(TIM),Creci-1674/MT, SITE: www.imoveisefazendas.com.br

OCASIÃO - 01
Vende-se uma casa de alvenaria, com 03 quartos, sala, cozinha, wc, área fundos, mais 01 casa de madeira, asfalto. R$ 60.000,00 . Aceita-se um carro. Tratar; Plantão (065) 3326- 0422 – 9958- 4811(VIVO) – 8142-3581(TIM),Creci-1674/MT, SITE: www.imoveisefazendas.com.br

BAITA NEGÓCIO - 01
Vende-se 18 Há, estrada da guia, saída Cuiabá, 01 casa sede. Excelente localização, ótimo para loteamento. R$ 3,00/m², condições a combinar. Tratar: Plantão (065) 3326-0422 – 9958- 4811(VIVO) – 8142-3581(TIM),Creci-1674/MT, SITE: www.imoveisefazendas.com.br

MAMÃO COM AÇÚCAR – 02
400 há, Reserva do cabaçal, boa de àgua documentação primeira, parte cercada, somente R$ 350.000,00. Tratar: Plantão (065) 3326-0422 – 9958- 4811(VIVO) – 8142-3581(TIM),Creci-1674/MT, SITE: www.imoveisefazendas.com.br

BARBADA – 01
Vende-se uma casa de alvenaria, com 01 quarto, sala, cozinha, tipo edícula, WC, apenas R$ 35.000,00. Tratar: Plantão (065) 3326-0422 – 9958- 4811(VIVO) – 8142-3581(TIM),Creci-1674/MT, SITE: www.imoveisefazendas.com.br

SUPIMPA – 01
Vende-se um terreno de 12x15m, sobre esquina, com água e energia. Apenas R$ 7.500,00. Tratar: Plantão (065) 3326- 0422 – 9958- 4811(VIVO) – 8142-3581(TIM),Creci-1674/MT, SITE: www.imoveisefazendas.com.br

OPORTUNIDADE – 01
Vende- se um terreno de 15x45m, na região central de Tangará da serra. Excelente localização, escriturada. R$ 250.000,00. Tratar: Plantão (065) 3326- 0422 – 9958- 4811(VIVO) – 8142-3581(TIM),Creci-1674/MT, SITE: www.imoveisefazendas.com.br

BARBADA – 02
Vende-se um terreno de 12x30m, com água e energia. Apenas R$ 15.000,00, documentação toda prova. Tratar: Plantão (065) 3326-0422 – 9958- 4811(VIVO) – 8142-3581(TIM),Creci-1674/MT, SITE: www.imoveisefazendas.com.br

BARBADA – 03
Vende-se um terreno comercial, próximo a Tancredo Neves, 225m², excelente para consultório, escritório, investimento, aceita-se imóveis em Cuiabá. Tratar: Plantão (065) 3326- 0422 – 9958- 4811(VIVO) – 8142-3581(TIM),Creci-1674/MT, SITE: www.imoveisefazendas.com.br

BOM NEGÓCIO – 01
170 alqueires, sede, tanques de peixe, energia, 75 alq. Em pastagens, terra para pecuária e lavoura. R$ 9.000,00/alq. Troca-se por sítios, terras, imoveis em tangara da serra. Tratar: Plantão (065) 3326- 0422 – 9958- 4811(VIVO) – 8142-3581(TIM),Creci-1674/MT, SITE: www.imoveisefazendas.com.br

BOM NEGÓCIO – 02
Apartamento em Cuiabá, excelente localização, 03 Suítes, 03 vagas garagem, área de lazer muito grande, aceita-se imóveis, sítios, chácaras em tangará da Serra. Tratar: Plantão (065) 3326-0422 – 9958- 4811(VIVO) – 8142-3581(TIM),Creci-1674/MT, SITE: www.imoveisefazendas.com.br

BOM NEGÓCIO – 03
23.500m² no perímetro urbano de tangará, rodeado de casas, asfalto, um grande negócio, venha conferir. Excelente localização em Tangará, excelente para loteamentos, investimentos. Tratar: Plantão (065) 3326-0422 – 9958- 4811(VIVO) – 8142-3581(TIM),Creci-1674/MT, SITE: www.imoveisefazendas.com.br

PERMUTA - 01
Vende-se ou troca-se, uma casa 03 quartos, sendo 02 suítes, sala, área, WC, cozinha, R$ 130 mil. Troca-se por uma casa de maior valor. Tratar: Plantão (065) 3326-0422 – 9958- 4811(VIVO) – 8142-3581(TIM),Creci-1674/MT, SITE: www.imoveisefazendas.com.br

UMA PECHINCHA- 02
Vende-se ou troca-se, por carro, uma área urbana, com 1.500m², asfalto, ótima localização. R$ 70.000,00. Tratar: Plantão (065) 3326-0422 – 9958- 4811(VIVO) – 8142-3581(TIM),Creci-1674/MT, SITE: www.imoveisefazendas.com.br

BEIRA RIO
Vende-se uma chácara na beira do Rio Sepotuba, com 45x150m, ótima localização. R$ 50 mil. Aceita-se carro. Tratar: Plantão (065) 3326-0422 – 9958- 4811(VIVO) – 8142-3581(TIM),Creci-1674/MT, SITE: www.imoveisefazendas.com.br

PERMUTA- 02
260 alq. Com 110 alq. Pasto, sede, região Alto Paraguai. R$ 7.500,00/alq. Troca-se por imoveis em Tangara da Serra. Tratar: Plantão (065) 3326-0422 – 9958- 4811(VIVO) – 8142-3581(TIM),Creci-1674/MT, SITE: www.imoveisefazendas.com.br

OCASIÃO – 02
139 há com 33 há Eucalipto plantada, excelente investimento. Troca-se por imóveis em Cuiabá, preço e condições a combinar. Tratar; Plantão (065) 3326-0422 – 9958- 4811(VIVO) – 8142-3581(TIM),Creci-1674/MT, SITE: www.imoveisefazendas.com.br

GALINHA MORTA- 01
40.000m², na beira da MT-358, na região do Progresso. Excelente localização, ótimo para construção de Armazéns, comércio, investimentos. R$ 7,00/m². Aceita-se carro. Tratar: Plantão (065) 3326-0422 – 9958- 4811(VIVO) – 8142-3581(TIM),Creci-1674/MT, SITE: www.imoveisefazendas.com.br

BARRACÃO ALUGA-SE
Distrito Industrial de Cuiabá, Barracão comercial e industrial, com mais 4500m², construção nova, excelente para Transportodora, depósito, comércio. Tratar: Plantão (065) 3326- 0422 – 9958- 4811(VIVO) – 8142-3581(TIM),Creci-1674/MT, SITE: www.imoveisefazendas.com.br

PARTILHA DE LUCROS
Fazenda de gado bem estruturada para partilha de lucros, capacidade para 500 vacas, região de Poconé, ótima localização, próximo a Cuiabá. Tratar: Plantão:(065)-9958-4811(Vivo)/(065)-8142-3581(TIM) – Creci-1674/MT, SITE: www.imoveisefazendas.com.br

SITIO 14 ALQ.
Todo cercado, casa, energia, boa de água, curral. R$ 8.500,00/alq. Tratar: Plantão (065) 3326- 0422 – 9958- 4811(VIVO) – 8142-3581(TIM),Creci-1674/MT, SITE: www.imoveisefazendas.com.br

OPORTUNIDADE - 02
Vende-se uma casa com 03 quartos, sala, cozinha, wc, murada, terreno 18x40m. Apenas R$ 140.000,00, aceita-se carro. Troca-se por imóveis em Cuiabá. Tratar: Plantão (065) 3326-0422 – 9958- 4811(VIVO) – 8142-3581(TIM),Creci-1674/MT, SITE: www.imoveisefazendas.com.br

OCASIÃO - 03
Casa em construção com 03 quartos, sala, cozinha, wc, área, terreno no asfalto. R$ 55.000,00, aceita-se carro. Tratar: Plantão (065) 3326-0422 – 9958- 4811(VIVO) – 8142-3581(TIM),Creci-1674/MT, SITE: www.imoveisefazendas.com.br

CAMINHÃO X CASA
Troca-se um caminhão caçamba, MB por uma casa, volta-se a diferença. Tratar: Plantão (065) 3326- 0422 – 9958- 4811(VIVO) – 8142-3581(TIM),Creci-1674/MT, SITE: www.imoveisefazendas.com.br