



IMÓVEIS
IMOBILIÁRIA CRECI: 06068-J/MT

JOÃO PEDRO - FONE: (65) 9984-2556
E-MAIL: JPIMOVEISTGA@HOTMAIL.COM

FAZENDAS PARA VENDA DE VÁRIOS TAMANHOS E DE DUPLA APTIDÃO, TERRA ROXA DE CULTURA E MISTA

FAZENDAS

FAZENDA DE 280 ALQUEIRES, COM 187 ALQUEIRES FORMADOS, NA REGIÃO DE NOVA FERNANDÓPOLIS, DIVIDIDA EM 13 PASTOS, CERCA BOA, TODA DE AROEIRA, CURRAL BOM, SEDE, ETC. VALOR: SOMENTE 10.000,00 POR ALQUEIRE.

FAZENDA DE 1.740 HECTÁRESCOM 1.000 HECTÁRES ABERTOS, TODA CERCADA, CERCA BOA TODA EM AROEIRA, TERRA MISTA, TOPOGRAFIA PLANA, NÃO TEM SEDE, A 110KM DE TANGARÁ DA SERRA. VALOR: SOMENTE R\$ 2.500,00 POR HECTÁRE.

OCASIÃO

UM SÍTIO DE 30 ALQUEIRES, 100% FORMADO EM CAPIM BRAQUIARÃO, TODO LIMPO, LOCALIZADO NO BEZERRA VERMELHO A 15 KM DA CIDADE, TERRA DE CULTURA E BACURI, ÁREA DE DUPLA APTIDÃO (PECUÁRIA E LAVOURA), CERCA BOA TODA EM AROEIRA, CONTÉM 5 REPRESAS. VALOR: SOMENTE R\$ 26.000,00 POR ALQUEIRES.

SÍTIO LOCALIZADO A 10 KM DE TANGARÁ, 1.000 METROS FORA DO ASFALTO, PARTE TERRA ROXA E PARTE MIXTA, TODO FORMADO, BOM DE ÁGUA, CONTÉM 2 CASAS DE MADEIRA BOA, 2 BARRACÕES PRÉ MOLDADO SENDO UM PARA MÁQUINAS E OUTRO PARA ORDENHA, 2 AVIÁRIOS SENDO UM TOTALMENTE AUTOMATIZADO, 1 CURRAL E ETC. VALOR: R\$ 750.000,00.

CHÁCARA DE 5 HECTÁRES, QUADRADA, DE 220X220, LOCALIZADA NA REGIÃO DO ARARÃO, A 3KM DA CIDADE, TODA CERCADA E COM ENERGIA. VALOR: SOMENTE R\$ 150.000,00. PEGA-SE CASA DE MENOR VALOR NO NEGÓCIO.

CHÁCARA DE 1 HECTÁRE, COM MEDIDAS DE 40X250, LOCALIZADA NA REGIÃO DO ARARÃO, A 3KM DA CIDADE. VALOR: R\$ 45.000,00.

UM TERRENO PARA PESQUEIRO NO RIO SEPO-TUBA, NA REGIÃO DE NOVA FERNANDÓPOLIS. VALOR: R\$ 38.000,00.

FAZENDA DE 294 ALQUEIRES PAULISTA SENDO 200 ALQUEIRES FORMADOS, LOCALIZADA NA REGIÃO DE BARRA DO BUGRES – MT, TERRA MISTA DE CULTURA, VÁRIAS DIVISÕES DE PASTOS, CASA DE SEDE, CURRAL, ENERGIA E ETC. VALOR: SOMENTE: R\$ 8.600,00 POR ALQUEIRE.

CASAS / TERRENOS

OCASIÃO

CASA NO JARDIM DO LAGO, CONSTRUÇÃO NOVA DE 283M², MUITO BARATA SOMENTE 2,050M², SENDO DUAS SUÍTES + UM QUARTO, WC SOCIAL, COZINHA PLANEJADA, SALA AMPLA, ÁREA DE SERVIÇO FECHADA, CHURRASQUEIRA BOA, COM BALCÃO DE PEDRA DE PRIMEIRA, GARAGEM PARA DUAS CAMINHONETES, ETC. VALOR: SOMENTE 580.000,00.

UMA CASA NO CENTRO DA CIDADE COM DOIS TERRENO EM FORMA DE L COM APROXIMADAMENTE 330M² DE CONSTRUÇÃO, COM 2 SUITES SENDO MOBILIADA E OUTRA EXTERNA, + 2 QUARTOS SENDO UM MOBILIADO, 2 SALAS, COZINHA PLANEJADA, WC SOCIAL, 2 DESPENSAS + WC EXTERNO, ÁREA DE SERVIÇO COM CHURRASQUEIRA ELÉTRICA, 2 GARAGENS PARA 5 CARROS, LAVANDERIA FECHADA, PISCINA GRANDE TODA ILUMINADA COM HIDRO E CASCATA ALTA DE PEDRA COM SALA DE MÁQUINA, CASA TODA JARDINADA E ARBORIZADA E ETC. TUDO ISSO SOMENTE R\$600.000,00.

3 TERRENOS JUNTOS, LOCALIZADOS NA RUA 18, DE ESQUINA, NA VILA ESMERALDA, PONTO COMERCIAL, PLANO, NÃO PRECISA DE ATERRO VALOR: SOMENTE R\$ 150.000,00.

2 TERRENOS JUNTOS, LOCALIZADOS NA VILA ALTA III, POSIÇÃO DE SOMBRA. VALOR R\$ 110.000,00. ACEITA-SE PROPOSTA.

CASA DE ESQUINA, TODA NA LAJE, LOCALIZADA NO JARDIM TANGARÁ I. PRÓXIMO AO BIG

Consulte no site abaixo: Fazendas, sítios, casas, terrenos e outros.

WWW.JPIMOVEISONLINE.COM.BR

MASTER DA AV. BRASIL, SENDO UMA SUÍTE COM HIDRO E + DOIS QUARTOS, WC SOCIAL, SALA AMPLA, COZINHA PLANEJADA, GARAGEM PARA VÁRIOS CARROS, EDICULA COM CHURRASQUEIRA E BALCÃO DE PEDRA, UM QUARTO, WC EXTERNO, LAVANDERIA, ÁREA DE SERVIÇO E ETC. DOCUMENTAÇÃO PRONTA PARA FINANCIAR. VALOR: SOMENTE R\$ 400.000,00.

TERRENO DE BICO AO LADO DO POSTO SHOPING DA RUA 01 DE FRENTE PARA AS DUAS AVENIDAS NILO TORRES E ISMAEL J. DO NASCIMENTO, EXCELENTE LOCALIZAÇÃO PARA PONTO COMERCIAL DIVERSO. VALOR: SOMENTE R\$ 250.000,00.

CASA LOCALIZADA NO JARDIM DO LAGO, DE ESQUINA, CONSTRUÇÃO NOVA COM ACABAMENTO DE 1ª, TODA NO PORCELANATO, COM 280M² DE CONSTRUÇÃO, SENDO 1 SUÍTE COM CLOSET, COM JARDIM DE INVERNO + 2 SUÍTES, 1 ESCRITÓRIO, 2 SALAS, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, DESPENSA, GARAGEM PARA 4 CARROS COM PORTÃO DE ELEVAÇÃO, E ETC. VALOR: SOMENTE R\$ 650.000,00.

CASA NOVA RECÉM CONSTRUÍDA TODA EM LAJE, COM EXCELENTE LOCALIZAÇÃO NO CENTRO, DE ESQUINA, ACABAMENTO TODO DE PRIMEIRA, PISO TODO EM PORCELANATO, COM 235M² DE CONSTRUÇÃO, SENDO 3 SUÍTES, SALA, COZINHNA AMPLA PLANEJADA COM MÓVEIS DE 1ª E DISPENSA GRANDE, ESCRITÓRIO, ÁREA COM BALCÕES DE PEDRA, ÁREA DE SERVIÇO, WC EXTERNO, 2 GARAGENS COM PORTÃO ELETRÔNICO SENDO UMA PARA CADA RUA, SISTEMA DE SEGURANÇA COM MONITORAMENTO POR CÂMERA E CERCA ELÉTRICA. VALOR: R\$ 600.000,00.

TERRENO DE ESQUINA COM ÓTIMA LOCALIZAÇÃO NO JARDIM PORTO SEGURO, MEDINDO 13X20 METROS, OU SEJA, 260M². VALOR: R\$ 35.000,00.

CASA NO CENTRO, PRÓXIMO A ESTAÇÃO RODOVIÁRIA, TERRENO COM 20 METROS DE FRENTE, PONTO COMERCIAL, SENDO UMA SUÍTE + DOIS QUARTOS, WC SOCIAL, SALA, COZINHA, GARAGEM PARA TRÊS CARROS, ETC. VALOR: SOMENTE R\$ 250.000,00.

TERRENO NA LIONS INTERNACIONAL, ÓTIMA LOCALIZAÇÃO, PRÓXIMO A OESTE VEÍCULOS, MEDINDO 24,214M2. VALOR: SOMENTE R\$ 50,00/M².

CASA NO CENTRO DA CIDADE, PONTO COMERCIAL, COM SALÃO DE BELEZA NA FRENTE, DUAS SUÍTES + UM QUARTO, WC SOCIAL, MAIS UM QUARTO EXTERNO, ÁREA DE SERVIÇO MUITO GRANDE COM CHURRASQUEIRA E FORNO JUNTO ACOPLADO MUITO BOM, GARAGEM PARA DOIS CARROS OU MAIS, ETC. VALOR: SOMENTE 380.000,00.

APARTAMENTO NO EDIFÍCIO GÊNOMA I, APARTAMENTO TÉRREO, SENDO 1 SUÍTE +2 DORMITÓRIOS, W.C SOCIAL, SALA AMPLA PARA DOIS AMBIENTES, SACADA, COZINHA AMPLA COM BALCÃO DE GRANITO, ÁREA DE SERVIÇO, 1 VAGA NA GARAGEM, ÁREA DE LAZER COM CHURRASQUEIRA, PISCINA, SALÃO DE REUNIÃO, QUADRA E ETC. VALOR: R\$ 160.000,00

TERRENO SOB ESQUINA COM ÓTIMA LOCALIZAÇÃO NO JARDIM TARUMÃ, RUA 140, MEDINDO 10X32 METROS, OU SEJA, 320M². VALOR: R\$ 60.000,00.

ALUGUEL

UM APARTAMENTO DE 250M², NO CENTRO DA CIDADE, NOS FUNDOS DO CENTRO CULTURAL, SENDO 2 SUÍTES + 2 QUARTOS, 3 SALAS, 2 ÁREAS DE SERVIÇO, COZINHA PLANEJADA, GARAGEM PARA 3 CARROS ETC. VALOR: 2.000,00.

APARTAMENTO NO CENTRO DA CIDADE, NO EDIFÍCIO XAXIM, SENDO 1 SUÍTE + 2 QUARTOS, WC SOCIAL, SACADA, SALA PARA DOIS AMBIENTES, COZINHA GRANDE, ÁREA DE SERVIÇO, 1 VAGA NA GARAGEM. VALOR DO ALUGUEL MENSAL R\$ 1.250,00 MAIS TAXA DE CONDOMÍNIO.

OESTE VEICULOS LTDA
Av. Brasil nº 1311 – S – Bairro Centro
Tangara da Serra – MT - CEP 78.300-000
Telefones:65-3325-0101 / 65-3325-0202

VEICULOS SEMI-NOVOS E USADOS

VEICULO	PLACA	ANO	KM	COR	OPCIONAL	COMB	ST	VALOR
GOE 1.0 G5 TREND – 04PTS	NPR4569	09/10	48.379	BRANCO	COMPLETO	FLEX		22.800,00
GOE 1.0 G4 TREND – 04PTS	NPW4081	11/11	45.665	PRATA	ARCOND.	FLEX	V	21.000,00
SIENA 1.0 CELEBRATION	NPT7536	10/11	25.856	PRATA	COMPLETO	FLEX		24.800,00
CELTA 1.0 – 02PTS	NB6923	08/09	78.597	PRATA	BÁSICO	FLEX		15.000,00
FOX 1.6 GHI TREND – 04PTS	OBH2055	12/13	27.095	PRATA	COMPLETO	FLEX		37.000,00
S10 EXECUTIVE 4X4	NPP1610	09/10	144.825	BRANCA	COMPLETA	DIESEL		62.900,00
S10 EXECUTIVE 4X2	KAR2091	09/10	210.336	BRANCA	COMPLETA	DIESEL		67.900,00
S10 LT CD 4X4 AUTOMATICA	SUA1563	12/13	75.468	CINZA	COMPLETA	DIESEL		91.000,00
S10 LTZ CD 4X4 AUTOMATICA	OAN6502	12/13	94.091	PRATA	COMPLETA	DIESEL		102.000,00

(V) VENDIDO // (R) RESERVADO // (C) CONSIGNADO // (I) INDISPONIVEL // (T) TRANSIÇÃO // (M) MUTUM

FAVOR NOS CONSULTAR ANTES DE QUALQUER NEGOCIAÇÃO.
CONSULTE-NOS PELOS FONES: (65)3325-0101 OU (65)3325-0202

TANGARA DA SERRA-MT., 07 DE MAIO DE 2014.

VEÍCULOS

VENDE-SE

F4000.
Tratar: 9986-8880 /
9954-5904 (17/05)

IMÓVEIS

VENDE-SE

Uma casa de material, forrada em pvc, situada no Jardim dos Ipês, 02 quartos, sala, cozinha, wc, área de serviço, área, garagem forrada em

madeira, murada. Tratar: (65) 9918-9826 (12-05)

VENDE-SE

Sala comercial com aproximadamente 25m², com internet. Av Mauá 263-S, Vila Alta ao lado da Tancerva. Valor a combinar. Tratar: 9634-4014 (13/05)

VENDE-SE

Duas propriedades rurais, uma em Nova Fernandópolis, boa de água, com luz e benfeitorias. Outra na região do jaurú, entrada na 364 com bastante água e ideal para reserva. Tratar: 9951-7868 / 9981-8805 (14-05)

MOLEZA

Terreno centro, próximo ao Camelo e Rodoviária, Excelente para escritório, comércio, lojas, investimentos, 337m², aceita-se carro. Tratar: (65)9958-4811 ou (65)3326-0422 - CRECI / 1674 - MT. SITE: www.imoveisfazendas.com.br

UMA PECHINCHA

Vende-se ou troca-se, por carro, uma área urbana, 15x80m, 1.200m², asfalto, ótima localização, R\$ 70.000,00. Tratar: Plantão (065) 3326-0422 – 9958- 4811(VIVO) –8142-3581(TIM),Creci-1674/ MT, SITE: www.imoveisfazendas.com.br

BAITA NEGÓCIO

02 terrenos comerciais na Rua Ismael do Nascimento(Rua 01), ótima localização mais 900m², estuda-se prazo e carro. Tratar: Plantão (065) 3326-0422 – 9958- 4811(VIVO) –8142-3581(TIM),Creci-1674/ MT, SITE: www.imoveisfazendas.com.br

FINANCIAMENTO

Vende-se uma casa alvenaria, 04 quartos, sendo 01 suíte, sala, cozinha, wc, área de serviço, piso cerâmica, forro PVC, apenas R\$ 135.000,00. Tratar: Plantão (065) 3326-0422 – 9958- 4811(VIVO) –8142-3581(TIM),Creci-1674/ MT, SITE: www.imoveisfazendas.com.br

MAMÃO COM AÇÚCAR

Vende-se um terreno comercial, localizado na rua 26, com 400m², excelente para comércio, oficinas, R\$ 85.000,00, aceita-se carro. Tratar: Plantão (065) 3326-0422 – 9958- 4811(VIVO) –8142-3581(TIM),Creci-1674/ MT, SITE: www.imoveisfazendas.com.br

BEIRA RIO

Vende-se uma chácara na beira do Rio Sepotuba, com 45x150m, ótima localização, R\$ 50 mil, aceita-se carro. Tratar: Plantão (065) 3326-0422 – 9958- 4811(VIVO) –8142-3581(TIM),Creci-1674/ MT, SITE: www.imoveisfazendas.com.br

BOM NEGÓCIO

Vende-se , um salão comercial, mais 300m² de construção, ótima localização, R\$ 350.000,00, troca-se por um sítio e carro. Tratar: Plantão (065) 3326-0422 – 9958- 4811(VIVO) –8142-3581(TIM),Creci-1674/ MT, SITE: www.imoveisfazendas.com.br

OCASIÃO

Vende-se uma casa de alvenaria, com 03 quartos, sala, cozinha, wc, área fundos, mais 01 casa de madeira, asfalto, R\$ 60.000,00. Aceita-se um carro. Tratar: Plantão (065) 3326-0422 – 9958- 4811(VIVO) –8142-3581(TIM),Creci-1674/ MT, SITE: www.imoveisfazendas.com.br

PERMUTA

140 há com 35 há Euclipto plantada, excelente investimento, permuta-se por imóveis em Mato Grosso, preço e condições a combinar. Tratar: Plantão (065) 3326-0422 – 9958- 4811(VIVO) –8142-3581(TIM),Creci-1674/ MT, SITE: www.imoveisfazendas.com.br

02 TERRENOS PARQUE

Vende-se junto ou separado, 02 terrenos no parque, ótima localização, 30x30m, Próximo ao shopping, preço e condições a combinar. Tratar: Plantão (065) 3326-0422 – 9958- 4811(VIVO) –8142-3581(TIM),Creci-1674/ MT, SITE: www.imoveisfazendas.com.br

TERRENO TANCREDO

Vende-se um terreno na avenida Tancredo Neves, excelente localização, aceita-se imóveis em Tangará. Tratar: Plantão (065) 3326-0422 – 9958- 4811(VIVO) –8142-3581(TIM),Creci-1674/ MT, SITE: www.imoveisfazendas.com.br

GALINHA MORTA

39.500m², na beira da MT-358, na região do Progresso, excelente localização, ótimo para construção de armazéns, comércio, investimentos, R\$ 7,00/m². Aceita-se carro. Tratar: Plantão (065) 3326-0422 – 9958- 4811(VIVO) –8142-3581(TIM),Creci-1674/ MT, SITE: www.imoveisfazendas.com.br

JAZIDA SÓCIO

Uma jazida de Diamante, com estudo de prospecção, faltando um sócio. Oportunidade, condições a combinar. Tratar: Plantão (065) 3326-0422 – 9958- 4811(VIVO) –8142-3581(TIM),Creci-1674/ MT, SITE: www.imoveisfazendas.com.br

BARBADA

Vende-se um terreno de 12x30m, com água e energia. Apenas R\$ 15.000,00, documentação toda prova. Tratar: Plantão (065) 3326-0422 – 9958- 4811(VIVO) –8142-3581(TIM),Creci-1674/ MT, SITE: www.imoveisfazendas.com.br

BARRACÃO ALUGA-SE

Distrito Industrial de Cuiabá, Barracão comercial e industrial, com mais 4500m², construção nova, excelente para Transportadora, depósito, comércio. Tratar: Plantão (065) 3326-0422 – 9958- 4811(VIVO) –8142-3581(TIM),Creci-1674/ MT, SITE: www.imoveisfazendas.com.br

400 HÁ X PERMUTA

400 ha, Reserva do Cabaçal, boa de água documentação primeira, parte cercada, somente R\$ 1.000,00/ha, aceita-se imóveis e carros. Tratar: Plantão (065) 3326-0422 – 9958- 4811(VIVO) –8142-3581(TIM),Creci-1674/ MT, SITE: www.imoveisfazendas.com.br

TREVO 04 FOLHAS

Vende-se uma casa de alvenaria, com 03 quartos, sala, cozinha, banheiro, garagem, piso cerâmica, murada, asfalto, jardim paraíso, R\$ 110.000,00. Tratar: Plantão (065) 3326-0422 – 9958- 4811(VIVO) –8142-3581(TIM),Creci-1674/ MT, SITE: www.imoveisfazendas.com.br

OPORTUNIDADE

Vende- se um terreno de 15x45m, na região central de Tangará da Serra. Excelente localização, escriturada, R\$ 230.000,00. Tratar: Plantão (065) 3326-0422 – 9958- 4811(VIVO) –8142-3581(TIM),Creci-1674/ MT, SITE: www.imoveisfazendas.com.br

TROCO

Vende-se ou troca-se, uma casa 03 quartos, sendo 02 suítes, sala, área, WC, cozinha, R\$ 140 mil troca-se por uma casa de maior valor. Tratar: Plantão (065) 3326-0422 – 9958- 4811(VIVO) –8142-3581(TIM),Creci-1674/ MT, SITE: www.imoveisfazendas.com.br

CAMINHÃO X CASA

Troca-se um caminhão caçamba, MB por uma casa, volta-se a diferença. Tratar: Plantão (065) 3326-0422 – 9958- 4811(VIVO) –8142-3581(TIM),Creci-1674/ MT, SITE: www.imoveisfazendas.com.br

300 ALQ X IMÓVEIS

Vende-se ou troca-se por imóveis em Tangará, uma fazenda de 300 alq, região de Nova Maringá, R\$ 5.000,00/ alq. Tratar: Plantão (065) 3326-0422 – 9958- 4811(VIVO) –8142-3581(TIM),Creci-1674/ MT, SITE: www.imoveisfazendas.com.br

BAIXOU O PREÇO

Vende-se uma casa de alvenaria, contendo, 02 quartos, sala, cozinha, wc, apenas R\$ 55.000,00. Vila Alta III. Tratar: Plantão (065) 3326-0422 – 9958- 4811(VIVO) –8142-3581(TIM),Creci-1674/ MT, SITE: www.imoveisfazendas.com.br

CHÁCARA X CASA

Vende-se ou troca-se por uma casa, uma chácara, próximo a cidade, com energia, R\$ 70.000,00. Tratar: Plantão (065) 3326-0422 – 9958- 4811(VIVO) –8142-3581(TIM),Creci-1674/ MT, SITE: www.imoveisfazendas.com.br

02 CHÁCARAS 3000 M²

Vende-se uma chácara com 3000m², próximo a cidade, excelente para moradia, lazer, hortifrutogranjeiro, R\$ 75.000,00. Tratar: Plantão (065) 3326-0422 – 9958- 4811(VIVO) –8142-3581(TIM),Creci-1674/ MT, SITE: www.imoveisfazendas.com.br

1000 HÁ X RS

1000 há com 220 há pasto, 70% plana, Trairão-PA, próximo a BR-163 asfalto, sede, curral, rica em água, 400 cabeças de gado, R\$ porteira fechada R\$ 4.000,00/ há. Tratar: Plantão (065) 3326-0422 – 9958- 4811(VIVO) –8142-3581(TIM),Creci-1674/ MT, SITE: www.imoveisfazendas.com.br

CASA CENTRO

Vende-se uma casa próxima ao Banco Itaú, 03 quartos sendo 01 suíte, 02 salas, garagem, wc, área de serviço, murada, terreno 15x30m, R\$ 450.000,00, aceita-se imóveis em Cuiabá. Tratar: Plantão (065) 3326-0422 – 9958- 4811(VIVO) –8142-3581(TIM),Creci-1674/ MT, SITE: www.imoveisfazendas.com.br

02 CASAS FINANCIAR

Vende-se 02 casas de alvenarias, contendo cada uma, 02 quartos, sala, cozinha, wc, garagem, novinha em folha, toda documentação para financiamento, terreno no asfalto, apenas R\$ 140.000,00.cada uma, Aceita-se carro e prazo. Tratar: Plantão (065) 3326-0422 – 9958- 4811(VIVO) –8142-3581(TIM),Creci-1674/ MT, SITE: www.imoveisfazendas.com.br

CASA PRIMEIRA

Vende-se uma casa no Parque das mansões, com 03 quartos, sendo 01 suíte, sala grande, cozinha, WC social, garagem, área fundos com quarto e banheiro, toda murada, acabamento de primeira, ótima localização, preço e condições a combinar. Tratar: Plantão (065) 3326-0422 – 9958- 4811(VIVO) –8142-3581(TIM),Creci-1674/ MT, SITE: www.imoveisfazendas.com.br

CASA 35 MIL

Vende-se uma casa de alvenaria, com 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, wc, apenas R\$ 35.000,00. Tratar: Plantão (065) 3326-0422 – 9958- 4811(VIVO) –8142-3581(TIM),Creci-1674/ MT, SITE: www.imoveisfazendas.com.br