*Artigo

# Casa própria – investimento ou bem de consumo?

Um dos mais importantes sonhos da família brasileira é, sem dúvida, o da conquista da casa própria. Mas essa aquisição pode ser entendida como um investimento ou um bem de consumo? É muito comum as pessoas acharem que se trata de um investimento, mas, como educador e terapeuta financeiro, faço aqui um alerta: o imóvel de moradia é um bem de consumo, isto porque o mesmo não traz retorno financeiro.

Nos últimos anos, os imóveis tiveram em seus valores um aumento substancial, muito além da inflação, e, com essa valorização, todos tivemos a sensação de que ganhamos muito dinheiro. Aliás, o imóvel que antes custava R$ 100 mil, agora, custa R$ 300 mil. Se apenas olharmos por esse ângulo, podemos chegar à conclusão de que ganhamos R$ 200 mil, porém, é preciso muita cautela ao fazer essa análise.

Pense que, se o imóvel onde moramos fosse um bem que, ao vendermos, pudéssemos ter lucro sem a necessidade de compra de outro imóvel para morar, aí sim a tese estaria correta; no entanto, para quem tem um único imóvel com a finalidade de moradia, essa valorização não significa um investimento.

Para aqueles que possuem mais de um imóvel, um para moradia e outro – ou outros – para investimento, a dúvida é: será que vender é um bom negócio? Espero um pouco mais ou realizo a venda agora? Cada caso é um caso, é preciso fazer uma análise fria para qualquer tomada de decisão. Se pensar no possível lucro que o mesmo pode trazer, a resposta é "sim, venda".

Mas chamo a atenção no que se refere ao ganho que este imóvel vem proporcionando mensalmente como aluguel. Qual é a relação de percentual de ganho sobre o seu valor venal? Se for pela média da maioria dos imóveis – de menos de 0,50% ao mês, ou seja, menos que o rendimento da caderneta de poupança –, tecnicamente, vender seria o mais adequado, mas a análise deve ir além disso.

Outro ponto que julgo importante para quem investe em imóveis é com relação à liquidez na venda do mesmo; geralmente, as vendas de imóveis estão levando de seis meses a dois anos para se concretizar, por isso, recomendo, do total de patrimônio líquido, ter 60% em aplicações financeiras e 40% em imóveis.

Muitas pessoas me perguntam como será a valorização dos imóveis nos próximos anos, se continuará aumentando ou acompanhando a inflação. Meu ponto de vista é que, devido aos aumentos muito acima da inflação nos últimos anos, a tendência é que os preços se estabilizem. Não acredito em quedas, mas também não acredito que vão continuar aumentando, com isso, já que não haverá aumentos e nem acompanharão a inflação, a tendência é que, nos próximos cinco anos, os imóveis percam o seu valor, em relação ao poder de compra, em 30% a 40%. Portanto, para a conservação do patrimônio, é de extrema importância realizar um bom diagnóstico dos investimentos e se readequar a esse novo momento.

Para quem já tem seu imóvel quitado e quer trocar por um maior ou melhor, é preciso calma e muita paciência neste momento. Lembre-se, se você não tem dívidas e consegue manter seus compromissos e padrão de vida adequado ao rendimento do ganho mensal, talvez, deva permanecer sem se endividar.

Infelizmente, milhares de brasileiros que estavam com suas casas próprias quitadas acabaram dando seus imóveis como parte de pagamento para aquisição de outro e não conseguiram honrar as prestações assumidas.

Sem contar que, antes de decidir por mudar para uma região melhor, é preciso conhecer o entorno desse novo imóvel, que, geralmente, aumentará o padrão de vida em 10% a 20% – devido aos gastos com padaria, escola, gasolina, supermercado, por exemplo –; enfim, deve-se colocar na ponta do lápis tudo isso antes de tomar a decisão.

Independente do momento vivido, registro que imóveis – quando não tiverem a finalidade de servir de residência – sempre serão um bom investimento. Para fazer uma análise correta dos custos e benefícios de adquirir um imóvel hoje, é necessária uma reflexão profunda, para que os membros da família obtenham o consenso, coloando todos os números na ponta do lápis. Isso é o que chamo de investir na educação financeira familiar.

***Reinaldo Domingos é educador e terapeuta financeiro, presidente da DSOP Educação Financeira, Abefin e Editora DSOP, autor do best-seller Terapia Financeira, dos lançamentos Papo Empreendedor e Sabedoria Financeira, entre outras obras.***

**Diário da Serra**
O DIA-A-DIA DA NOTÍCIA

Propriedade da Gráfica e Editora Diário da Serra Ltda - ME
ISSN 2238-6467
FUNDADO EM 11 DE NOVEMBRO DE 1996
Edição on line desde 05 de setembro de 1997

ENDEREÇO
Av. Tancredo Neves, 1247-W, Jardim do Lago II • Tangará da Serra - MT CEP: 78300-000
Fone (65) 3326-4724 Fax 3326-6501

CIRCULAÇÃO
Tangará da Serra, Nova Olímpia, Denise, Arenápolis, Nortelândia, Nova Marilândia, Santo Afonso, Barra do Bugres, Campo Novo do Parecis e Sapezal
Tiragem total: 1,5 mil exemplares

ADMINISTRATIVO
DIREÇÃO GERAL
Mano Reski
DIREÇÃO ADMINISTRATIVA
Silvana Tormes
REDAÇÃO
DIREÇÃO DE JORNALISMO
Fabiola Tormes
CONTATO
DEPTO. DE ARTES
Gean Michel Lourenço Costa
Renan Bezerra do Nascimento
Reinaldo Manarim Neto
CONTATO

DEPARTAMENTO COMERCIAL
PUBLICIDADE E ASSINATURA
Diário da Serra Editora e Publicadora Ltda
Av. Tancredo Neves, 1247-W, Sala 01
CNPJ 10.285.184/0001-57
PUBLICIDADE LEGAL
E. Tormes & Cia Ltda-ME
Av. Tancredo Neves, 1247-W, Sala 02
CNPJ 14.048.120/0001-07
GRÁFICA
Gráfica e Editora Diário da Serra Ltda - ME
Av. Tancredo Neves, 1247 W
CNPJ 01.828.544/0001-09
CONTATO
65 3326-4724

CENTRAL DO ASSINANTE: 65 3326-6501
www.diariodaserra.com.br

# *Curtas

## Leandro Carvalho

O maestro da Orquestra do Estado de Mato Grosso (OEMT), Leandro Carvalho, é destaque mais uma vez. Além de ter sido apontado como um dos dez artistas de maior importância na última década na música Clássica do Brasil, e ter, junto com os músicos, levado a OEMT a receber o título de uma das ações mais inovadoras que têm origem no Brasil, o maestro agora está entre os finalistas do concurso internacional de regência "Evgeny Svetlanov Conducting Competition, que acontece em Paris. Foram mais de 500 inscritos, e Leandro é o único finalista da América do Sul. A competição acontece a cada quatro anos, e tem em seu corpo de jurados e comitê de honra os maiores nomes da regência da atualidade. "Estou feliz e honrado, já me sentindo vitorioso em fazer parte deste grupo tão seleto. Estou confiante que novas oportunidades surgirão a partir desta experiência". A prova está prevista para o dia 28 de junho, em Paris, e terá como orquestra oficial a Orchestre Phillarmonique de Radio France (a mesma com quem trabalhou Villa Lobos).

### Conquista

Após 13 anos de luta, mobilizações e trabalho árduo, as mulheres policiais podem, finalmente, respirar um pouco mais aliviadas. É que a presidente Dilma Rousseff, finalmente, sancionou o projeto de lei complementar que trata da aposentadoria especial de mulheres policiais.

### Anos de serviço

A medida, publicada no Diário Oficial da União desta sexta-feira (dia16), reduz para 25 anos o tempo mínimo de contribuição para que mulheres policiais se aposentem. O projeto havia sido aprovado na Câmara no dia 22 de abril.

### Exercício

Agora, a mulher policial poderá se aposentar após 25 anos de contribuição, desde que conte pelo menos com 15 anos de exercício em cargo de natureza estritamente policial. Até então, a aposentadoria da policial mulher era possível após 30 anos de serviço, com pelo menos 20 anos de exercício em cargo policial.

### Leal

O presidente da Fenapef, Jones Leal, também comemorou a conquista. "As mulheres são merecedoras porque, além das atividades que desempenham na instituição, elas têm seus afazeres em casa. São mães e esposas comprometidas. Com certeza, a sanção da Lei é um reconhecimento", elogiou o presidente.

# *Bastidores da Política

### Dança das Cadeiras

Com o falecimento prematuro do petebista Odair José, uma das 14 cadeiras do legislativo ficou vaga. O petista Gilcélio Peres foi convocado pela Câmara para tomar posse como parlamentar, o que faria com que o PT passasse de uma para duas cadeiras no parlamento. Atualmente o Partido dos Trabalhadores conta com uma única vaga, a do Presidente da Câmara, Weliton Duarte.

### Maioria

Empossado, Peres licenciou-se da função, permanecendo na direção do IFMT em Tangará da Serra. Com isso o PMDB passa a ser o partido com o maior número de cadeiras no legislativo, com três vereadores, já que o suplente que assumiu é o peemedebista Zedeca que já foi vereador de 2008 a 2012.

### Sensibilidade

O petista Gilcélio Peres assumiu a cadeira de vereador que ficou vaga com a morte de Odair José da Silva Dias (PTB) e assumir a função em um momento tão delicado carecia de muita sensibilidade por parte de quem entrava. E foi justamente esse o ponto alto da condução dada por Peres ao processo todo, ele foi sensível e habilidoso.

### Facebook

Gilcélio postou em seu começou pedindo licença. "Humildemente, peço licença aos eleitores e familiares do Odair para adentrar no seu Gabinete, no Plenário da Câmara e com a força do testemunho de coragem do Odair, assumir a cadeira que ele tão bem usou nestes 16 meses de mandato", escreveu.

### Intenções

Gilcélio deixou claro ainda suas intenções. "Apresento-me, novamente à população, disposto a trabalhar e honrar os meus 700 votos e mais os 701 votos do Odair, mas, não só estes, como também, honrar toda a população, merecedora de homens e mulheres públicos comprometidos com o bem comum do povo".

### Licença

O PT que ampliava para dois o número de cadeiras no legislativo voltou a ocupar apenas a da presidência com Weliton Duarte, isso porque Gilcélio Peres foi empossado, mas logo em seguida licenciou-se da função para seguir seus trabalhos na condução da implantação do IFMT em Tangará da Serra.

### Zedeca I

Em seu lugar assumiu Zedeca, que com essa oportunidade emplaca sua segunda participação no legislativo. "Peço desculpas aos meus eleitores e apoiadores, bem como a toda a população, mas, como jamais esperava assumir a vereança nesta circunstância triste e repentina, precisei me licenciar, afastando-me do mandato no ato seguinte à posse"...

### Zedeca II

"... A razão de tal atitude se dá pelo fato de eu ser o Diretor Geral do IFMT de Tangará da Serra e diante disso, não posso acumular funções públicas", disse. Na sessão de quinta-feira, 15, Zedeca, mesmo não tendo acesso ao conteúdo a ser apreciado no parlamento não se absteve de votar, quando poderia, e mesmo assim já iniciou os trabalhos votando nos projetos em pauta na sessão.

## Retomada obras de construção da Escola Atrativa em Nova Marilândia

A Secretaria de Estado de Educação do Governo de Mato Grosso deu ordem de serviço no último dia 06 de maio, para a retomada das obras de construção da Escola Atrativa no município de Nova Marilândia, que estavam paralisadas a mais de três anos. A unidade escolar terá doze salas de aula, diretoria, secretaria, sala de professor, sala de informática, biblioteca, quatro conjuntos de banheiros masculino e feminino, vestiários, cozinha e refeitório, instalações de prevenção contra descargas atmosféricas, posto de transformação de 150 KVA, muros e quadra poliesportiva com arquibancada. O prefeito Wener Santos, destacou a importância da retomada das obras, após fazer gestão junto ao Governo do Estado de Mato Grosso. A escola vai atender os alunos da rede estadual de ensino, oferecendo novas e modernas instalações, que contribuição significativamente para uma melhoria no ensino aprendizagem.

*Ilustração: Renan Guzetto*