



IMÓVEIS  
IMOBILIÁRIA CRECI: 06068-J/MT

JOÃO PEDRO - FONE: (65) 9984-2556  
E-MAIL: JPIMOVEISTGA@HOTMAIL.COM

FAZENDAS

FAZENDA DE 280 ALQUEIRES, COM 187 ALQUEIRES FORMADOS, NA REGIÃO DE NOVA FERNANDÓPOLIS, DIVIDIDA EM 13 PASTOS, CERCA BOA, TODA DE AROEIRA, CURRAL BOM, SEDE, ETC. VALOR: SOMENTE 10.000,00 POR ALQUEIRE.

FAZENDA DE 1.740 HECTÁRES COM 1.000 HECTÁRES ABERTOS, TODA CERCADA, CERCA BOA TODA EM AROEIRA, TERRA MISTA, TOPOGRAFIA PLANA, NÃO TEM SEDE, A 110KM DE TANGARÁ DA SERRA. VALOR: SOMENTE R\$ 2.500,00 POR HECTÁRE.

**OCASIÃO**  
UM SÍTIO DE 30 ALQUEIRES, 100% FORMADO EM CERRADO BRAQUIARIÃO, TODA A CERCADA LOCALIZADO NA REGIÃO DE VERMELHO ALEGRE DA CIDADE, TERRA DE CULTURA E BACURÍ, ÁREA DE DUPLA APLOIA, PECUÁRIA E LAJE, CERCA BOA TODA EM AROEIRA, CONTÉM 5 REPRESAS.

SÍTIO LOCALIZADO A 10 KM DE TANGARÁ, 1.000 METROS FORA DO ASFALTO, PARTE TERRA ROXA E PARTE MIXTA, TODO FORMADO, BOM DE ÁGUA, CONTÉM 2 CASAS DE MADEIRA BOA, 2 BARRACÕES PRÉ MOLDADO SENDO UM PARA MÁQUINAS E OUTRO PARA ORDENHA, 2 AVIÁRIOS SENDO UM TOTALMENTE AUTOMATIZADO, 1 CURRAL E ETC. VALOR: R\$ 750.000,00.

CHÁCARA DE 5 HECTÁRES, QUADRADA, DE 220X220, LOCALIZADA NA REGIÃO DO ARARÃO, A 3KM DA CIDADE, TODA CERCADA E COM ENERGIA. VALOR: SOMENTE R\$ 150.000,00. PEGA-SE CASA DE MENOR VALOR NO NEGÓCIO.

CHÁCARA DE 1 HECTÁRE, COM MEDIDAS DE 40X250, LOCALIZADA NA REGIÃO DO ARARÃO, A 3KM DA CIDADE. VALOR: R\$ 45.000,00.

UM TERRENO PARA PESQUEIRO NO RIO SEPOTUBA, NA REGIÃO DE NOVA FERNANDÓPOLIS. VALOR: R\$ 38.000,00.

FAZENDA DE 294 ALQUEIRES PAULISTA SENDO 200 ALQUEIRES FORMADOS, LOCALIZADA NA REGIÃO DE BARRA DO BUGRES – MT, TERRA MISTA DE CULTURA, VÁRIAS DIVISÕES DE PASTOS, CASA DE SEDE, CURRAL, ENERGIA E ETC. VALOR: SOMENTE: R\$ 8.600,00 POR ALQUEIRE.

CASAS / TERRENOS

**OCASIÃO**  
CASA NO JARDIM DO LAGO, CONSTRUÇÃO NOVA DE 283M², MUITO BARATA SOMENTE 2.050M², SENDO DUAS SUÍTES + UM QUARTO, WC SOCIAL, COZINHA PLANEJADA, SALA AMPLA, ÁREA DE SERVIÇO FECHADA, CHURRASQUEIRA

**BOA, COM BALCÃO DE PEDRA DE PRIMEIRA, GARAGEM PARA DUAS CAMINHONETES, ETC. VALOR: SOMENTE 580.000,00.**

UMA CASA NO CENTRO DA CIDADE COM DOIS TERRENO EM FORMA DE L COM APROXIMADAMENTE 330M² DE CONSTRUÇÃO, COM 2 SUITES SENDO MOBILIADA E OUTRA EXTERNA, + 2 QUARTOS SENDO UM MOBILIADO, 2 SALAS, COZINHA PLANEJADA, WC SOCIAL, 2 DESPENSAS + WC EXTERNO, ÁREA DE SERVIÇO COM CHURRASQUEIRA ELÉTRICA, 2 GARAGENS PARA 5 CARROS, LAVANDERIA FECHADA, PISCINA GRANDE TODA ILUMINADA COM HIDRO E CASCATA ALTA DE PEDRA COM SALA DE MÁQUINA, CASA TODA JARDINADA E ARBORIZADA E ETC. TUDO ISSO SOMENTE R\$600.000,00.

2 TERRENOS JUNTOS, LOCALIZADOS NA VILA ALTA III, POSIÇÃO DE SOMBRA. VALOR R\$ 110.000,00. ACEITA-SE PROPOSTA.

CASA DE ESQUINA, TODA NA LAJE, LOCALIZADA NO JARDIM TANGARÁ I, PRÓXIMO AO BIG MASTER DA AV. BRASIL, SENDO UMA SUÍTE COM HIDRO E + DOIS QUARTOS, WC SOCIAL, SALA AMPLA, COZINHA PLANEJADA, GARAGEM PARA VÁRIOS CARROS, EDICULA COM CHURRASQUEIRA E BALCÃO DE PEDRA, UM QUARTO, WC EXTERNO, LAVANDERIA, ÁREA DE SERVIÇO E ETC. DOCUMENTAÇÃO PRONTA PARA FINANCIAR. VALOR: SOMENTE R\$ 400.000,00.

TERRENO DE BICO AO LADO DO POSTO SHOPING DA RUA 01 DE FRENTE PARA AS DUAS AVENIDAS NILO TORRES E ISMAEL J. DO NASCIMENTO, EXCELENTE LOCALIZAÇÃO PARA PONTO COMERCIAL DIVERSO. VALOR: SOMENTE R\$ 250.000,00.

CASA LOCALIZADA NO JARDIM DO LAGO, DE ESQUINA, CONSTRUÇÃO NOVA COM ACABAMENTO DE 1ª, TODA NA PORCELANATO, COM 280M² DE CONSTRUÇÃO, SENDO 1 SUÍTE COM CLOSET, COM JARDIM DE INVERNO + 2 SUÍTES, 1 ESCRITÓRIO, 2 SALAS, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, DESPENSA, GARAGEM PARA 4 CARROS COM PORTÃO DE ELEVÇÃO, E ETC. VALOR: SOMENTE R\$ 650.000,00.

CASA NOVA RECÉM CONSTRUÍDA TODA EM LAJE, COM EXCELENTE LOCALIZAÇÃO NO CENTRO, DE ESQUINA, ACABAMENTO TODO DE PRIMEIRA, PISO TODO EM PORCELANATO, COM 235M² DE CONSTRUÇÃO, SENDO 3 SUÍTES, SALA, COZINHNA AMPLA PLANEJADA COM MÓVEIS DE 1ª E DESPENSA GRANDE, ESCRITÓRIO, ÁREA COM BALCÕES DE PEDRA, ÁREA DE SERVIÇO, WC EXTERNO, 2 GARAGENS COM PORTÃO ELETRÔNICO SENDO

UMA PARA CADA RUA, SISTEMA DE SEGURANÇA COM MONITORAMENTO POR CÂMERA E CERCA ELÉTRICA. VALOR: R\$ 600.000,00.

TERRENO DE ESQUINA COM ÓTIMA LOCALIZAÇÃO NO JARDIM PORTO SEGURO, MEDINDO 13X20 METROS, OU SEJA, 260M². VALOR: R\$ 35.000,00.

CASA NO CENTRO, PRÓXIMO A ESTAÇÃO RODOVIÁRIA, TERRENO COM 20 METROS DE FRENTE, PONTO COMERCIAL, SENDO UMA SUÍTE + DOIS QUARTOS, WC SOCIAL, SALA, COZINHA, GARAGEM PARA TRÊS CARROS, ETC. VALOR: SOMENTE R\$ 250.000,00.

TERRENO NA LIONS INTERNACIONAL, ÓTIMA LOCALIZAÇÃO, PRÓXIMO A OESTE VEÍCULOS, MEDINDO 24,214M². VALOR: SOMENTE R\$ 50,00/M².

CASA NO CENTRO DA CIDADE, PONTO COMERCIAL, COM SALÃO DE BELEZA NA FRENTE, DUAS SUÍTES + UM QUARTO, WC SOCIAL, MAIS UM QUARTO EXTERNO, ÁREA DE SERVIÇO MUITO GRANDE COM CHURRASQUEIRA E FORNO JUNTO ACOPLADO MUITO BOM, GARAGEM PARA DOIS CARROS OU MAIS, ETC. VALOR: SOMENTE 380.000,00.

APARTAMENTO NO EDIFÍCIO GÊNIOVA I, APARTAMENTO TÉRREO, SENDO 1 SUÍTE + 2 DORMITÓRIOS, W.C SOCIAL, SALA AMPLA PARA DOIS AMBIENTES, SACADA, COZINHA AMPLA COM BALCÃO DE GRANITO, ÁREA DE SERVIÇO, 1 VAGA NA GARAGEM, ÁREA DE LAZER COM CHURRASQUEIRA, PISCINA, SALÃO DE REUNIÃO, QUADRA E ETC. VALOR: R\$ 160.000,00

TERRENO SOB ESQUINA COM ÓTIMA LOCALIZAÇÃO NO JARDIM TARUMÃ, RUA 140, MEDINDO 10X32 METROS, OU SEJA, 320M². VALOR: R\$ 60.000,00.

**OCASIÃO**  
18 HECTÁRES NO PERÍMETRO URBANO. VALOR: SOMENTE R\$ 5,00M²

TERRENO DE ESQUINA NA VILA ESMERALDA, PONTO COMERCIAL, PRÓXIMO A AVENIDA LIONS INTERNACIONAL. VALOR: SOMENTE R\$ 65.000,00.

TERRENO DE 15X30, SOB ESQUINA, NA VILA ESMERALDA, PONTO COMERCIAL. VALOR: R\$ 55.000,00.

TERRENO DE 15X30, PONTO COMERCIAL NA VILA ESMERALDA. VALOR: R\$ 55.000,00.

APARTAMENTO NO EDIFÍCIO XAXIM, 3º ANDAR, NO CENTRO DA CIDADE, SENDO, 1 SUÍTE + 2 QUARTOS, COZINHA PLANEJADA, SALA COM 2 AMBIENTES, ÁREA DE SERVIÇO E GARAGEM. VALOR: R\$ 260.000,00.



**OESTE VEICULOS LTDA**  
Av. Brasil nº 1311 – S – Bairro Centro  
Tangara da Serra – MT - CEP 78.300-000  
Telefones:65-3325-0101 / 65-3325-0202

**VEICULOS SEMI-NOVOS E USADOS**

| VEICULO                  | PLACA    | ANO   | KM      | COR    | OPCIONAL      | COMB   | ST | VALOR      |
|--------------------------|----------|-------|---------|--------|---------------|--------|----|------------|
| GOL L805 TREND - 04PTS   | NO94569  | 09/10 | 68.379  | BRANCO | COMPLETO      | FLEX   |    | 22.800,00  |
| PALIO WEEKEND L4 FLEX    | HE882138 | 05/06 | 97.463  | PRATA  | DEI-VID-TR-AL | FLEX   |    | 16.000,00  |
| CELTA 1.0 - 02PTS        | NO66923  | 08/09 | 78.597  | PRATA  | BÁSICO        | FLEX   |    | 15.000,00  |
| FOX 1.6 GH TREND - 04PTS | COB2885  | 12/13 | 27.095  | PRATA  | COMPLETO      | FLEX   |    | 37.000,00  |
| 550 EXECUTIVE 4X4        | NO91610  | 09/10 | 144.825 | BRANCA | COMPLETA      | DIESEL |    | 42.900,00  |
| 550 EXECUTIVE 4X2        | ICAR2091 | 09/10 | 218.136 | BRANCA | COMPLETA      | DIESEL |    | 43.900,00  |
| 550 LT CD 4X4 AUTOMATICA | NO(A)563 | 12/13 | 73.868  | CINZA  | COMPLETA      | DIESEL |    | 91.000,00  |
| 550 LT CD 4X4 AUTOMATICA | COAP682  | 12/13 | 94.091  | PRATA  | COMPLETA      | DIESEL |    | 102.000,00 |

(V) VENDIDO // (R) RESERVADO // (C) CONSIGNADO // (I) INDISPONIVEL // (T) TRANSIÇÃO// (M) MUTUM

**FAVOR NOS CONSULTAR ANTES DE QUALQUER NEGOCIAÇÃO.**  
**CONSULTE-NOS PELOS FONES: (65)3325-0101 OU (65)3325-0202**

TANGARÁ DA SERRA-MT., 14 DE MAIO DE 2014.

**IMÓVEIS**  
**ALUGA-SE**  
Sobrado mobiliado no Jardim Europa, residência Imperial, com 3 quartos, sendo 1 suíte com closet, sala, cozinha e garagem. Tratar: 92157796/ 9617-5546/ 33291111 (comercial) (03/06)

**VENDE-SE**  
Casa na rua 21, 1123 s/n. Jardim do Sul, com sala, cozinha, 2 quartos, 1 wc, área com garagem, área de serviço com dispensa-terreno medindo 12x42, construído 82m. Tratar: 9940-3358 (26-05)

**ALUGA-SE**  
Casa no jardim Itália, reformada, com 3 quartos sendo

**VENDE-SE**  
Um apartamento reformado e desocupado, 2º andar edifício Roma centro, valor à ser negociado, contato (65)9966-7969 - Luiz (14/06)

**VENDE-SE**  
Casa no Altos do Taruma Lote 11x29 com Piscina R\$ 150.000,00 Aceito carro como parte de pagamento. Com 03 quartos sendo 1 suíte, 01 reversível com Biblioteca ou Closet e 01 de Hospede.Cozinha grande toda na cerâmica.Área de lazer com Piscina,churrasqueira e banheiro. Cômodos amplos. Casa simples mas muito aconchegante.Portão eletrônico, cerca elétrica. \*Não Financia. Tratar: 65-9941-1440 (31/05)

**MOLEZA**  
Terreno centro, próximo ao Camelo e Rodoviária, Excelente para escritório, comércio, lojas, investimentos, 337m², aceita-se carro. Tratar: (65)9958-4811 ou (65)3326-0422 - CRECI / 1674 - MT. SITE: www.imoveisfazendas.com.br

**UMA PECHINCHA**  
Vende-se ou troca-se, por carro, uma área urbana, 15x80m, 1.200m², asfalto, ótima localização, R\$ 70.000,00. Tratar: Plantão (065) 3326-0422 – 9958- 4811(VIVO) – 8142-3581(TIM),Creci-1674/ MT, SITE: www.imoveisfazendas.com.br

**BAITA NEGÓCIO**  
02 terrenos comerciais na Rua Ismael do Nascimento(Rua 01), ótima localização mais 900m², estuda-se prazo e carro. Tratar: Plantão (065) 3326-0422 – 9958- 4811(VIVO) – 8142-3581(TIM),Creci-1674/ MT, SITE: www.imoveisfazendas.com.br

**FINANCIAMENTO**  
Vende-se uma casa alvenaria, 04 quartos, sendo 01 suíte, sala, cozinha, wc, área de serviço, piso cerâmica, forro PVC, apenas R\$ 135.000,00. Tratar: Plantão (065) 3326-0422 – 9958- 4811(VIVO) – 8142-3581(TIM),Creci-1674/ MT, SITE: www.imoveisfazendas.com.br

**MAMÃO COM AÇÚCAR**  
Vende-se um terreno comercial, localizado na rua 26, com 400m², excelente para comércio, oficinas, R\$ 85.000,00, aceita-se carro. Tratar: Plantão (065) 3326-0422 – 9958- 4811(VIVO) – 8142-3581(TIM),Creci-1674/ MT, SITE: www.imoveisfazendas.com.br

**BEIRA RIO**  
Vende-se uma chácara na beira do Rio Sepotuba, com 45x150m, ótima localização, R\$ 50 mil, aceita-se carro. Tratar: Plantão (065) 3326-0422 – 9958- 4811(VIVO) – 8142-3581(TIM),Creci-1674/ MT, SITE: www.imoveisfazendas.com.br

**BOM NEGÓCIO**  
Vende-se , um salão comercial, mais 300m² de construção, ótima localização, R\$ 350.000,00, troca-se por um sítio e carro. Tratar: Plantão (065) 3326-0422 – 9958- 4811(VIVO) – 8142-3581(TIM),Creci-1674/ MT, SITE: www.imoveisfazendas.com.br

**02 TERRENOS PARQUE**  
Vende-se junto ou separado, 02 terrenos no parque, ótima localização, 30x30m, Próximo ao shopping, preço e condições a combinar. Tratar: Plantão (065) 3326-0422 – 9958- 4811(VIVO) – 8142-3581(TIM),Creci-1674/ MT, SITE: www.imoveisfazendas.com.br

**PERMUTA**  
140 há com 35 há Euca- lipto plantada, excelente investimento, permuta-se por imóveis em Mato Grosso, preço e condições a combinar. Tratar: Plantão (065) 3326-0422 – 9958- 4811(VIVO) – 8142-3581(TIM),Creci-1674/ MT, SITE: www.imoveisfazendas.com.br

**GALINHA MORTA**  
39.500m², na beira da MT- 358, na região do Progresso, excelente localização, ótimo para construção de armazéns, comércio, investimentos, R\$ 7,00/m², Aceita-se carro. Tratar: Plantão (065) 3326-0422 – 9958- 4811(VIVO) – 8142-3581(TIM),Creci-1674/ MT, SITE: www.imoveisfazendas.com.br

**JAZIDA SÓCIO**  
Uma jazida de Diamante, com estudo de prospecção, faltando um sócio. Oportunidade, condições a combinar. Tratar: Plantão (065) 3326-0422 – 9958- 4811(VIVO) – 8142-3581(TIM),Creci-1674/ MT, SITE: www.imoveisfazendas.com.br

**SOBRADO EM CUIABÁ**  
Vende-se um sobrado no Bair- ro Santa Rosa, com 03 quartos, sendo 01 suíte, sala grande, copa, cozinha, WC social, área de serviço, toda murada, piso porcelanato, ótima localização, R\$ 330.000,00, aceita financiar combinar.Tratar:Plantão (065) 3326-0422–9958-4811(VIVO) – 8142-3581(TIM),Creci-1674/ MT, SITE: www.imoveisfazendas.com.br

**BARBADA**  
Vende-se um terreno de 12x30m, com água e energia. Apenas R\$ 15.000,00, documentação toda prova. Tratar: Plantão (065) 3326-0422 – 9958- 4811(VIVO) – 8142-3581(TIM),Creci-1674/ MT, SITE: www.imoveisfazendas.com.br

**BARRACÃO ALUGA-SE**  
Distrito Industrial de Cuiabá, Barracão comercial e industrial, com mais 4500m², construção nova, excelente para Trans- portadora, deposito, comércio. Tratar: Plantão (065) 3326-0422 – 9958- 4811(VIVO) – 8142-3581(TIM),Creci-1674/ MT, SITE: www.imoveisfazendas.com.br

**TREVO 04 FOLHAS**  
Vende-se uma casa de alve- naria, com 03 quartos, sala, cozinha, banheiro, garagem, piso cerâmica, murada, asfalto, jardim paraíso, R\$ 110.000,00. Tratar: Plantão (065) 3326-0422 – 9958- 4811(VIVO) – 8142-3581(TIM),Creci-1674/ MT, SITE: www.imoveisfazendas.com.br

**CAMINHÃO X CASA**  
Troca-se um caminhão caçamba, MB por uma casa, volta-se a diferença. Tratar: Plantão (065) 3326-0422 – 9958- 4811(VIVO) – 8142-3581(TIM),Creci-1674/ MT, SITE: www.imoveisfazendas.com.br

**400 HÁ X PERMUTA**  
400 ha, Reserva do Cabaçal, boa de água documentação primeira, parte cercada, somente R\$ 1.000,00/ha, aceita-se imóveis e carros. Tratar: Plantão (065) 3326-0422 – 9958- 4811(VIVO) – 8142-3581(TIM),Creci-1674/ MT, SITE: www.imoveisfazendas.com.br

**OPORTUNIDADE**  
Vende- se um terreno de 15x45m, na região central de Tangará da Serra. Excelente localização, es- criturada, R\$ 230.000,00. Tratar: Plantão (065) 3326-0422 – 9958- 4811(VIVO) – 8142-3581(TIM),Creci-1674/ MT, SITE: www.imoveisfazendas.com.br

**TREVO 04 FOLHAS**  
Vende-se uma casa de alve- naria, com 03 quartos, sala, cozinha, banheiro, garagem, piso cerâmica, murada, asfalto, jardim paraíso, R\$ 110.000,00. Tratar: Plantão (065) 3326-0422 – 9958- 4811(VIVO) – 8142-3581(TIM),Creci-1674/ MT, SITE: www.imoveisfazendas.com.br

**TROCO**  
Vende-se ou troca-se, uma casa 03 quartos, sendo 02 suítes, sala, área, WC, cozinha, R\$ 140 mil troca-se por uma casa de maior valor. Tratar: Plantão (065) 3326-0422 – 9958- 4811(VIVO) – 8142-3581(TIM),Creci-1674/ MT, SITE: www.imoveisfazendas.com.br

**300 ALQ X IMÓVEIS**  
Vende-se ou troca-se por imóveis em Tangará, uma fazenda de 300 alq, região de Nova Maringá, R\$ 5.000,00/ alq. Tratar:Plantão (065) 3326-0422 – 9958- 4811(VIVO) – 8142-3581(TIM),Creci-1674/ MT, SITE: www.imoveisfazendas.com.br

**BAIXOU O PREÇO**  
Vende-se uma casa de alve- naria, contendo, 02 quartos, sala, cozinha, wc, apenas R\$ 55.000,00. Vila Alta III. Tratar: Plantão (065) 3326-0422 – 9958- 4811(VIVO) – 8142-3581(TIM),Creci-1674/ MT, SITE: www.imoveisfazendas.com.br

**CHÁCARA X CASA**  
Vende-se ou troca-se por uma casa, uma chácara, com energia, R\$ 70.000,00. Tratar: Plantão (065) 3326-0422 – 9958- 4811(VIVO) – 8142-3581(TIM),Creci-1674/ MT, SITE: www.imoveisfazendas.com.br

**CASA 35 MIL**  
Vende-se uma casa de alve- naria, com 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, wc, apenas R\$ 35.000,00. Tratar: Plantão (065) 3326-0422 – 9958- 4811(VIVO) – 8142-3581(TIM),Creci-1674/ MT, SITE: www.imoveisfazendas.com.br

Consulte no site abaixo: Fazendas, sítios, casas, terrenos e outros.

WWW.JPIMOVEISONLINE.COM.BR