

FISCALIZAÇÃO

Quase 50% das unidades do Minha Casa Minha Vida têm falhas

>> O Estado de S. Paulo

Os principais problemas são trincas e fissuras (30,8%), infiltração (29%), vazamentos (17,6%) e cobertura (12,3%)

Quase metade dos imóveis destinados ao público mais carente do Minha Casa Minha Vida, construídos entre 2011 e 2014, apresentam algum problema ou incompatibilidade em relação ao projeto. Fiscalização do Ministério da Transparência identificou falhas em 48,9% dos imóveis da faixa 1 do programa de habitação, que contempla famílias que ganham até R\$ 1,8 mil. De um total de 688 empreendimentos, foram identificadas falhas de execução em 336, que concentram quase 93 mil unidades. Os principais problemas são trincas e fissuras (30,8%), infil-

tração (29%), vazamentos (17,6%) e cobertura (12,3%). Os problemas não são excludentes, ou seja, um mesmo imóvel pode ter mais de uma determinada situação. A grande maioria dos problemas identificados está relacionada com falhas ou deficiências dos ambientes por causa da incidência de água. Subsídio - Na faixa 1 do MCMV, a União praticamente dá a casa para a família – os subsídios alcançam mais de 90% do valor do imóvel. O Ministério da Transparência – antiga CGU – selecionou uma amostra de 203 empreendimentos da faixa 1 do programa (com total de 54.657 unidades habitacionais), em 20 Estados, com investimentos de R\$ 2,2 bilhões. Essa amostra permitiu fazer uma análise do total de 688 empreendimentos (189.763 unidades habitacionais), quase a metade do total de conjuntos habitacionais



A auditoria também identificou que quatro de cada 10 empreendimentos não seguiram totalmente as especificações dos projetos

do programa, com 95% de nível de confiança. Ao todo, a União desembolsou R\$ 8,3 bilhões. na construção desses empreendimentos. A auditoria também identificou que quatro de cada 10 em-

prendimentos não seguiram totalmente as especificações dos projetos (264 de 688). Os principais problemas dos condomínios estão relacionados à pavimentação e à falta de “equipamentos co-

munitários”, como escolas, postos de saúde e calçadas inapropriadas. Há também falhas na rede de drenagem e na rede de esgotamento sanitário. Os beneficiários reclamam principal-

mente de alagamento em períodos de chuva e de mau funcionamento da iluminação externa. Mesmo assim, a maioria entrevistada declarou estar satisfeita com o imóvel e o empreendimento.

MINHA CASA MINHA VIDA

Em 20 empreendimentos foram encontradas falhas graves



Entre os empreendimentos está Tangará da Serra

>> O Estado de S. Paulo

Dos 195 empreendimentos do Minha Casa Minha Vida fiscalizados in loco pela auditoria do Ministério da Transparência, em 20 foram encontradas falhas classificadas como graves, que comprometem as condições de uso e segurança do imóvel ou da infraestrutura do empreendimento. É o caso de condomínios de Aparecida de Goiânia (GO), Águas Lindas de Goiás (GO), Teresina

(PI), Lages (SC), Porto Seguro (BA), Juiz de Fora (MG), Palmas (TO), Rio Branco (AC), Ourinhos (SP), São Bento do Sul (SC), Tangará da Serra (MT), Caeté (MG), Luiz Correia (PI), Igarapé (MG) e União dos Palmares (AL). Pela gravidade, os problemas foram comunicados à Caixa e ao Ministério das Cidades e continuam sendo monitorados pela controladoria do ministério. Mesmo assim, segundo o ministério, as falhas continuam em 13 dos 20

condomínios. Em nota, o Ministério das Cidades disse que o órgão de controle deu prazo de 180 dias para que as recomendações relativas à resolução de falhas construtivas fossem implementadas. “As resoluções vêm sendo tratadas entre o ministério e a Caixa”, diz o texto. O banco, por sua vez, afirmou, também em nota, que o programa está em constante aprimoramento e que já está tratando as medidas citadas no relatório.

MELHORE SUA postura e flexibilidade

VENHA CONHECER O PILATES!

UM SISTEMA COMPLETO DE EXERCÍCIOS PARA O BEM ESTAR FÍSICO E MENTAL.

VENHA FAZER UMA AULA EXPERIMENTAL

99624-8920

CONHEÇA ALGUNS BENEFÍCIOS

• ALONGAMENTO E FORTALECIMENTO MUSCULAR

• RETORÇÃO CORPORAL

• TREINO DE EQUILÍBRIO

• DIMINUIÇÃO DE DORES NO CORPO

• ALÍVIO DO STRESS

RUA MARCEL BIONDISO SOBRINHO, Nº 145 - AL CENTRO (PRÓ PRÓXIMO ÀS PARQUEIRAS PULSITA)

Joanice Soletti

STUDIO PILATES

Apresente seu Cartão do Clube do Assinante e confira as vantagens

CLUBE DO ASSINANTE

MEMBRO DO CLUBE GANHA 25% DESCONTO

Diário da Serra