

Cartório 1º Serviço Registral e
Títulos e Documentos Benedito da Costa Sales

Myrna Ribeiro Sales
Tabelião
Av. Castelo Branco, 144 - Bairro Centro - Caixa Postal 003
Município e Comarca de Barra do Bugres - MT - CEP 78390-000
E-mail: cartorio1bb@hotmail.com - Telefone: (65) 3361-1836

Ofício Nr. 63/2017

NOTIFICAÇÃO POR EDITAL

PROCEDIMENTO DE RETIFICAÇÃO DE REGISTRO ATRAVES DE MEMORIAL DESCRITIVO
GEORREFERENCIADO E CERTIFICADO PELO INCRA.

EU, MYRNA RIBEIRO SALES, Oficial do Registro de Imóveis e Títulos e Documentos, serviço extrajudicial situado na Avenida Castelo Branco, 144, Centro, em Barra do Bugres-MT,

FAZ SABER que Satio Kabeya, brasileiro, agricultor, portador da Cédula de Identidade RG nº 2.545.914-7-SSP/MT, inscrito no CPF/MF sob nº 407.553.478-20, e meu cônjuge Maria Nobuko Yazawa Kabeya, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 5.802.174-SSP/SP, e inscrita no CPF/MF sob o nº 800.243.781-00, requereram a retificação da descrição tubular do imóvel rural de sua titularidade denominado **"Fazenda Tarumã"**, matrículas **9.541, 13.630, 13.631 e 22.967** deste Registro Imobiliário, localizado no município de Barra do Bugres/MT, conforme memorial descritivo e plantas certificados pelo INCRA sob o nº 903.035.036.978-2, processado nos termos do Decreto nº 4.449/2002 e artigos 212 e 213 da Lei de Registro Público (Lei 6.015/73), e que **devido a falta de anuência expressa de concordância da Sr. Waldomiro Martinazzo, proprietário titular da "Fazenda São Francisco II", matrícula 3.143** do Cartório de Registro de Imóveis de Tangará da Serra-MT, mesmo após tentativas de se obter a referida declaração, fica seu titular **NOTIFICADO** do inteiro teor dos trabalhos técnicos de georreferenciamento apresentados e que se encontram arquivados neste serviço registral, podendo nos termos do §2º do art. 213 da Lei 6.015/73, impugnar fundamentalmente os trabalhos apresentados, no prazo legal de 15 (quinze) dias a contar da data de recebimento desta Notificação. O pedido de retificação e averbação do memorial descritivo georreferenciado e certificado pelo INCRA sob o nº c7216d82-1ff2-4359-808c-aa9a4a 186921 da **matrícula nº 9.541** e b836f37b-b056-4efd-b0bd-807a9c20e13c da **matrícula 13.630**, com documentos os quais se encontram disponível neste serviço registral imobiliário para exame e conhecimento dos interessados.

Informo, ainda, que nos termos do §4º do artigo 213 da Lei de Registros Públicos (6.015/73), a falta de impugnação no prazo de notificação (15 dias) resulta na presunção legal de anuência do confrontante ao pedido de retificação do registro em face do novo memorial descritivo apresentado.

Portanto, as opções que a lei confere ao **NOTIFICADO** são:

1) impugnar fundamentadamente; 2) anuir expressamente; 3) deixar transcorrer o prazo aceitando os trabalhos tacitamente.

Esclarece-se, finalmente, que eventuais falhas que venham a ser provadas no futuro não impedem novo procedimento retificatório nem vinculam a pessoa que anuiu nos presentes trabalhos, estando resguardados seus direitos reais nos termos da legislação civil, exceto nos casos de usucapião (art. 214, §5º, da LRP).

Barra do Bugres/MT, 13 de Fevereiro de 2017.

Eu, Myrna Ribeiro Sales, Oficial, digitei e subscrevi.
Oficial de Registro

1º SERVIÇO REGISTRAL E TÍTULOS E DOCUMENTOS BENEDITO DA COSTA SALES
Av. Castelo Branco, 144 Centro - Barra do Bugres - MT - Cep 78390-000
E-mail: cartorio1bb@hotmail.com - Telefone (65) 3361-1836

1º SERVIÇO REGISTRAL E TÍTULOS E DOCUMENTOS BENEDITO DA COSTA SALES
Av. Castelo Branco, 144 Centro - Barra do Bugres - MT - Cep 78390-000
E-mail: cartorio1bb@hotmail.com - Telefone (65) 3361-1836

Protocolado sob nº 11803, às fls. nº 50 do Livro A
Registrado sob o nº 6378, às fls. nº 8 do Livro B,
em primeiro lugar e sem concorrência Barra do
Bugres-MT 13 de fevereiro de 2017 Selo
AWQ27691

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e Registro
Cod Ato(s) 127 Cod Cartório 24
AWQ 27690 VALOR: R\$ 64,10
Selo de Controle Digital
Consulte: www.tj.mt.gov.br/seios

Myrna Ribeiro Sales - Oficial

Myrna Ribeiro Sales - Oficial

1º SERVIÇO REGISTRAL E TÍTULOS E DOCUMENTOS BENEDITO DA COSTA SALES
Av. Castelo Branco, 144 Centro - Barra do Bugres - MT - Cep 78390-000
E-mail: cartorio1bb@hotmail.com - Telefone (65) 3361-1836

1º SERVIÇO REGISTRAL E TÍTULOS E DOCUMENTOS BENEDITO DA COSTA SALES
Av. Castelo Branco, 144 Centro - Barra do Bugres - MT - Cep 78390-000
E-mail: cartorio1bb@hotmail.com - Telefone (65) 3361-1836

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e Registro
Cod Ato(s) 50 Cod Cartório 24
AWQ 27689 VALOR: R\$ 29,30
Selo de Controle Digital
Consulte: www.tj.mt.gov.br/seios

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e Registro
Cod Ato(s) 113 Cod Cartório 24
AWQ 27691 VALOR: R\$ 01,60
Selo de Controle Digital
Consulte: www.tj.mt.gov.br/seios

Myrna Ribeiro Sales - Oficial

Myrna Ribeiro Sales - Oficial

1º SERVIÇO REGISTRAL E TÍTULOS E DOCUMENTOS BENEDITO DA COSTA SALES
Av. Castelo Branco, 144 Centro - Barra do Bugres - MT - Cep 78390-000
E-mail: cartorio1bb@hotmail.com - Telefone (65) 3361-1836

1º SERVIÇO REGISTRAL E TÍTULOS E DOCUMENTOS BENEDITO DA COSTA SALES
Av. Castelo Branco, 144 Centro - Barra do Bugres - MT - Cep 78390-000
E-mail: cartorio1bb@hotmail.com - Telefone (65) 3361-1836

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e Registro
Cod Ato(s) 16 Cod Cartório 24
AWQ 27688 VALOR: R\$ 12,30
Selo de Controle Digital
Consulte: www.tj.mt.gov.br/seios

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e Registro
Cod Ato(s) 16 Cod Cartório 24
AWQ 27688 VALOR: R\$ 12,30
Selo de Controle Digital
Consulte: www.tj.mt.gov.br/seios

Myrna Ribeiro Sales - Oficial

Myrna Ribeiro Sales - Oficial

ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE TANGARÁ DA SERRA
JUIZO DA TERCEIRA VARA

EDITAL PRAÇA E INTIMAÇÃO

1ª PRAÇA DIA 02/03/2017 às 14:00 horas
2ª PRAÇA DIA 16/03/2017 às 14:00 horas

LOTE 01 AUTOS N.º 1683-65.2016.811.0055 Código: 209543

Parte Autora: BANCO DA AMAZONIA S/A

Parte ré: MICHEL ANTONIO PINHEIRO-ME E MICHEL ANTONIO PINHEIRO

DESCRIÇÃO DO BEM: um Pulverizador Attack Pastus com capacidade de 600L da Incomagri. O produto é novo e está localizado na empresa do executado: Michel Antônio Pinheiro & Cia LTDA – ME (Implementos Michel), sito MT 358, km 166,60, próximo à Anhambi na Vila Esmeralda.

VALOR DEBITO: R\$ 9.968,79 (nove mil novecentos e sessenta e oito reais e setenta e nove centavos) em 02/03/2016

VALOR DO BEM: R\$ 13.000,00 (treze mil reais)

Ônus: não consta.

LOCAL DA REALIZAÇÃO DAS PRAÇAS: Átrio do Fórum de Tangará da Serra, sito na Avenida Presidente Tancredo Neves nº 1220N, Jardim Mirante, Tangará da Serra- MT.

ADVERTÊNCIAS: Na primeira data indicada, o bem poderá ser arrematado pelo maior lance acima da avaliação, na segunda data o bem poderá ser arrematado pelo preço mínimo de 60% do valor da avaliação, ressalvada a hipótese de preço vil (Art.891)

ÔNUS, RECURSO OU CAUSA PENDENTE: Não Consta

A publicação deste edital supre eventual insucesso das notificações pessoais e dos respectivos patronos. E, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado e afixado na forma da Lei.

LEILOEIRO: Wellington Martins Araujo. (65) 99997-1717 www.araujoleiloes.com.br

Cartório 1º Serviço Registral e
Títulos e Documentos Benedito da Costa Sales

Myrna Ribeiro Sales
Tabelião
Av. Castelo Branco, 144 - Bairro Centro - Caixa Postal 003
Município e Comarca de Barra do Bugres - MT - CEP 78390-000
E-mail: cartorio1bb@hotmail.com - Telefone: (65) 3361-1836

Ofício Nr. 64/2017

NOTIFICAÇÃO POR EDITAL

PROCEDIMENTO DE RETIFICAÇÃO DE REGISTRO ATRAVES DE MEMORIAL DESCRITIVO
GEORREFERENCIADO E CERTIFICADO PELO INCRA.

EU, MYRNA RIBEIRO SALES, Oficial do Registro de Imóveis e Títulos e Documentos, serviço extrajudicial situado na Avenida Castelo Branco, 144, Centro, em Barra do Bugres-MT,

FAZ SABER que Satio Kabeya, brasileiro, agricultor, portador da Cédula de Identidade RG nº 2.545.914-7-SSP/MT, inscrito no CPF/MF sob nº 407.553.478-20, e meu cônjuge Maria Nobuko Yazawa Kabeya, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 5.802.174-SSP/SP, e inscrita no CPF/MF sob o nº 800.243.781-00, requereram a retificação da descrição tubular do imóvel rural de sua titularidade denominado **"Fazenda Tarumã"**, matrículas **9.541, 13.630, 13.631 e 22.967** deste Registro Imobiliário, localizado no município de Barra do Bugres/MT, conforme memorial descritivo e plantas certificados pelo INCRA sob o nº 903.035.036.978-2, processado nos termos do Decreto nº 4.449/2002 e artigos 212 e 213 da Lei de Registro Público (Lei 6.015/73), e que **devido a falta de anuência expressa de concordância da Sr. Aline Martinazzo, proprietária titular da "Fazenda São Francisco II", matrícula 3.143** do Cartório de Registro de Imóveis de Barra do Bugres-MT, mesmo após tentativas de se obter a referida declaração, fica seu titular **NOTIFICADO** do inteiro teor dos trabalhos técnicos de georreferenciamento apresentados e que se encontram arquivados neste serviço registral, podendo nos termos do §2º do art. 213 da Lei 6.015/73, impugnar fundamentalmente os trabalhos apresentados, no prazo legal de 15 (quinze) dias a contar da data de recebimento desta Notificação. O pedido de retificação e averbação do memorial descritivo georreferenciado e certificado pelo INCRA sob o nº c7216d82-1ff2-4359-808c-aa9a4a 186921 da **matrícula nº 9.541** e b836f37b-b056-4efd-b0bd-807a9c20e13c da **matrícula 13.630**, com documentos os quais se encontram disponível neste serviço registral imobiliário para exame e conhecimento dos interessados.

Informo, ainda, que nos termos do §4º do artigo 213 da Lei de Registros Públicos (6.015/73), a falta de impugnação no prazo de notificação (15 dias) resulta na presunção legal de anuência do confrontante ao pedido de retificação do registro em face do novo memorial descritivo apresentado.

Portanto, as opções que a lei confere ao **NOTIFICADO** são:

1) impugnar fundamentadamente; 2) anuir expressamente; 3) deixar transcorrer o prazo aceitando os trabalhos tacitamente.

Esclarece-se, finalmente, que eventuais falhas que venham a ser provadas no futuro não impedem novo procedimento retificatório nem vinculam a pessoa que anuiu nos presentes trabalhos, estando resguardados seus direitos reais nos termos da legislação civil, exceto nos casos de usucapião (art. 214, §5º, da LRP).

Barra do Bugres/MT, 13 de Fevereiro de 2017.

Eu, Myrna Ribeiro Sales, Oficial, digitei e subscrevi.
Oficial de Registro

1º SERVIÇO REGISTRAL E TÍTULOS E DOCUMENTOS BENEDITO DA COSTA SALES
Av. Castelo Branco, 144 Centro - Barra do Bugres - MT - Cep 78390-000
E-mail: cartorio1bb@hotmail.com - Telefone (65) 3361-1836

Registrado sob o nº 6379, às fls. nº 9 do Livro B,
em primeiro lugar e sem concorrência Barra do
Bugres-MT 13 de fevereiro de 2017 Selo
AWQ27695

Myrna Ribeiro Sales - Oficial

1º SERVIÇO REGISTRAL E TÍTULOS E DOCUMENTOS BENEDITO DA COSTA SALES
Av. Castelo Branco, 144 Centro - Barra do Bugres - MT - Cep 78390-000
E-mail: cartorio1bb@hotmail.com - Telefone (65) 3361-1836

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e Registro
Cod Ato(s) 127 Cod Cartório 24
AWQ 27695 VALOR: R\$ 64,10
Selo de Controle Digital
Consulte: www.tj.mt.gov.br/seios

Myrna Ribeiro Sales - Oficial

1º SERVIÇO REGISTRAL E TÍTULOS E DOCUMENTOS BENEDITO DA COSTA SALES
Av. Castelo Branco, 144 Centro - Barra do Bugres - MT - Cep 78390-000
E-mail: cartorio1bb@hotmail.com - Telefone (65) 3361-1836

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e Registro
Cod Ato(s) 50 Cod Cartório 24
AWQ 27694 VALOR: R\$ 29,30
Selo de Controle Digital
Consulte: www.tj.mt.gov.br/seios

Myrna Ribeiro Sales - Oficial

1º SERVIÇO REGISTRAL E TÍTULOS E DOCUMENTOS BENEDITO DA COSTA SALES
Av. Castelo Branco, 144 Centro - Barra do Bugres - MT - Cep 78390-000
E-mail: cartorio1bb@hotmail.com - Telefone (65) 3361-1836

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e Registro
Cod Ato(s) 113 Cod Cartório 24
AWQ 27696 VALOR: R\$ 01,60
Selo de Controle Digital
Consulte: www.tj.mt.gov.br/seios

Myrna Ribeiro Sales - Oficial

1º SERVIÇO REGISTRAL E TÍTULOS E DOCUMENTOS BENEDITO DA COSTA SALES
Av. Castelo Branco, 144 Centro - Barra do Bugres - MT - Cep 78390-000
E-mail: cartorio1bb@hotmail.com - Telefone (65) 3361-1836

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e Registro
Cod Ato(s) 16 Cod Cartório 24
AWQ 27693 VALOR: R\$ 12,30
Selo de Controle Digital
Consulte: www.tj.mt.gov.br/seios

Myrna Ribeiro Sales - Oficial

1º SERVIÇO REGISTRAL E TÍTULOS E DOCUMENTOS BENEDITO DA COSTA SALES
Av. Castelo Branco, 144 Centro - Barra do Bugres - MT - Cep 78390-000
E-mail: cartorio1bb@hotmail.com - Telefone (65) 3361-1836

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e Registro
Cod Ato(s) 16 Cod Cartório 24
AWQ 27693 VALOR: R\$ 12,30
Selo de Controle Digital
Consulte: www.tj.mt.gov.br/seios

Myrna Ribeiro Sales - Oficial

CINESHOP 3D
www.cinешop3d.com

CLUBE DO
ASSINANTE

Vá ao CINESHOP com o
carteirinho do Clube do Assinante
e pague meia entrada SEMPRE!

Ficará em exibição
do dia (23 a 01/03)

SALA 1 - 3D



A BAILARINA
3D- DUBLADO

Censura: Livre

Gênero: Animação

Com: Mel Maia, Elle Fanning,
Dane DeHaan

SESSÕES
17:00

EM EXIBIÇÃO

SALA 1 - 3D



A Grande Muralha
3D- DUBLADO

Censura: 12 Anos

Gênero: Aventura, Histórico,
Fantasia
Com: Matt Damon, Jing Tian,
Pedro Pascal

SESSÕES
18:50 | 21:10

EM EXIBIÇÃO

SALA 2 - 2D



RESIDENT EVIL 6
2D DUBLADO

Censura: 14 anos

Gênero: Ação, Terror

Com: Milla Jovovich,
Ali Larter, Iain Glen

SESSÕES
19:00

EM EXIBIÇÃO

SALA 1 - 3D



**50 TONS MAIS
ESCUROS**
(ESTREIA NACIONAL), 2D- DUB

Censura: 17 Anos

Gênero: Drama, Erótico

Com: Dakota Johnson, Jamie
Dornan, Bella Heathcote

SESSÕES
21:00

EM EXIBIÇÃO

Segunda e Quarta PROMOCINE
(Exceto feriados)

3D: 10,00 reais

2D: 9,00 reais

Quinta, Sexta e Matines

3D: Inteira 18,00 / Meia: 9,00

2D: Inteira 16,00 / Meia 8,00

Sábado, Domingo e Feriados

3D: Inteira 20,00 / Meia: 10,00

2D: Inteira 18,00 / Meia 9,00

Terça da moeda

3D: Inteira 20,00 / Meia: 10,00

2D: Inteira 18,00 / Meia 9,00

**Pagando com moedas de 1,00 real
e de 0,50 centavos pague apenas
8,00 nas sessões 2D ou 3D**