

Cartório 1º Serviço Registral e
Títulos e Documentos Benedito da Costa SalesMyrna Ribeiro Sales
Tabelião
Av. Castelo Branco, 144 - Bairro Centro - Caixa Postal 003
Município e Comarca de Barra do Bugres - MT - CEP 78.390-000
E-mail: cartorio1bb@hotmail.com - Telefone: (65) 3361-1836

Ofício Nr. 63/2017

NOTIFICAÇÃO POR EDITAL

PROCEDIMENTO DE RETIFICAÇÃO DE REGISTRO ATRAVES DE MEMORIAL DESCRITIVO
GEORREFERENCIADO E CERTIFICADO PELO INCRA.

EU, MYRNA RIBEIRO SALES, Oficial do Registro de Imóveis e Títulos e Documentos, serviço extrajudicial situado na Avenida Castelo Branco, 144, Centro, em Barra do Bugres-MT,

FAZ SABER que Satio Kabeya, brasileiro, agricultor, portador da Cédula de Identidade RG nº 2.545.914-7-SSP/MT, inscrito no CPF/MF sob nº 407.553.478-20, e meu cônjuge Maria Nobuko Yazawa Kabeya, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 5.802.174-SSP/SP, e inscrita no CPF/MF sob o nº 800.243.781-00, requereram a retificação da descrição tubular do imóvel rural de sua titularidade denominado **"Fazenda Tarumã"**, matrículas 9.541, 13.630, 13.631 e 22.967 deste Registro Imobiliário, localizado no município de Barra do Bugres/MT, conforme memorial descritivo e plantas certificados pelo INCRA sob o nº 903.035.036.978-2, processado nos termos do Decreto nº 4.449/2002 e artigos 212 e 213 da Lei de Registro Público (Lei 6.015/73), e que **devido a falta de anuência expressa de concordância da Sr. Waldomiro Martinazzo, proprietário titular da "Fazenda São Francisco II", matrícula 3.143** do Cartório de Registro de Imóveis de Tangará da Serra-MT, mesmo após tentativas de se obter a referida declaração, fica seu titular **NOTIFICADO** do inteiro teor dos trabalhos técnicos de georreferenciamento apresentados e que se encontram arquivados neste serviço registral, podendo nos termos do §2º do art. 213 da Lei 6.015/73, impugnar fundamentalmente os trabalhos apresentados, no prazo legal de 15 (quinze) dias a contar da data de recebimento desta Notificação. O pedido de retificação e averbação do memorial descritivo georreferenciado e certificado pelo INCRA sob o nº c7216d82-1ff2-4359-808c-aa9a4a 186921 da matrícula nº 9.541 e b836f37b-b056-4efd-b0bd-807a9c20e13c da matrícula 13.630, com documentos os quais se encontram disponível neste serviço registral imobiliário para exame e conhecimento dos interessados.

Informo, ainda, que nos termos do §4º do artigo 213 da Lei de Registros Públicos (6.015/73), a falta de impugnação no prazo de notificação (15 dias) resulta na presunção legal de anuência do confrontante ao pedido de retificação do registro em face do novo memorial descritivo apresentado.

Portanto, as opções que a lei confere ao **NOTIFICADO** são:

1) impugnar fundamentadamente; 2) anuir expressamente; 3) deixar transcorrer o prazo aceitando os trabalhos tacitamente.

Esclarece-se, finalmente, que eventuais falhas que venham a ser provadas no futuro não impedem novo procedimento retificatório nem vinculam a pessoa que anuiu nos presentes trabalhos, estando resguardados seus direitos reais nos termos da legislação civil, exceto nos casos de usucapião (art. 214, §5º, da LRP).

Barra do Bugres/MT, 13 de Fevereiro de 2017.

Eu, Myrna Ribeiro Sales, Oficial, digitei e subscrevi.
Oficial de Registro

1º SERVIÇO REGISTRAL E TÍTULOS E DOCUMENTOS BENEDITO DA COSTA SALES
Av. Castelo Branco, 144 Centro - Barra do Bugres - MT - Cep 78390-000
E-mail: cartorio1bb@hotmail.com - Telefone (65) 3361-1836

Protocolado sob nº 11803, às fls. nº 50 do Livro A, Registrado sob o nº 6378, às fls. nº 8 do Livro B, em primeiro lugar e sem concorrência Barra do Bugres-MT, 13 de fevereiro de 2017. Selo AWQ27691

Myrna Ribeiro Sales - Oficial

1º SERVIÇO REGISTRAL E TÍTULOS E DOCUMENTOS BENEDITO DA COSTA SALES
Av. Castelo Branco, 144 Centro - Barra do Bugres - MT - Cep 78390-000
E-mail: cartorio1bb@hotmail.com - Telefone (65) 3361-1836

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e Registro
Cod Ato(s) 127 Cod Cartório 24
AWQ 27690 VALOR: R\$ 64,10
Selo de Controle Digital
Consulte: www.tj.mt.gov.br/selos

1º SERVIÇO REGISTRAL E TÍTULOS E DOCUMENTOS BENEDITO DA COSTA SALES
Av. Castelo Branco, 144 Centro - Barra do Bugres - MT - Cep 78390-000
E-mail: cartorio1bb@hotmail.com - Telefone (65) 3361-1836

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e Registro
Cod Ato(s) 50 Cod Cartório 24
AWQ 27689 VALOR: R\$ 29,30
Selo de Controle Digital
Consulte: www.tj.mt.gov.br/selos

1º SERVIÇO REGISTRAL E TÍTULOS E DOCUMENTOS BENEDITO DA COSTA SALES
Av. Castelo Branco, 144 Centro - Barra do Bugres - MT - Cep 78390-000
E-mail: cartorio1bb@hotmail.com - Telefone (65) 3361-1836

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e Registro
Cod Ato(s) 113 Cod Cartório 24
AWQ 27691 VALOR: R\$ 01,60
Selo de Controle Digital
Consulte: www.tj.mt.gov.br/selos

1º SERVIÇO REGISTRAL E TÍTULOS E DOCUMENTOS BENEDITO DA COSTA SALES
Av. Castelo Branco, 144 Centro - Barra do Bugres - MT - Cep 78390-000
E-mail: cartorio1bb@hotmail.com - Telefone (65) 3361-1836

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e Registro
Cod Ato(s) 16 Cod Cartório 24
AWQ 27688 VALOR: R\$ 12,30
Selo de Controle Digital
Consulte: www.tj.mt.gov.br/selos

Cartório 1º Serviço Registral e
Títulos e Documentos Benedito da Costa SalesMyrna Ribeiro Sales
Tabelião
Av. Castelo Branco, 144 - Bairro Centro - Caixa Postal 003
Município e Comarca de Barra do Bugres - MT - CEP 78.390-000
E-mail: cartorio1bb@hotmail.com - Telefone: (65) 3361-1836

Ofício Nr. 64/2017

NOTIFICAÇÃO POR EDITAL

PROCEDIMENTO DE RETIFICAÇÃO DE REGISTRO ATRAVES DE MEMORIAL DESCRITIVO
GEORREFERENCIADO E CERTIFICADO PELO INCRA.

EU, MYRNA RIBEIRO SALES, Oficial do Registro de Imóveis e Títulos e Documentos, serviço extrajudicial situado na Avenida Castelo Branco, 144, Centro, em Barra do Bugres-MT,

FAZ SABER que Satio Kabeya, brasileiro, agricultor, portador da Cédula de Identidade RG nº 2.545.914-7-SSP/MT, inscrito no CPF/MF sob nº 407.553.478-20, e meu cônjuge Maria Nobuko Yazawa Kabeya, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 5.802.174-SSP/SP, e inscrita no CPF/MF sob o nº 800.243.781-00, requereram a retificação da descrição tubular do imóvel rural de sua titularidade denominado **"Fazenda Tarumã"**, matrículas 9.541, 13.630, 13.631 e 22.967 deste Registro Imobiliário, localizado no município de Barra do Bugres/MT, conforme memorial descritivo e plantas certificados pelo INCRA sob o nº 903.035.036.978-2, processado nos termos do Decreto nº 4.449/2002 e artigos 212 e 213 da Lei de Registro Público (Lei 6.015/73), e que **devido a falta de anuência expressa de concordância da Sr. Aline Martinazzo, proprietária titular da "Fazenda São Francisco II", matrícula 3.143** do Cartório de Registro de Imóveis de Barra do Bugres-MT, mesmo após tentativas de se obter a referida declaração, fica seu titular **NOTIFICADO** do inteiro teor dos trabalhos técnicos de georreferenciamento apresentados e que se encontram arquivados neste serviço registral, podendo nos termos do §2º do art. 213 da Lei 6.015/73, impugnar fundamentalmente os trabalhos apresentados, no prazo legal de 15 (quinze) dias a contar da data de recebimento desta Notificação. O pedido de retificação e averbação do memorial descritivo georreferenciado e certificado pelo INCRA sob o nº c7216d82-1ff2-4359-808c-aa9a4a 186921 da matrícula nº 9.541 e b836f37b-b056-4efd-b0bd-807a9c20e13c da matrícula 13.630, com documentos os quais se encontram disponível neste serviço registral imobiliário para exame e conhecimento dos interessados.

Informo, ainda, que nos termos do §4º do artigo 213 da Lei de Registros Públicos (6.015/73), a falta de impugnação no prazo de notificação (15 dias) resulta na presunção legal de anuência do confrontante ao pedido de retificação do registro em face do novo memorial descritivo apresentado.

Portanto, as opções que a lei confere ao **NOTIFICADO** são:

1) impugnar fundamentadamente; 2) anuir expressamente; 3) deixar transcorrer o prazo aceitando os trabalhos tacitamente.

Esclarece-se, finalmente, que eventuais falhas que venham a ser provadas no futuro não impedem novo procedimento retificatório nem vinculam a pessoa que anuiu nos presentes trabalhos, estando resguardados seus direitos reais nos termos da legislação civil, exceto nos casos de usucapião (art. 214, §5º, da LRP).

Barra do Bugres/MT, 13 de Fevereiro de 2017.

Eu, Myrna Ribeiro Sales, Oficial, digitei e subscrevi.
Oficial de Registro

1º SERVIÇO REGISTRAL E TÍTULOS E DOCUMENTOS BENEDITO DA COSTA SALES
Av. Castelo Branco, 144 Centro - Barra do Bugres - MT - Cep 78390-000
E-mail: cartorio1bb@hotmail.com - Telefone (65) 3361-1836

Registrado sob o nº 6379, às fls. nº 9 do Livro B, em primeiro lugar e sem concorrência Barra do Bugres-MT, 13 de fevereiro de 2017. Selo AWQ27695

Myrna Ribeiro Sales - Oficial

1º SERVIÇO REGISTRAL E TÍTULOS E DOCUMENTOS BENEDITO DA COSTA SALES
Av. Castelo Branco, 144 Centro - Barra do Bugres - MT - Cep 78390-000
E-mail: cartorio1bb@hotmail.com - Telefone (65) 3361-1836

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e Registro
Cod Ato(s) 127 Cod Cartório 24
AWQ 27695 VALOR: R\$ 64,10
Selo de Controle Digital
Consulte: www.tj.mt.gov.br/selos

1º SERVIÇO REGISTRAL E TÍTULOS E DOCUMENTOS BENEDITO DA COSTA SALES
Av. Castelo Branco, 144 Centro - Barra do Bugres - MT - Cep 78390-000
E-mail: cartorio1bb@hotmail.com - Telefone (65) 3361-1836

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e Registro
Cod Ato(s) 50 Cod Cartório 24
AWQ 27694 VALOR: R\$ 29,30
Selo de Controle Digital
Consulte: www.tj.mt.gov.br/selos

1º SERVIÇO REGISTRAL E TÍTULOS E DOCUMENTOS BENEDITO DA COSTA SALES
Av. Castelo Branco, 144 Centro - Barra do Bugres - MT - Cep 78390-000
E-mail: cartorio1bb@hotmail.com - Telefone (65) 3361-1836

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e Registro
Cod Ato(s) 113 Cod Cartório 24
AWQ 27696 VALOR: R\$ 01,60
Selo de Controle Digital
Consulte: www.tj.mt.gov.br/selos

1º SERVIÇO REGISTRAL E TÍTULOS E DOCUMENTOS BENEDITO DA COSTA SALES
Av. Castelo Branco, 144 Centro - Barra do Bugres - MT - Cep 78390-000
E-mail: cartorio1bb@hotmail.com - Telefone (65) 3361-1836

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e Registro
Cod Ato(s) 16 Cod Cartório 24
AWQ 27693 VALOR: R\$ 12,30
Selo de Controle Digital
Consulte: www.tj.mt.gov.br/selos

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO PRESENCIAL SRP-Nº. 009/2017/PMNO
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº. 016/2017/PMNO

O município de Nova Olímpia - Mato Grosso, através da Pregoeira devidamente instituída pela portaria 065 de 02 de janeiro de 2017, torna público para conhecimento dos interessados, que fará realizar a Licitação na Modalidade **PREGÃO PRESENCIAL SRP- N.º. 009/2017/PMNO**, para seleção da melhor proposta pelo **MENOR PREÇO POR ITEM**, tendo como objeto a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUTAR SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA COM FORNECIMENTO DE PEÇAS EM VEÍCULOS E MAQUINÁRIOS, VISANDO ATENDER DEMANDA DA FROTA DO MUNICÍPIO DE NOVA OLÍMPIA-MT.** A abertura do certame está prevista para **as 08h00min do dia 20 de março de 2017.** As especificações detalhadas encontram-se em anexo acompanhando o edital da licitação. O edital completo poderá ser obtido pelos interessados através do site www.novaoлимпia.mt.gov.br. As dúvidas sobre o certame será dirimidas no setor de licitações de segunda a sexta-feira no prédio da prefeitura municipal de nova Olímpia localizado na Av. Mato Grosso N 175- Centro, no horário de 07:00 às 13:00 e das 13:00 às 17:00 horas, ou contatar pelo telefone (65) 3332-1130.

Nova Olímpia/MT, 23 de fevereiro de 2017

Eliete Silva
Pregoeira Oficial

† NOTA DE FALECIMENTO

Falecido: Srº Luigi Castelli

Nascimento: 25/08/1937

Falecimento: 22/02/2017

Nessas férias seja Inviolável aonde você estiver!

TANGARÁ DA SERRA - MT
65 3311.3311
inviolavel.com
INVIOLÁVEL
MONITORAMENTO ELETRÔNICO