



Cartório do 1º Ofício

Registro de Imóveis – Títulos e Documentos

Tangará da Serra - MT

ANTONIO TUIM DE ALMEIDA

Titular Vitalício

Rua Sebastião Barreto, nº 396-W, Centro – Fone: (65) 3339-1400 – Fax: (65) 3339-1411 –

E-mail: cart1tan@serra.com.br – CEP: 78300-000 – Tangará da Serra-MT.



EDITAL DE LOTEAMENTO

ANTONIO TUIM DE ALMEIDA, Oficial de Registro de Imóveis da Circunscrição desta comarca de Tangará da Serra MT, na forma da Lei etc...

FAZ SABER, a todos quantos o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiverem, que nos termos do Art. 18 da Lei 6.766 de 19 de dezembro de 1979, e seus parágrafos, que a Empresa - **LOTEAMENTO TARUMÃ II LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n. 07.435.414/0001-92, com sede na Av. Vereador Nilo Torres, nº 651-W, sala 02, Parque Leblon, nesta Cidade de Tangará da Serra, Estado de Mato Grosso, com seu Contrato Social registrado e arquivado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT sob n. 51.200.943.946, em sessão de 16/06/2005, representada por seus sócios: **CONSTRUTORA SÃO FELIX - CONSTRUÇÕES E SANEAMENTO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nr. 14.912.562/0001-16, estabelecida na Rua 27, nr. 212, Bairro Boa Esperança, em Cuiabá-MT, com seus atos consecutivos registrados na JUCEMAT sob nr. 51200015194, em sessão de 10/05/1979, representada por pelo sócio Diretor Sr. **Waldemar Caldas Filho**, brasileiro, engenheiro, casado, portador da CI RG n. 28.689 SSP/GO, inscrito no CPF/MF n. 021.596.271-00, residente e domiciliado à Rua Luiz de Albuquerque, Quadra 26, Lote 07, Bairro Esperança, em Cuiabá-MT; **NASH CONSTRUÇÃO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, estabelecida a Rua da Saudade, nr. 77, Bairro Cidade Alta, em Cuiabá-MT, inscrita no CNPJ/MF sob n. 04.139.364/0001-08, com seus atos consecutivos registrados e arquivados na Junta Comercial de Mato Grosso - JUCEMAT n. 51200761236, em 09/11/2000, representada pelo sócio Diretor Sr. **Hermes Bernardes Botelho Junior**, brasileiro, engenheiro, casado, portador da CI RG n. 12.724.626 - SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob n. 027.950.506-09, residente e domiciliado a Rua D. Luis de Castro Pereira, n. 78, Condomínio Residencial das Palmeiras, Bairro Cidade Alta, em Cuiabá-MT; **LORENZETTI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF n. 08.475.884/0001-42, com seu contrato social primitivo registrado e arquivado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso sob nº 51.200.998.040 em 30/11/2006, estabelecida à Rua Antônio José da Silva, n. 766-W, Sala 05, Térreo, Edifício Comercial e Residencial Capri, Centro, município de Tangará da Serra-MT, representada pelo sócio administrador, Sr. Jakson Lorenzetti, brasileiro, engenheiro civil, portador da CI RG n. 499.531 SSP/MT, inscrito no CPF/MF n. 487.894.881-72, residente e domiciliado à Rua Antonio Jose Silva, n. 800-W, centro, nesta cidade;requer o registro do **LOTEAMENTO** denominado **"BURITIS II"** localizado dentro do perímetro urbano deste Município, devidamente matriculado sob o n.º **32.601** deste RGI; conforme Planta, Plano e Memorial descritivo devidamente aprovado conforme Decreto nº 146 de 08 de maio de 2017, devidamente assinado pelo Prefeito Municipal Prof. Fábio Martins Junqueira; Hélio Clementino dos Santos – Secretário Municipal de Coordenação e Planejamento e Maria das Graças Souto – Secretária Municipal de Administração. **ESTATÍSTICA: ÁREA TOTAL: 801.068,00M2.;A.P.P 42.754,55M2; ÁREA LOTEÁVEL: 758.313,45M2 – 100%; ÁREA DE LOTES: 423.650,98M2 – 55,87%; ÁREA DE RUAS: 218.682,81M2 – 28,84%; ÁREA VERDE:77.370,67M2 – 10,20%; ÁREA INSTITUCIONAL: 38.608,99M2 – 5,09%; contendo 65 Quadras e 1450 Lotes;** conforme memorial descritivo assinado pela Arquiteta Urbanista VANDREIA CRISTIANE FERNANDES SANTOS PIRONNET – CAU Nº A76579-1 RN - RRT Nº 0000004977274.

A impugnação daqueles que se julgarem prejudicados quanto ao domínio do referido imóvel deverão ser apresentados dentro do prazo de 15 (quinze) dias a contar da data de publicação do presente Edital e Croqui no órgão Oficial do Estado ou num dos jornais de circulação diária da cidade. Findo o prazo e não havendo reclamação, será feito o registro ficando os documentos à disposição dos interessados neste Ofício, durante as horas regulamentares.

DADO E PASSADO nesta cidade e Comarca de Tangará da Serra – MT, 16 de maio de 2017.


Nilza Ramos Bastos
Subscritora
Cartório 1º Ofício
Tangará da Serra-MT






Nilza Ramos Bastos
Subscritora
Cartório 1º Ofício
Tangará da Serra-MT



EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE PROTESTO
Encontram-se neste **CARTÓRIO DE PROTESTO DE TÍTULOS E ANEXOS DE TANGARÁ DA SERRA - MT**, sito à Rua Antônio José da Silva Nº 255-W - Centro - CEP: 78.300-000 para serem protestados os seguintes títulos:

INFORMAMOS QUE O(S) INTERESSADO(S) DEVE(M) COMPARECER(EM) AO CARTÓRIO DE PROTESTO ATÉ DATA 18/05/2017

TANGARA DA SERRA 16/05/2017

NILZA RAMOS BASTOS