



IMÓVEIS
IMOBILIÁRIA CRECI: 06068-J/MT

JOÃO PEDRO - FONE: (65) 9984-2556
E-MAIL: JPIMOVEISTGA@HOTMAIL.COM

FAZENDAS

PROPRIEDADE DE 119 HA, TERRA ROXA DE PRIMEIRA A 7KM DA CIDADE. SENDO CASA, BARRAÇÃO PARA MÁQUINA, CURRAL, CERCA TODA EM AROEIRA, 4 REPRESAS COM PEIXE, 6.000 PÉS DE COCO PRODUZINDO ENERGIA, ETC. VALOR: 20.700 HA.

FAZENDA DE 294 ALQUEIRES PAULISTA SENDO 200 ALQUEIRES FORMADOS, LOCALIZADA NA REGIÃO DE BARRA DO BURGÉS – MT, TERRA MISTA DE CULTURA, VÁRIAS DIVISÕES DE PASTOS, CASA DE SEDE, CURRAL, ENERGIA E ETC. VALOR: SOMENTE: R\$ 8.600,00 POR ALQUEIRE.

FAZENDA DE 280 ALQUEIRES, COM 187 ALQUEIRES FORMADOS, NA REGIÃO DE NOVA FERNANDÓPOLIS, DIVIDIDA EM 13 PASTOS, CERCA BOA, TODA DE AROEIRA, CURRAL BOM, SEDE, ETC. VALOR: SOMENTE 10.000,00 POR ALQUEIRE.

FAZENDA DE 1.740 HECTÁRES COM 1.000 HECTÁRES ABERTOS, TODA CERCADA, CERCA BOA TODA EM AROEIRA, TERRA MISTA, TOPOGRAFIA PLANA, NÃO TEM SEDE, A 110KM DE TANGARÁ DA SERRA. VALOR: SOMENTE R\$ 2.500,00 POR HECTÁRE.

SÍTIO LOCALIZADO A 10 KM DE TANGARÁ, 1.000 METROS FORA DO ASFALTO, PARTE TERRA ROXA E PARTE MIXTA, TODO FORMADO, BOM DE ÁGUA, CONTÉM 2 CASAS DE MADEIRA BOA, 2 BARRAÇÕES PRÉ MOLDADO SENDO UM PARA MÁQUINAS E OUTRO PARA ORDENHA, 2 AVIÁRIOS SENDO UM TOTALMENTE AUTOMATIZADO, 1 CURRAL E ETC. VALOR: R\$ 750.000,00.

CHÁCARA DE 5 HECTÁRES, QUADRADA, DE 220X220, LOCALIZADA NA REGIÃO DO ARARÃO, A 3KM DA CIDADE, TODA CERCADA E COM ENERGIA. VALOR: SOMENTE R\$ 150.000,00. PEGA-SE CASA DE MENOR VALOR NO NEGÓCIO.

CHÁCARA DE 1 HECTÁRE, COM MEDIDAS DE 40X250, LOCALIZADA NA REGIÃO DO ARARÃO, A 3KM DA CIDADE. VALOR: R\$ 45.000,00.

UM TERRENO PARA PESQUEIRO NO RIO SEPOTUBA, NA REGIÃO DE NOVA FERNANDÓPOLIS. VALOR: R\$ 38.000,00.

CASAS / TERRENOS

OCASIÃO
CASA NO JARDIM DO LAGO, CONSTRUÇÃO NOVA DE 283M², MUITO BARATA SOMENTE 2,050M², SENDO DUAS SUÍTES + UM QUARTO, WC SOCIAL, COZINHA PLANEJADA, SALA AMPLA, ÁREA DE SERVIÇO FECHADA, CHURRASQUEIRA BOA, COM BALCÃO DE PEDRA DE PRIMEIRA, GARAGEM PARA DUAS CA-

MINHONETES, ETC. VALOR: SOMENTE 580.000,00.

UMA CASA NO CENTRO DA CIDADE COM DOIS TERRENO EM FORMA DE L COM APROXIMADAMENTE 330M² DE CONSTRUÇÃO, COM 2 SUITES SENDO MOBILIADA E OUTRA EXTERNA, + 2 QUARTOS SENDO UM MOBILIADO, 2 SALAS, COZINHA PLANEJADA, WC SOCIAL, 2 DESPENSAS + WC EXTERNO, ÁREA DE SERVIÇO COM CHURRASQUEIRA ELÉTRICA, 2 GARAGENS PARA 5 CARROS, LAVANDERIA FECHADA, PISCINA GRANDE TODA ILUMINADA COM HIDRO E CASCATA ALTA DE PEDRA COM SALA DE MÁQUINA, CASA TODA JARDINADA E ARBORIZADA E ETC. TUDO ISSO SOMENTE R\$600.000,00.

2 TERRENOS JUNTOS, LOCALIZADOS NA VILA ALTA III, POSIÇÃO DE SOMBRA. VALOR R\$ 110.000,00. ACEITA-SE PROPOSTA.

CASA DE ESQUINA, TODA NA LAJE, LOCALIZADA NO JARDIM TANGARÁ I, PRÓXIMO AO BIG MASTER DA AV. BRASIL, SENDO UMA SUÍTE COM HIDRO E + DOIS QUARTOS, WC SOCIAL, SALA AMPLA, COZINHA PLANEJADA, GARAGEM PARA VÁRIOS CARROS, EDICULA COM CHURRASQUEIRA E BALCÃO DE PEDRA, UM QUARTO, WC EXTERNO, LAVANDERIA, ÁREA DE SERVIÇO E ETC. DOCUMENTAÇÃO PRONTA PARA FINANCIAR. VALOR: SOMENTE R\$ 400.000,00.

TERRENO DE BICO AO LADO DO POSTO SHOPING DA RUA 01 DE FRENTE PARA AS DUAS AVENIDAS NILO TORRES E ISMAEL J. DO NASCIMENTO, EXCELENTE LOCALIZAÇÃO PARA PONTO COMERCIAL DIVERSO. VALOR: SOMENTE R\$ 290.000,00.

CASA LOCALIZADA NO JARDIM DO LAGO, DE ESQUINA, CONSTRUÇÃO NOVA COM ACABAMENTO DE 1ª, TODA NO PORCELANATO, COM 280M² DE CONSTRUÇÃO, SENDO 1 SUÍTE COM CLOSET, COM JARDIM DE INVERNO + 2 SUÍTES, 1 ESCRITÓRIO, 2 SALAS, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, DESPENSA, GARAGEM PARA 4 CARROS COM PORTÃO DE ELEVAÇÃO, E ETC. VALOR: SOMENTE R\$ 650.000,00.

CASA NOVA RECÉM CONSTRUÍDA TODA EM LAJE, COM EXCELENTE LOCALIZAÇÃO NO CENTRO, DE ESQUINA, ACABAMENTO TODO DE PRIMEIRA, PISO TODO EM PORCELANATO, COM 235M² DE CONSTRUÇÃO, SENDO 3 SUÍTES, SALA, COZINHNA AMPLA PLANEJADA COM MÓVEIS DE 1ª E DISPENSA GRANDE, ESCRITÓRIO, ÁREA COM BALCÕES DE PEDRA, ÁREA DE SERVIÇO, WC EXTERNO, 2 GARAGENS COM PORTÃO ELETRÔNICO SENDO UMA PARA CADA RUA, SISTEMA DE SEGURANÇA COM MONITORAMENTO POR CÂMERA E CERCA ELÉTRICA. VALOR: R\$

600.000,00.

TERRENO DE ESQUINA COM ÓTIMA LOCALIZAÇÃO NO JARDIM PORTO SEGURO, MEDINDO 13X20 METROS, OU SEJA, 260M². VALOR: R\$ 35.000,00.

CASA NO CENTRO, PRÓXIMO A ESTAÇÃO RODOVIÁRIA, TERRENO COM 20 METROS DE FRENTE, PONTO COMERCIAL, SENDO UMA SUÍTE + DOIS QUARTOS, WC SOCIAL, SALA, COZINHA, GARAGEM PARA TRÊS CARROS, ETC. VALOR: SOMENTE R\$ 250.000,00.

TERRENO NA LIONS INTERNACIONAL, ÓTIMA LOCALIZAÇÃO, PRÓXIMO A OESTE VEÍCULOS, MEDINDO 24,214M2. VALOR: SOMENTE R\$ 50,00/ M².

CASA NO CENTRO DA CIDADE, PONTO COMERCIAL, COM SALÃO DE BELEZA NA FRENTE, DUAS SUÍTES + UM QUARTO, WC SOCIAL, MAIS UM QUARTO EXTERNO, ÁREA DE SERVIÇO MUITO GRANDE COM CHURRASQUEIRA E FORNO JUNTO ACOPLADO MUITO BOM, GARAGEM PARA DOIS CARROS OU MAIS, ETC. VALOR: SOMENTE 380.000,00.

APARTAMENTO NO EDIFÍCIO GÊNOVA I, APARTAMENTO TÉRREO, SENDO 1 SUÍTE +2 DORMITÓRIOS, W.C SOCIAL, SALA AMPLA PARA DOIS AMBIENTES, SACADA, COZINHA AMPLA COM BALCÃO DE GRANITO, ÁREA DE SERVIÇO, 1 VAGA NA GARAGEM, ÁREA DE LAZER COM CHURRASQUEIRA, PISCINA, SALÃO DE REUNIÃO, QUADRA E ETC. VALOR: R\$ 160.000,00

TERRENO SOB ESQUINA COM ÓTIMA LOCALIZAÇÃO NO JARDIM TARUMÃ, RUA 140, MEDINDO 10X32 METROS, OU SEJA, 320M². VALOR: R\$ 60.000,00.

OCASIÃO
18 HECTÁRES NO PERÍMETRO URBANO. VALOR: SOMENTE R\$ 5,00M²

TERRENO DE ESQUINA NA VILA ESMERALDA, PONTO COMERCIAL, PRÓXIMO A AVENIDA LIONS INTERNACIONAL. VALOR: SOMENTE R\$ 65.000,00.

TERRENO DE 15X30, SOB ESQUINA, NA VILA ESMERALDA, PONTO COMERCIAL. VALOR: R\$ 55.000,00.

TERRENO DE 15X30, PONTO COMERCIAL NA VILA ESMERALDA. VALOR: R\$ 55.000,00.

TERRENO DE 12.5X20, DE ESQUINA, RUA 26 COM A 130, JARDIM TARUMÃ. VALOR: 65.000,00.

CASA NOVA NA VILA ARAPUTANGA, SENDO, 1 SUÍTE + 2 QUARTOS, WC SOCIAL, SALA, COZINHA + APARTAMENTO EXTERNO, GARAGEM, FUNDO TODO GRAMADO, TERRENO DE 450M², ETC. VALOR: 250.000,00.



OESTE VEICULOS LTDA
Av. Brasil nº 1311 – S – Bairro Centro
Tangara da Serra – MT - CEP 78.300-000
Telefones:65-3325-0101 / 65-3325-0202

VEICULOS SEMI-NOVOS E USADOS

VEICULO	PLACA	ANO	KM	COR	OPCIONAL	COMB	ST	VALOR
CELTA 1.0-62PIS	NH6921	08/09	78.597	PRATA	BASICO	FLEX		13.000,00
AGILE 1.4 1.1Z	NP11716	10/11	37.266	VERDE	COMPLETO	FLEX	SI	28.000,00
MONTANA 1.4 LS	ODC0485	12/13	75.397	BRANCA	COMPLETA	FLEX		29.800,00
FIESTA 1.6 SEDAN CLASS	NB3632	09/10	39.935	PRETO	COMPLETO	FLEX		25.500,00
FOX 1.6 GE TREND - 04PIS	ODF2635	12/13	27.085	PRATA	COMPLETO	FLEX		37.000,00
530EXECUTIVE 4X4	NPP1610	09/10	144.825	BRANCA	COMPLETA	DIESEL		62.900,00
530EXECUTIVE 4X2	KAR2011	09/10	210.336	BRANCA	COMPLETA	DIESEL		63.900,00
SPIN 1.8 ADVANTAGE	ODE4079	13/14	13.917	CINZA	COMPLETA	FLEX	C	54.000,00

(V) VENDIDO // (R) RESERVADO // (C) CONSIGNADO // (I) INDISPONIVEL // (T) TRANSIÇÃO // (M) MUTUO // (P) CNP.

FAVOR NOS CONSULTAR ANTES DE QUALQUER NEGOCIAÇÃO.
CONSULTE-NOS PELOS FONES: (65)3325-0101 OU (65)3325-0202

TANGARA DA SERRA-MT., 27 DE MAIO DE 2014.

VENDE-SE
CASA COM PISCINA NO ALTOS DO TARUMÃ COM 3 QUARTOS, COZINHA TODA NO AZULEJO, PISCINA, CHURRASQUEIRA, WC, PORTÃO ELETRÔNICO E CERCA ELÉTRICA. NÃO FINANCIA. VALOR: R\$ 150.000,00. ACEITO CARRO COMO PARTE DO PAGAMENTO. TRATAR: 9941-1440 (11/06)

IMÓVEIS

ALUGA-SE
Sobrado mobiliado no Jardim Europa, residencial Imperial, com 3 quartos, sendo 1 suíte com closet, sala, cozinha e garagem. Tratar: 92157796/ 9617-5546/ 33291111 (comercial) (03/06)

ALUGA-SE
Casa no jardim Itália, reformada, com 3 quartos sendo 1 suíte, sala, cosinha, garagem, lavanderia e quintal grande. Tratar: 92157796/ 9617-5546/ 33291111 (comercial) (03/06)

VEÍCULOS

VENDE-SE
S10 LS 20014/2014 (zero Km), do bingo de Sapezal, cor, branca, flex, já licenciada, por apenas R\$ 66.000,00. Tratar: 9964-7148/9947-3011 (30-06)

MOLEZA
Terreno centro, próximo ao Camelo e Rodoviária, Excelente para escritório, comércio, lojas, investimentos, 337m², aceita-se carro. Tratar: (65)9958-4811 ou (65)3326-0422 - CRECI/ 1674 - MT. SITE: www.imoveisfazendas.com.br

MAMÃO COM AÇÚCAR
Vende-se um terreno comercial, localizado na rua 26, com 400m², excelente para comércio, oficinas, R\$ 85.000,00, aceita-se carro. Tratar: Plantão (065) 3326- 0422 – 9958- 4811(VIVO) – 8142-3581(TIM),Creci-1674/MT, SITE: www.imoveisfazendas.com.br

OCASIÃO
Vende-se uma casa de alvenaria, com 03 quartos, sala, cozinha, wc, área fundos, mais 01 casa de madeira, asfalto, R\$ 60.000,00. Aceita-se um carro. Tratar: Plantão (065) 3326- 0422 – 9958- 4811(VIVO) – 8142-3581(TIM),Creci-1674/MT, SITE: www.imoveisfazendas.com.br

TERRENO TANCREDO
Vende-se um terreno na avenida Tancredo Neves, excelente localização, aceita-se imóveis em Tangará. Tratar: Plantão (065) 3326- 0422 –

9958- 4811(VIVO) – 8142-3581(TIM),Creci-1674/MT, SITE: www.imoveisfazendas.com.br

BARBADA
Vende-se um terreno de 12x30m, com água e energia. Apenas R\$ 15.000,00, documentação toda prova. Tratar: Plantão (065) 3326- 0422 – 9958- 4811(VIVO) – 8142-3581(TIM),Creci-1674/MT, SITE: www.imoveisfazendas.com.br

400 HÁ X PERMUTA
400 ha, Reserva do Cabaçal, boa de água documentação primeira, parte cercada, somente R\$ 1.000,00/ha, aceita-se imóveis e carros. Tratar: Plantão (065) 3326 0422 - 9958 4811(VIVO) –Creci-1674/MT, SITE: www.imoveisfazendas.com.br

OPORTUNIDADE
Vende- se um terreno de 15x45m, na região central de Tangará da Serra. Excelente localização, escriturada, R\$ 230.000,00. Tratar: Plantão (065) 3326- 0422 – 9958- 4811(VIVO) – 8142-3581(TIM),Creci-1674/MT, SITE: www.imoveisfazendas.com.br

TROCO
Vende-se ou troca-se, uma casa 03 quartos, sendo 02 suítes, sala, área, WC, cozinha, R\$ 140 mil troca-se por uma casa

de maior valor. Tratar: Plantão (065) 3326- 0422 – 9958- 4811(VIVO) – 8142-3581(TIM),Creci-1674/MT, SITE: www.imoveisfazendas.com.br

UMA PECHINCHA
Vende-se ou troca-se, por carro, uma área urbana, 15x80m, 1.200m², asfalto, ótima localização, R\$ 70.000,00. Tratar: Plantão (065) 3326- 0422 – 9958- 4811(VIVO) – 8142-3581(TIM),Creci-1674/MT, SITE: www.imoveisfazendas.com.br

BEIRA RIO
Vende-se uma chácara na beira do Rio Sepotuba, com 45x150m, ótima localização, R\$ 50 mil, aceita-se carro. Tratar: Plantão (065) 3326- 0422 – 9958- 4811(VIVO) – 8142-3581(TIM),Creci-1674/MT, SITE: www.imoveisfazendas.com.br

PERMUTA
140 há com 35 há Eucaipto plantada, excelente investimento, permuta-se por imóveis em Mato Grosso, preço e condições a combinar. Tratar: Plantão (065) 3326- 0422 – 9958- 4811(VIVO) – 8142-3581(TIM),Creci-1674/MT, SITE: www.imoveisfazendas.com.br

GALINHA MORTA
39.500m², na beira da MT-358, na região do Progresso, excelente localização,

ótimo para construção de armazéns, comércio, investimentos, R\$ 7,00/ m², Aceita-se carro. Tratar: Plantão (065) 3326- 0422 – 9958- 4811(VIVO) – 8142-3581(TIM),Creci-1674/MT, SITE: www.imoveisfazendas.com.br

BARRAÇÃO ALUGA-SE
Distrito Industrial de Cuiabá, Barracão comercial e industrial, com mais 4500m², construção nova, excelente para Transportadora, depósito, comércio. Tratar: Plantão (065) 3326- 0422 – 9958- 4811(VIVO) – 8142-3581(TIM),Creci-1674/MT, SITE: www.imoveisfazendas.com.br

TREVO 04 FOLHAS
Vende-se uma casa de alvenaria, com 03 quartos, sala, cozinha, banheiro, garagem, piso cerâmica, murada, asfalto, jardim paraíso, R\$ 110.000,00. Tratar: Plantão (065) 3326- 0422 – 9958- 4811(VIVO) – 8142-3581(TIM),Creci-1674/MT, SITE: www.imoveisfazendas.com.br

CAMINHÃO X CASA
Troca-se um caminhão caçamba, MB por uma casa, volta-se a diferença. Tratar: Plantão (065) 3326- 0422 – 9958- 4811(VIVO) – 8142-3581(TIM),Creci-1674/MT, SITE: www.imoveisfazendas.com.br