



IMÓVEIS

IMOBILIÁRIA CRECI: 06068-J/MT

FAZENDAS

FAZENDA DE 242HA.,COM 160 HA. FORMADO APROXIMADO, TERRA DE CULTURA E DE BACURI, CASA BOA DE ALVENARIA, ENERGIA, CURRAL, TANQUE DE PEIXE ETC... VALOR 8.300 POR HA.

FAZENDA DE 293 ALQUEIRES COM APROXIMADAMENTE 190 ALQUEIRES FORMADOS E DIVIDIDOS EM 13 PASTOS, LOCALIZADA NA REGIÃO DE BARRA DO BUGRES-MT A 42 KM DA CIDADE DE BARRA DO BUGRES, TERRA MISTA, 1 REPRESA E UM CÔRREGO NO FUNDO DA PROPRIEDADE, SEDE COM 1 CASA SEDE 1 BARRAÇÃO PARA MÁQUINAS, CURRAL, ENERGIA, E ETC. DOCUMENTAÇÕES TODAS EM DIAS. ACEITA IMÓVEIS URBANOS COMO PARTE DO PAGAMENTO. VALOR: R\$ 15.000,00 POR ALQUEIRE. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: FAZ EM 3X.

FAZENDA DE 1280 ALQUEIRES, COM 700 ALQUEIRES FORMADOS, DIVIDIDOS EM 37 PASTOS, SOLO ARGILOSO, BOA DE ÁGUA, CONTÉM SEDE, CURRAL,

ENERGIA E ETC... VALOR: SOMENTE R\$ 7.500,00 POR ALQUEIRES. BOAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTOS.

FAZENDA DE 120 ALQUEIRES, COM 100 ALQUEIRES FORMADOS E DIVIDIDOS EM VÁRIOS PASTOS, CASA, ENERGIA, CURRAL, 2 POÇOS ARTESIANOS, DIVISANDO COM RIO CRAVARI, 15 KM DO ASFALTO, MUNICIPIO DE BRASNORTE. VALOR: R\$ 8.400,00 POR EQUITARES.

SITIO

SITIO DE 67 HECTARES, COM 57 HECTARE FORMADO DIVIDIDO E VARIOS PASTO. TERRA MISTA DE BACURI, CASA, ENERGIA, CURRAL. 1.800 METROS DIVISANDO COM O RIO SEPUTUBA 35 KM DE TANGARÁ DA SERRA. VALOR DE PEDIDA 700.000,00

CASAS / TERRENOS

TERRENO COM MEDIDAS DE 12X30 LOCALIZADO NO JARDIM TANGARÁ II, RUA PARALELA COM A AV. ISMAEL JOSE DO NASCIMENTO, ATERRADO ESCORRIDO PARA RUA. VALOR: R\$ 130.000,00

TERRENO COM ÁREA TOTAL DE 1.782,50 M², LOCALIZADO NA ESTRADA VICINAL MORADA DAS ROSAS – GLEBA JUNTINHO, NA BEIRA DO ASFALTO, ESTRADA DO LATICÍNIO VITAL, ESCRITURADO. VALOR R\$ 150.000,00

TERRENO COM ÁREA TOTAL DE 1.760,23 M², LOCALIZADO NA ESTRADA VICINAL MORADA DAS ROSAS – GLEBA JUNTINHO, NA BEIRA DO ASFALTO,ESTRADA DO LATICÍNIO VITAL, ESCRITURADO. VALOR R\$ 170.000,00

CASA DE ESQUINA, LOCALIZADA NO JARDIM DO SUL, CONTENDO 2 QUARTOS, SALA, COZINHA, WC SOCIAL, COZINHA EXTERNA, 1 QUARTO COM BANHEIRO EXTERNO, GARAGEM PARA 3 CARROS. VALOR R\$ 235.000,00  
CASA JARDIM DO LAGO DE ESQUINA 280M² , SENDO 3 SUÍTE, UMA COM CLOSET, SALA AMPLA, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, WC EXTERNO, DESPENSA, GARAGEM PARA 4 CARROS ETC... VALOR: 600.000,00.

CASA LOCALIZADA NO JARDIM DO LAGO, PRÓXIMO

JOÃO PEDRO - FONE: (65) 9984-2556  
E-MAIL: JPIMOVEISTGA@HOTMAIL.COM

AO FÓRUM, CONTENDO 1 SUÍTE + 2 QUARTOS, SALA, COZINHA, W.C. SOCIAL, GARAGEM, VARANDA NO FUNDO, 1 QUARTO EXTERNO, 1 W.C. EXTERNO. VALOR R\$ 450.000,00

NEGÓCIO DE OCASIÃO

CASA NO CENTRO APROXIMADO 300 M², SENDO 1 SUÍTE MASTER + 2 SUÍTES, 2 SALAS, 2 COZINHAS PLANEJADA, CAGAREM PARA 3 CARROS E UM ESCRITÓRIO. VALOR, SOMENTE R\$ 430.000,00

DOIS TERRENOS JUNTOS, NO JARDIM OLÍMPICO, MEDINDO 900 M² APROXIMADO, VALOR: SOMENTE 170 MIL.

TERRENO DE ESQUINA NA VILA ESMERALDA, PONTO COMERCIAL, PRÓXIMO A AVENIDA LIONS INTERNACIONAL. VALOR: SOMENTE R\$ 65.000,00.

TERRENO DE 15X30, SOB ESQUINA, NA VILA ESMERALDA, PONTO COMERCIAL. VALOR: R\$ 55.000,00.

CASA NOVA TODA EM LAJE, NO JARDIM TARUMÃ, SENDO 1 SUÍTE + 2 QUARTOS, SALA, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, GARAGEM P/ 2 CARROS, ES-

PAÇO BOM NO FUNDO E ETC. VALOR: R\$ 220.000,00

TERRENO DE ESQUINA COM ÓTIMA LOCALIZAÇÃO NO JARDIM TARUMÃ, RUA L ESQUINA COM A RUA 90. VALOR: R\$ 70.000,00.

TERRENO DE ESQUINA MEDINDO 13X15, LOCALIZADO NO JARDIM MONTE LÍBANO A APROXIMADAMENTE 90 METROS DA AV. ISMAEL JOSÉ DO NASCIMENTO (RUA 01). VALOR: R\$36.000,00.

DOIS TERRENOS JUNTOS NO FORMATO DE “L”, COM EXCELENTE LOCALIZAÇÃO NO MUNICIPIO DE CAMPO NOVO DO PARECIS/MT, SENDO UM MEDINDO 15X30 COM FRENTE PARA A AVENIDA RIO GRANDE E PARA O FÓRUM, E O OUTRO MEDINDO 13X30 COM FRENTE PARA A AVENIDA MATO GROSSO. PEGA IMÓVEIS EM TANGARÁ DA SERRA NA NEGOCIAÇÃO. VALOR: R\$ 900.000,00 PELOS DOIS TERRENOS.

TERRENO PRÓXIMO AO FÓRUM, COM MEDIDAS DE 15X30, COM DUAS LATERAIS MURADAS, ESCORRIDO PARA RUA. VALOR: R\$ 150.000,00  
TERRENO LOCALIZADO NO JARDIM TARUMÃ, RUA 180, COM MEDIDA DE 10X25, TODO MURADO E ESCORRIDO PARA RUA.

VALOR: R\$ 55.000,00

TERRENO COM MEDIDA DE 15X30, LOCALIZADO NA VILA SANTA TEREZINHA, COM UMA EDICULA DE 100M², CONTENDO 2 QUARTOS, SALA, COZINHA, W.C. SOCIAL E ETC... ACEITA CARRO NO NEGOCIO. VALOR R\$ 170.000,00.

TERRENO LOCALIZADO NO JARDIM SHANGRILÁ, COM MEDIDAS DE 15X30, EXCELENTE LOCALIDADE. VALOR R\$ 130.000,00

NEGÓCIO DE OCASIÃO

3 TERRENOS JUNTOS NO JARDIM OLÍMPICO, DE ESQUINA. VALOR: SOMENTE R\$ 230.000,00.

ALUGA-SE

SALA COMERCIAL NO CENTRO, AO LADO DO CENTRO CULTURAL, DE ESQUINA. APRÓXIMADAMENTE 100 M². VALOR DO ALUGUEL MENSAL R\$ 1.500,00

ALUGA-SE CHÁCARA DE 2,4 HECTARES, NA BEIRA DO ASFALTO, COM CÔRREGO NO LATERAL, EXCELENTE PARA HORTA, LOCALIZADO ANTES DA LINHA DOZE. VALOR DO ALUGUEL: R\$ 500,00.

Consulte no site abaixo: Fazendas, sítios, casas, terrenos e outros.

WWW.JPIMOVEISONLINE.COM.BR

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE PROTESTO

Encontram-se neste **CARTÓRIO DE PROTESTO DE TÍTULOS E ANEXOS DE TANGARÁ DA SERRA - MT**, sito à Rua Antônio José da Silva Nº 255-W - Centro - CEP: 78.300-000 para serem protestados os seguintes títulos:

INFORMAMOS QUE O(S) INTERESSADO(S) DEVE(M) COMPARECER(EM) AO CARTÓRIO DE PROTESTO ATÉ DATA 13/06/2017

TANGARA DA SERRA 12/06/2017

NILZA RAMOS BASTOS

NILO TOZZO e OUTROS, CPF: 106.513.909-82, torna público que requereu junto à Secretaria de Estado de Meio Ambiente SEMA/MT a Licença Prévia – LP e Licença de Instalação – LI e Licença de Operação-LO, de um Lavador de Máquinas e Veículos, localizado no Município de Campo Novo do Parecis -MT. Não EIA/RIMA.

NILO TOZZO e OUTROS, CPF: 106.513.909-82, torna público que requereu junto à Secretaria de Estado de Meio Ambiente SEMA/MT a Licença Prévia – LP e Licença de Instalação – LI e Licença de Operação-LO, de um Depósito de Combustível, localizado no Município de Campo Novo do Parecis -MT. Não EIA/RIMA.

NILO TOZZO e OUTROS, CPF: 106.513.909-82, torna público que requereu junto à Secretaria de Estado de Meio Ambiente SEMA/MT a Licença Prévia – LP e Licença de Instalação – LI e Licença de Operação-LO, de um Depósito de Agrotóxicos, localizado no Município de Campo Novo do Parecis -MT. Não EIA/RIMA.



Cartório do 1º Ofício

Registro de Imóveis – Títulos e Documentos  
Tangará da Serra - MT

ANTONIO TUIM DE ALMEIDA

Titular Vitalício

Rua Sebastião Barreto, nº 396-W, Centro – Fone: (65) 3338-1400 – Fax: (65) 3338-1411 – E-mail: carttga@terra.com.br - CEP: 78300-000 – Tangará da Serra-MT.

EDITAL DE INTIMAÇÃO

A(o) Senhor(a)

**THIAGO GREGÓRIO MARTINEZ**, portador(a) do CPF nº 009.065.041-71, com o(s) seguinte(s) endereço(s): Rua Sete, nº 383-N, Centro, Tangará da Serra/MT, em diligência no dia 15/05/2017; onde não foi possível intimar o(a) Sr(a). Thiago Gregório Martinez, pois o mesmo mudou-se para local, ignorado, inacessível, incerto e não sabido, mutuário(a) do Contrato de Financiamento Imobiliário nº 215/000649676-8, firmado em 15/09/2011, registrado sob o **R-13** da matrícula de nº **4.863** deste RGI.

Faz saber a quem deste tiver conhecimento que, no uso de suas atribuições legais, bem como tendo em vista o que dispõe o art. 26 e seus parágrafos da Lei 9.514/97, fica Vossa(s) Senhoria(s), devida e legalmente INTIMADO(A), para que se dirija a este Cartório de Registro de Imóveis, situado na Rua Sebastião Barreto, nº 396 W, centro, Tangará da Serra-MT, onde deverá efetuar a purga do débito equivalente aos encargos vencidos correspondente as prestações: 15/01/2017 e 15/02/2017, no valor de **R\$ 3.715,58**, referentes ao contrato de financiamento imobiliário supra citado, garantido por Alienação Fiduciária, referente ao imóvel situado na Rua Sete, nº 383-N, Centro, Tangará da Serra/MT.

Informo que, o valor destes encargos, está sujeito à atualização monetária, aos juros de mora e às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se, também, os encargos que vencerem no prazo desta intimação.

Informo ainda, que fica V.Sª cientificado que o não cumprimento da referida obrigação no prazo improrrogável de **15 dias**, contados a partir desta data, sem a purgação da mora, o oficial do competente Registro de Imóveis, certificando este fato, promoverá o registro, na matrícula do imóvel, da consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário – **BANCO BRADESCO S/A**, nos termos do Art. 26 §7º da Lei 9.514/97.

Este Edital será fixado por **3 (três) vezes** consecutivos no lugar próprio deste estabelecimento e publicado em jornal de grande circulação desta Comarca.

Dado e passado nesta cidade de Tangará da Serra, em 08 de junho de 2017. Eu Maria Mercedes Batista, Tabeliã Substituta, que conferi e assino.

O Referido é Verdade e Dou Fé. O Oficial.  
Tangará da Serra – MT, 08 de junho de 2017.

*M. Batista*

Maria Mercedes Batista  
Substituta  
Cartório 1º Ofício  
Tangará da Serra-MT