



ESTADO DE MATO GROSSO
COMARCA DE CAMPO NOVO DO PARECIS
Serviço de Registro de Imóveis e Títulos e Documentos
José de Arimatéia Barbosa
Oficial Registrador

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

José de Arimatéia Barbosa, Oficial Registrador do 1º Ofício de Registro de Imóveis, desta comarca de Campo Novo do Parecis-MT, fundamentado no § 7º do artigo nº 1.665, do provimento 040/2016 da CGMT, atento ao requerimento da **AGROPECUÁRIA ÁGUA AZUL LTDA**, CNPJ/MF nº 78.1963649/0001-17 com sede na Av. José Custódio de Oliveira, 1.105, Campo Mourão-PR, proprietária da Fazenda São Judas Tadeu, cadastrada no INCRA sob nº 950.017.469.556-9, situada neste município, para conhecimento de todos, NOTIFICA-SE, via EDITAL, terceiros interessados e em local incerto e não sabido, para manifestar-se em **15 (quinze) dias**, na forma do parágrafo 3º, do artigo 213, II, da Lei 6.015/73, podendo, se assim lhe convier, impugnar fundamentadamente o objeto desta notificação, qual seja: Pedido de averbação da certificação de georreferenciamento, amparado no Art. 176, parágrafo § 3º da Lei 6.015/73, c/c Decreto 4.449/02 e sucessivas modificações nele introduzidas pelos Decretos 5.570/05 e 7.620/11, alusiva aos imóveis objetos da “**ESCRITURA PÚBLICA DECLARATÓRIA DE LOCALIZAÇÃO DE IMÓVEL RURAL E REQUERIMENTO DE AVERBAÇÃO DE GEORREFERENCIAMENTO**”, lavrada em 25/05/2017, pelo Tabelionato do 2º ofício de notas de Tangará da Serra-MT, livro nº 110, fls. 3540, todos matriculados sob os n.ºs 945, 948, 950, 951, 1422 e 1423, que tem como origem o Título Definitivo expedido pelo Departamento de Terras e Colonização do Estado, em 20/01/59, devidamente registrado no livro 3-II, fls. 32, sob o nº 1.680, no SRI de Diamantino/MT, em favor do primitivo proprietário: Emílio Mamprém.

Campo Novo do Parecis – MT, 31 de Julho de 2017.

Atenciosamente,

José de Arimatéia Barbosa
Oficial / Registrador



Cartório do 1º Ofício

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica,
Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos Mercantis
Comarca de Tangará da Serra - MT

ANTONIO TUIM DE ALMEIDA
Titular Vitalício

Avenida Ismael José do Nascimento, nº 610-W, Jardim Santa Lúcia – Fone: (65) 3339-1400 – 3339-1410 – Tangará da Serra-MT
Site: www.cartorio1tangaradaserra.com.br - E-mail - Protesto: cartorioprotestotga@gmail.com – CEP: 78300-000 –

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

O Oficial do Registro de Imóveis de Tangará da Serra - MT, no uso de suas atribuições e tendo em vista o que dispõe o § 8 do artigo 9º do Decreto nº 4.449/02, com a redação dada pelo Decreto nº 5.570/2005, c/c o artigo 213, § 3º, da Lei nº 6.015/73, nos termos no § 7º do art. 3º do Prov. 63/2014 – CGJ/MT. **FAZ SABER** ao(s) notificado(s), terceiros interessados e em local incerto e não sabido, bem como aos proprietários e/ou sucessores do Título Definitivo expedido pelo Estado de Mato Grosso a favor de: **1) Edú Falheiros de Sá**, e posteriormente adquirido por **Pedro de Paula Ladeia**, denominado **Gleba São Paulo**, imóvel rural com área de 2.999,00 hectares, localizado no município de Tangará da Serra/MT, conforme matrícula nº 9.488, do RGI de Barra do Bugres/MT; **2) Luiz do Nascimento**, denominado **Gleba São Paulo**, imóvel rural com área de 2.999,4588 hectares, localizado no município de Tangará da Serra/MT, conforme matrícula nº 731, do RGI de Diamantino/MT, que se encontra em trâmite nesta serventia procedimento administrativo, **protocolado sob o nº 3631**, em que se requer a **AVERBAÇÃO DO GEORREFERENCIAMENTO** do imóvel rural denominado Fazenda Querência VI, com área total de 402,5877 ha, cuja cadeia dominial tem origem nos **Títulos Definitivos expedidos pelo Departamento de Terras e Colonização do Estado de Mato Grosso (DTC/MT) em favor de Osvaldo de Sá Lima e Jonas de Sá Lima e Marilu Petrolina Lira**, localizado no Município de Tangará da Serra/MT, matrícula nº **22.155**, Livro 02, deste C.R.I. de Tangará da Serra/MT, de propriedade de **AGROPECUÁRIA GERMINARE LTDA - ME**, o qual incide sobre o título definitivo acima referido. Fica Vossa Senhoria, dessa forma, CIENTIFICADO de que, no prazo de 15 (quinze) dias, contados a partir da data de publicação do presente **EDITAL DE NOTIFICAÇÃO**, poderá apresentar, perante este Cartório de Registro de Imóveis, situado na Avenida Ismael José do Nascimento, 610-W, Jardim Santa Lúcia, em Tangará da Serra/MT, nos dias úteis, no horário das 09:00h as 17:00h, **IMPUGNAÇÃO** aos limites e confrontações estabelecidos para o referido imóvel rural.

Tangará da Serra - MT, em 31 de Julho de 2017.

Antônio Tuim de Almeida
Registrador de Imóveis



Cartório do 1º Ofício

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica,
Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos Mercantis
Comarca de Tangará da Serra - MT

ANTONIO TUIM DE ALMEIDA
Titular Vitalício

Avenida Ismael José do Nascimento, nº 610-W, Jardim Santa Lúcia – Fone: (65) 3339-1400 – 3339-1410 – Tangará da Serra-MT
Site: www.cartorio1tangaradaserra.com.br - E-mail - Protesto: cartorioprotestotga@gmail.com – CEP: 78300-000 –

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

O Oficial do Registro de Imóveis de Tangará da Serra - MT, no uso de suas atribuições e tendo em vista o que dispõe o § 8 do artigo 9º do Decreto nº 4.449/02, com a redação dada pelo Decreto nº 5.570/2005, c/c o artigo 213, § 3º, da Lei nº 6.015/73, nos termos no § 7º do art. 3º do Prov. 63/2014 – CGJ/MT. **FAZ SABER** ao(s) notificado(s), terceiros interessados e em local incerto e não sabido, bem como aos proprietários e/ou sucessores do Título Definitivo expedido pelo Estado de Mato Grosso a favor de: **1) Edú Falheiros de Sá**, e posteriormente adquirido por **Pedro de Paula Ladeia**, denominado **Gleba São Paulo**, imóvel rural com área de 2.999,00 hectares, localizado no município de Tangará da Serra/MT, conforme matrícula nº 9.488, do RGI de Barra do Bugres/MT; **2) Luiz do Nascimento**, denominado **Gleba São Paulo**, imóvel rural com área de 2.999,4588 hectares, localizado no município de Tangará da Serra/MT, conforme matrícula nº 731, do RGI de Diamantino/MT, que se encontra em trâmite nesta serventia procedimento administrativo, **protocolado sob o nº 3630**, em que se requer a **AVERBAÇÃO DO GEORREFERENCIAMENTO** do imóvel rural denominado Fazenda Querência VII, com área total de 499,4697 ha, cuja cadeia dominial tem origem nos **Títulos Definitivos expedidos pelo Departamento de Terras e Colonização do Estado de Mato Grosso (DTC/MT) em favor de Osvaldo de Sá Lima e Jonas de Sá Lima e Marilu Petrolina Lira**, localizado no Município de Tangará da Serra/MT, matrícula nº **22.154**, Livro 02, deste C.R.I. de Tangará da Serra/MT, de propriedade de **AGROPECUÁRIA GERMINARE LTDA - ME**, o qual incide sobre o título definitivo acima referido. Fica Vossa Senhoria, dessa forma, CIENTIFICADO de que, no prazo de 15 (quinze) dias, contados a partir da data de publicação do presente **EDITAL DE NOTIFICAÇÃO**, poderá apresentar, perante este Cartório de Registro de Imóveis, situado na Avenida Ismael José do Nascimento, 610-W, Jardim Santa Lúcia, em Tangará da Serra/MT, nos dias úteis, no horário das 09:00h as 17:00h, **IMPUGNAÇÃO** aos limites e confrontações estabelecidos para o referido imóvel rural.

Tangará da Serra - MT, em 28 de Julho de 2017.

Antônio Tuim de Almeida
Registrador de Imóveis



(65) **3326-6950**

Limpezas de: Caixas de gordura,
caixas séptica, desentupimento de
esgotos e limpezas em geral.

Agora contém produtos que eliminam
gordura o **MAU CHEIRO** e **ODORES**

Paulinho
(65) **9987-1077**

Paulo Ricardo:
(65) **9614-9278**

**LIMPEZAS DE CAIXAS DE GORDURA,
CAIXAS SÉPTICAS, DESENTUPIMENTO
DE ESGOTOS E LIMPEZAS EM GERAL.**

**RUA ANTONIO JOSÉ DA SILVA, 2065-W - JD. TANGARÁ II
TANGARÁ DA SERRA - MT.**