

ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE TANGRÁ DA SERRA
JUIZO DA TERCEIRA VARA
EDITAL LEILÃO E INTIMAÇÃO
1ª LEILÃO DIA 16/08/2017 às 14:00 horas
2ª LEILÃO DIA 30/08/2017 às 14:00 horas

AUTOS N.º 6441-68.2008.811.0055 Código: 107778
Parte Autora: BANCO DA AMAZONIA S/A
Parte ré: FRANCOLINO BOFF SOBRINHO; MARIA STEFANI BOFF.
VALOR DEBITO: R\$ R\$ 274.130,69

Lote 1 - DESCRIÇÃO DO BEM: **Fazenda São Sebastião** Uma área de terras com 1850 hectares,desmembrada de uma área maior denominada VALE ENCANTADO, neste município, assim descritos e caracterizados: -LINHA I: do MP-I ao MP-II rumo magnético de 55°00'SE, na distancia de 7800 metros. O MP-I marco de madeira de lei, está cravado a 10 metros da margem esquerda do Córrego Prego, próximo da barra do Córrego dos índios com o córrego do Prego e junto ao marco das terras de Sant Clair José de Souza, deste por picada pelo campo e pela linha divisória das terras de Sant Clair José de Souza e foi 7.800 metros ate onde se fez a segunda estação onde foi cravado o MP-II deste lote. LINHA II: do MP-II ao MP-III, rumo magnético de 22°00'NE, distancia de 4.560 metros. O MP-II marco de madeira de lei, está cravado no campo, junto ao marco das terras de Sant Clair José de Souza e na linha divisória das terras de Ary Kara José deste por picada pelo campo e pela linha divisória das terras de Sebastião Lourenço França e foi medido 4.560 metros ate onde se fez a terceira estação, onde foi cravado o MP-III, deste lote. LINHA –III: do MP-III, ao MP-IV, rumo magnético de 88°00'NW, distancia de 5.900 metros, o MP III, marco de madeira de lei, está cravado no Campo na linha divisória das terras de Ary Kara José e junto ao marco das terras de Pedro Lourenço do Nascimento, deste por picada pelo Campo e pela linha divisória das terras de Pedro Loureiro do Nascimento e foi medido por 5.900 metros, até onde se fez a quarta estação. Onde foi cravado o MP-IV deste lote. LINHA IV: do MP-IV, ao rumo magnético de 88°00'NW, distancia de 2.100 metros o MP-IV, marco de madeira de lei, está cravado no campo na cabeceira de um córrego e junto ao marco das terras de Pedro Lourenço do Nascimento, deste por picada de levantamento em diversos rumos e medidas que deu origem a resultante acima descrita e foi medida e resultante 2.100 metros até onde se fez a quinta estação, onde foi cravado o MP-V, deste lote. LINHA V: do MP-V ao MP-I rumo magnético de 36°45'SW, distancia de 690 metros. O MP-V marco de madeira de lei, está cravado na mata e na barra do córrego sem denominação, e no córrego do Prego, em sua margem esquerda deste ponto por uma picada de levantamento em diversos rumos e medidas a que deu origem e resultante acima descrita e foi medido a resultante acima descrita e em 690 metros ate o MP-I, deste lote onde se deu inicio a está medição. Devidamente cadastrada no INCRA sob nº 903.035.034-5255. Matrícula .2.971 Cartório 1 oficio de Tangará da Serra, proprietário:FRANCOLINO BOFF SOBRINHO e MARIA STEFANI BOFF.

ÔNUS, RECURSO OU CAUSA PENDENTE: R-3/2.971 hipoteca a favor do Banco Basa S/A
AVALIAÇÃO: R\$ 3.548.734,04 (três milhões quinhentos e quarenta e oito mil setecentos e trinta e quatro reais e quatro centavos)

AUTOS N.º 12266-46.2015.811.0055 Código 196789
Requerente: DOW AGROSCIENCES INDUSTRIAL LTDA;
Deprecante: JDC.SÃO PAULO-SP 35ª VARA CIVEL
Requeridos: JOSÉ HENRIQUE CARDOSO ABRAHÃO,ROSEMARIA TEDESCO ABRAHÃO,-CARLOS ALBERTO ELIAS JUNIOR,RMA AGROPECUARIA LTDA,APARECIDO DE LIRA RAMOS,VALTENIR JOÃO RIGON,FERNANDA COSTAMARQUES SALDANHA ELIAS,MARIA FRANCISCA FERRO DE RAMOS,FRANKLIN DIAS MARCIAL, DILIAN COSTA OLIVEIRA RIGON.
VALOR DEBITO: R\$ 35.350.488,21

Lote 2 - DESCRIÇÃO DO BEM: Dois lotes de terrenos rurais designados nº 08 e 09 com 100 alqueires paulistas, cada um, formando um só todo ou bloco de 4.840.000,00 metros quadrados, ou seja 484,00 ha, situado no município de Tangara da Serra-MT, descrito na seguinte confrontação: de um lado com Jose Mafich Baracat, de outro com lote 07, de outro com lote 07, de outro com lote 10, sendo este último lote nº 10 de propriedade do outorgado comprador e por outro com parte dos lotes nºs 18, 19 e 20, proprietário CRLOS ALBERTO ELIAS JUNIOR , conforme matrícula nº 24.416 CRI Local.
ÔNUS, RECURSO OU CAUSA PENDENTE: R-2/24.416, AV-3/24.416, AV-4/24.416, AV-5/24.416, AV-6/24.416, AV-7/24.416 e AV-8/24.416
Avaliação: R\$ 1.108.010,84 (um milhão cento e oito mil dez reais e oitenta e quatro centavos) em 01/07/2017.

Lote 3- DESCRIÇÃO DO BEM: Uma área urbana de terras com superfície de 3.406,78 metros quadrados, desmembrada da porção maior denominada “área 1A”, parte da Gleba Juntinho, situada no município de Tangará da Serra – MT ,dentro das divisas, medidas e confrontações seguintes: iniciando no marco de madeira M-1, cravado na margem da rodovia MT-358, de onde segue com azimute magnético 197º 05' 53", confrontando com terras de Carlos Frederico Capellari, na distância de 175,49 metros até encontrar o marco M-2, cravado na margem do prolongamento da Av. Ismael José do Nascimento (antiga Rua 01); daí segue com azimute magnético 246º 16' e 43", margeando a Avenida Ismael José do Nascimento (antiga Rua 01), na distância de20,00 metros até encontrar o marcoM-3, daí segue com azimute magnético 14º 31' 40", confrontando com a área remanescente, na distância de 108,48 metros, até encontrar o marco M-4, daí segue com azimute magnético 17º 05' 53', confrontando ainda com a Area remanescente, na distância de 80,00 metros, até encontrar o marco M-5, cravado na margem da Rodovia MT-358; daí segue com azimute magnético 106º 33' 13', margeando a Rodovia MT-358 na distância de 20,00 metros, até encontrar o marco inicial M-1, delimitando a área acima mencionada. Proprietário: CARLOS ALBERTO ELIAS JÚNIOR, conforme matrícula 18.499 do CRI local.B
ÔNUS, RECURSO OU CAUSA PENDENTE: R-11/18.499, R-12/18.499, R-14/18.499 AV-15/18.499, AV-17/18.499, AV-18/499, AV-19/18.499, AV-20/18.499, AV-21/18.499, AV-22/18.499.
Avaliação: R\$ 1.772.817,34 (um milhão setecentos e setenta e dois mil oitocentos e dezessete reais e trinta e quatro centavos)

AUTOS N.º 350-64.2005.811.0055 Código 27188
Parte Autora: FERTIBRÁS S/A ADUBOS E INSETICIDAS
Parte ré: WANDERLEY WALMOR SCHRODER; JANY TERESINHA LONDERO SCHRODER
VALOR DEBITO: R\$ 359.340,25

DESCRIÇÃO DO BEM: Área de terras composta de 800,00ha (oitocentos hectares), lote oriente B-2, da subdivisão do lote “B” , situado neste município de Tangará da Serra MT sob a denominação de “Fazenda Salto do Sapo I”, desmembrada da porção maior acima descrita na clausula 1ª, dentro dos limites e confrontações seguintes: Descrição do caminhamento: A linha perimétrica tem inicio e fechamento no marco de madeira M1, cravado na margem direita do Rio do Sapo e daí segue pelo rio do sapo a jusante, por uma distancia de 1880 metros, servindo de divisa natural o rio do sapo, até encontrar o marco M2. Deste marco vira a direita e segue pela crista da serra do Parecis, por uma distancia de 3550 metros servindo de divisa natural a serra do parecis, ate encontrar o marco M3, deste marco vira a direita e segue com rumo magnético de 51°32'00”NW e distancia de 1492,70 metros divisando com terras do LOTE BROTA\$, até encontrar o marco M4 deste marco vira a direita e segue com rumo magnético de 45°25' NE e distancia de 4.336,22 metros divisando com terras da área remanescente (fazenda salto do sapo) até encontrar o marco M5 deste marco vira a direita e segue com rumo magnético de 46°50'00” SE e distancia de 2.251,78 metros divisando com terras do LOTE ORIENTE B-2, ate encontrar o marco inicial M1. Matrícula 20871 CRI local.
ÔNUS, RECURSO OU CAUSA PENDENTE: R-2/20.871 hipoteca em favor de RSP Agropecuária Ltda; R-3/20.871 e R-4/20.871 – penhoras a favor de Fertibrás S/A Adubos e Inseticidas, AV-5/20871 penhora em favor de Bayer Seeds LTDA.
Avaliação : R\$ 4.000.000,00 (quatro milhões de reais)

LOCAL DA REALIZAÇÃO: Átrio do Fórum de Tangará da Serra, sito na Avenida Presidente Tancredo Neves nº 1220N, Jardim Mirante.

ADVERTÊNCIAS: Na primeira data indicada, o bem poderá ser arrematado pelo maior lance acima da avaliação, na segunda data o bem poderá ser arrematado pelo preço mínimo de 60% do valor da avaliação, ressalvada a hipótese de preço vil (Art.891)

LEILOEIRO: Wellington Martins Araujo. (65) 99997-1717 WWW.ARAUJOLEILOES.COM.BR



Cartório do 1º Ofício

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica, Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos Mercantis

Comarca de Tangará da Serra - MT

ANTONIO TUIM DE ALMEIDA

Titular Vitalicio

Avenida Ismael José do Nascimento, nº 610-W, Jardim Santa Lúcia – Fone: (66) 3339-1400 – 3339-1410 – Tangará da Serra-MT

Site: www.cartorio1tangaradaserra.com.br - E-mail - Protesto: cartorioprotestotga@gmail.com – CEP: 78300-000 –

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

O Oficial do Registro de Imóveis de Tangará da Serra - MT, no uso de suas atribuições e tendo em vista o que dispõe o § 8 do artigo 9º do Decreto nº 4.449/02, com a redação dada pelo Decreto nº 5.570/2005, c/c o artigo 213, § 3º, da Lei nº 6.015/73, nos termos no § 7º do art. 3º do Prov. 63/2014 – CGJ/MT. **FAZ SABER** ao(s) notificado(s), terceiros interessados e em local incerto e não sabido, bem como aos proprietários e/ou sucessores do Título Definitivo expedido pelo Estado de Mato Grosso a favor de: **1) Edú Falheiros de Sá**, e posteriormente adquirido por **Pedro de Paula Ladeia, denominado Gleba São Paulo**, imóvel rural com área de 2.999,00 hectares, localizado no município de Tangará da Serra/MT, conforme matrícula nº 9.488, do RGI de Barra do Bugres/MT; **2) Luiz do Nascimento, denominado Gleba São Paulo**, imóvel rural com área de 2.999,4588 hectares, localizado no município de Tangará da Serra/MT, conforme matrícula nº 731, do RGI de Diamantino/MT, que se encontra em trâmite nesta serventia procedimento administrativo, **protocolado sob o nº 3630**, em que se requer a **AVERBAÇÃO DO GEORREFERENCIAMENTO** do imóvel rural denominado Fazenda Querência VII, com área total de 499,4697 ha, cuja cadeia dominial tem **origem nos Títulos Definitivos expedidos pelo Departamento de Terras e Colonização do Estado de Mato Grosso (DTC/MT) em favor de Osvaldo de Sá Lima e Jonas de Sá Lima e Marilu Petrolina Lira**, localizado no Município de Tangará da Serra/MT, matrícula nº **22.154**, Livro 02, deste C.R.I. de Tangará da Serra/MT, de propriedade de **AGROPECUÁRIA GERMINARE LTDA - ME**, o qual incide sobre o título definitivo acima referido. Fica Vossa Senhoria, dessa forma, CIENTIFICADO de que, no prazo de 15 (quinze) dias, contados a partir da data de publicação do presente **EDITAL DE NOTIFICAÇÃO**, poderá apresentar, perante este Cartório de Registro de Imóveis, situado na Avenida Ismael José do Nascimento, 610-W, Jardim Santa Lúcia, em Tangará da Serra/MT, nos dias úteis, no horário das 09:00h as 17:00h, **IMPUGNAÇÃO** aos limites e confrontações estabelecidos para o referido imóvel rural.

Tangará da Serra - MT, em 28 de Julho de 2017.

Antônio Tuim de Almeida

Registrador de Imóveis



Cartório do 1º Ofício

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica, Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos Mercantis

Comarca de Tangará da Serra - MT

ANTONIO TUIM DE ALMEIDA

Titular Vitalicio

Avenida Ismael José do Nascimento, nº 610-W, Jardim Santa Lúcia – Fone: (66) 3339-1400 – 3339-1410 – Tangará da Serra-MT

Site: www.cartorio1tangaradaserra.com.br - E-mail - Protesto: cartorioprotestotga@gmail.com – CEP: 78300-000 –

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

O Oficial do Registro de Imóveis de Tangará da Serra - MT, no uso de suas atribuições e tendo em vista o que dispõe o § 8 do artigo 9º do Decreto nº 4.449/02, com a redação dada pelo Decreto nº 5.570/2005, c/c o artigo 213, § 3º, da Lei nº 6.015/73, nos termos no § 7º do art. 3º do Prov. 63/2014 – CGJ/MT. **FAZ SABER** ao(s) notificado(s), terceiros interessados e em local incerto e não sabido, bem como aos proprietários e/ou sucessores do Título Definitivo expedido pelo Estado de Mato Grosso a favor de: **1) Edú Falheiros de Sá**, e posteriormente adquirido por **Pedro de Paula Ladeia, denominado Gleba São Paulo**, imóvel rural com área de 2.999,00 hectares, localizado no município de Tangará da Serra/MT, conforme matrícula nº 9.488, do RGI de Barra do Bugres/MT; **2) Luiz do Nascimento, denominado Gleba São Paulo**, imóvel rural com área de 2.999,4588 hectares, localizado no município de Tangará da Serra/MT, conforme matrícula nº 731, do RGI de Diamantino/MT, que se encontra em trâmite nesta serventia procedimento administrativo, **protocolado sob o nº 3631**, em que se requer a **AVERBAÇÃO DO GEORREFERENCIAMENTO** do imóvel rural denominado Fazenda Querência VI, com área total de 402,5877 ha, cuja cadeia dominial tem **origem nos Títulos Definitivos expedidos pelo Departamento de Terras e Colonização do Estado de Mato Grosso (DTC/MT) em favor de Osvaldo de Sá Lima e Jonas de Sá Lima e Marilu Petrolina Lira**, localizado no Município de Tangará da Serra/MT, matrícula nº **22.155**, Livro 02, deste C.R.I. de Tangará da Serra/MT, de propriedade de **AGROPECUÁRIA GERMINARE LTDA - ME**, o qual incide sobre o título definitivo acima referido. Fica Vossa Senhoria, dessa forma, CIENTIFICADO de que, no prazo de 15 (quinze) dias, contados a partir da data de publicação do presente **EDITAL DE NOTIFICAÇÃO**, poderá apresentar, perante este Cartório de Registro de Imóveis, situado na Avenida Ismael José do Nascimento, 610-W, Jardim Santa Lúcia, em Tangará da Serra/MT, nos dias úteis, no horário das 09:00h as 17:00h, **IMPUGNAÇÃO** aos limites e confrontações estabelecidos para o referido imóvel rural.

Tangará da Serra - MT, em 31 de Julho de 2017.

Antônio Tuim de Almeida

Registrador de Imóveis



ESTADO DE MATO GROSSO

COMARCA DE CAMPO NOVO DO PARECIS

Serviço de Registro de Imóveis e Títulos e Documentos

José de Arimatéia Barbosa

Oficial/Responsável

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

José de Arimatéia Barbosa, Oficial Registrador do 1º Ofício de Registro de Imóveis, desta comarca de Campo Novo do Parecis-MT, fundamentado no § 7º do artigo nº 1.665, do provimento 040/2016 da CGMT, atento no requerimento da **AGROPECUÁRIA ÁGUA AZUL LTDA**, CNPJ/MF nº **78.1963649/0001-17** com sede na Av. José Custódio de Oliveira, 1.105, Campo Mourão-PR, proprietária da Fazenda São Judas Tadeu, cadastrada no INCRA sob nº 950.017.469.556-9, situada neste município, para conhecimento de todos, NOTIFICA-SE, via EDITAL, terceiros interessados e em local incerto e não sabido, para manifestar-se em **15 (quinze) dias**, na forma do parágrafo 3º, do artigo 213, II, da Lei 6.015/73, podendo, se assim lhe convier, impugnar fundamentadamente o objeto desta notificação, qual seja: Pedido de averbação da certificação de georreferenciamento, amparado no Art. 176, parágrafo § 3º da Lei 6.015/73, c/c Decreto 4.449/02 e sucessivas modificações nele introduzidas pelos Decretos 5.570/05 e 7.620/11, alusiva aos imóveis objetos da “**ESCRITURA PÚBLICA DECLARATÓRIA DE LOCALIZAÇÃO DE IMÓVEL RURAL E REQUERIMENTO DE AVERBAÇÃO DE GEORREFERENCIAMENTO**”, lavrada em 25/05/2017, pelo Tabelionato do 2º ofício de notas de Tangará da Serra-MT, livro nº 110, fls. 3540, todos matriculados sob os n.ºs 945, 948, 950, 951, 1422 e 1423, que tem como origem o Título Definitivo expedido pelo Departamento de Terras e Colonização do Estado, em 20/01/59, devidamente registrado no livro 3-H, fls. 32, sob o nº 1.680, no SRI de Diamantino/MT, em favor do primitivo proprietário: Emílio Mamprim.

Campo Novo do Parecis – MT, 31 de Julho de 2017.

Atenciosamente,



José de Arimatéia Barbosa

Oficial / Registrador