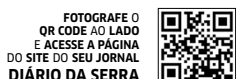


ANO XXIX - EDIÇÃO Nº 12.105 - TANGARÁ DA SERRA - MT - BRASIL - QUARTA-FEIRA - 06 DE MAIO DE 2026



[www.diariodaserra.com.br]

f /jornalds

# CADERNO B+

Anuncie Aqui! (65) 3326.4724

CLIQUE E CONFIRAR!!


**CONQUISTE O SEU CHEVROLET 0 KM!**  
Simule os planos disponíveis para conquistar o sonho do Chevrolet 0km com o Consórcio Chevrolet. Planos em até 84 meses para pagar e você concorre, semanalmente a prêmios de R\$ 25 mil pela Loteria Federal

1º OFÍCIO DE TANGARÁ DA SERRA - MT  
ANTÔNIO TUIM DE ALMEIDA  
Oficial Registrador

## EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

Antonio Tuim de Almeida, Oficial Registrador do 1º Serviço Registral de Tangará da Serra - MT, no uso de suas atribuições e fundamentado no § 7º do Art. 1.666 do Provimento 31/2018 - CGJ/MT (3ª edição). Atento ao requerimento - **Protocolo nº 177.744 e 177.748**, de **Casale Agropecuária LTDA**, CNPJ nº 25.302.968/0001-01, proprietária da **Fazenda Boitanga II, III-A e III-B**, matrículas 1.811 e 1.812 do RGI de Tangará da Serra-MT, **para conhecimento de todos, NOTIFICA-SE**, via **EDITAL**, devido à falta de anuência expressa nas plantas e nos memoriais descritivos do titular do imóvel confrontante: **I) THEREZINHA CONCEIÇÃO VARALONGA DE MENDONÇA E OUTROS**, CPF/MF nº 274.416.148-99, com o endereço na Avenida 10, nº 1316, Orlandia-SP, CEP: 14.620-000, proprietários da **Fazenda Palmeiras e Fazenda Agropecuária Colorado D'Oeste**, matrículas **31.556, 8.696, 2.588 e 3.655** deste RGI, confrontante entre vértices: **AU1-M-7644 ao AUG-M0441, AUG-M-0472 ao AUG-M-0470, AAU-P-10657 ao AUG-M0481 e AUG-M-0481 ao AU1-M-3361; II) ISRAEL DE MORAES**, CPF/MF nº 079.210.041-72, com endereço na Rua Olívio de Lima, antiga rua 04, nº 1580, Jardim Shangri-lá, Tangará da Serra-MT, CEP: 78.305-352, proprietário do **Sítio Brilhante da Serra**, matrícula **4.209** deste RGI, confrontante entre os vértices: **AUG-M-0470 ao AU1-M-1414. FICAM NOTIFICADOS** do inteiro teor dos trabalhos técnicos que se encontram arquivados neste serviço Registral, podendo, nos termos do §2º do artigo 213, impugnar fundamentadamente os presentes trabalhos, **no prazo legal de 15 dias**. O pedido de retificação foi instruído com os documentos enumerados no artigo 213 da Lei dos Registros Públicos, os quais se encontram disponíveis neste serviço registral imobiliário para exame e conhecimento dos interessados. Nos termos do §4º do artigo 213 da LRP, a falta de impugnação no prazo da notificação resulta na presunção legal de anuência do confrontante ao pedido de retificação de registro. Portanto, as opções que a lei confere aos NOTIFICADOS são: **1) impugnar fundamentalmente; 2) anuir expressamente; e 3) deixar transcorrer o prazo, aceitando os trabalhos tacitamente**. Esclarece-se, finalmente, que eventuais falhas que venham a ser provadas no futuro não impedem novo procedimento retificatório nem vinculam a pessoa que anuiu nos presentes trabalhos, estando resguardados seus direitos reais nos termos da legislação civil, exceto nos casos de usucapião (artigo 214, §5º, da LRP). Decorrido o prazo legal sem impugnações, contado da última publicação deste edital que será publicado duas vezes, poderá ser deferida a retificação pretendida.

Tangará da Serra - MT, em 04 de maio de 2026.

Julio Roberto de Almeida  
Substituto

1º OFÍCIO DE TANGARÁ DA SERRA - MT  
ANTÔNIO TUIM DE ALMEIDA  
Oficial Registrador

## EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

Antonio Tuim de Almeida, Oficial Registrador do 1º Serviço Registral de Tangará da Serra - MT, no uso de suas atribuições e fundamentado no § 7º do Art. 1.666 do Provimento 31/2018 - CGJ/MT (3ª edição). Atento ao requerimento - **Protocolo nº 177.531**, de **José Alaucir Birges Girardi**, CPF nº 422.157.309-00 e sua esposa **Marise Duarte Ferro Girardi**, CPF nº 017.717.898-16, proprietários do **Lote 06 da quadra 95 do Loteamento Planta Geral**, matrícula 10.974 do RGI de Tangará da Serra-MT, **para conhecimento de todos, NOTIFICA-SE**, via **EDITAL**, devido à falta de anuência expressa nas plantas e nos memoriais descritivos do titular do imóvel confrontante: **I) Cicero Pires**, CPF/MF nº 141.201.199-04, com o endereço na Avenida Brasília, Quadra 95, Lote 1, Centro, Tangará da Serra-MT-MT, CEP: 78.300-064, proprietário do **Lote 01 da quadra 95**, confrontante entre vértices: **M-3 ao M-4. FICAM NOTIFICADOS** do inteiro teor dos trabalhos técnicos que se encontram arquivados neste serviço Registral, podendo, nos termos do §2º do artigo 213, impugnar fundamentadamente os presentes trabalhos, **no prazo legal de 15 dias**. O pedido de retificação foi instruído com os documentos enumerados no artigo 213 da Lei dos Registros Públicos, os quais se encontram disponíveis neste serviço registral imobiliário para exame e conhecimento dos interessados. Nos termos do §4º do artigo 213 da LRP, a falta de impugnação no prazo da notificação resulta na presunção legal de anuência do confrontante ao pedido de retificação de registro. Portanto, as opções que a lei confere aos NOTIFICADOS são: **1) impugnar fundamentalmente; 2) anuir expressamente; e 3) deixar transcorrer o prazo, aceitando os trabalhos tacitamente**. Esclarece-se, finalmente, que eventuais falhas que venham a ser provadas no futuro não impedem novo procedimento retificatório nem vinculam a pessoa que anuiu nos presentes trabalhos, estando resguardados seus direitos reais nos termos da legislação civil, exceto nos casos de usucapião (artigo 214, §5º, da LRP). Decorrido o prazo legal sem impugnações, contado da última publicação deste edital que será publicado duas vezes, poderá ser deferida a retificação pretendida.

Tangará da Serra - MT, em 04 de maio de 2026.

Julio Roberto de Almeida  
Substituto

VMP Segurança do Trabalho  
Consultoria em SST e eSocial

Elaboração de:  
Programa de Gerenciamento de Risco - PGR  
Laudo Técnico de Condições Ambientais de Trabalho - LTCAT  
Programa de Controle Médico de Saúde Ocupacional - PCMSO  
Laudo de Insalubridade - LI  
Laudo de Periculosidade - LP  
Declaração de inexistência de Risco - DIR  
Cursos e Treinamentos relativos a SST

Vander Marcelo Pereira  
Consultor em SST e e-Social  
65 9 8137-7310

Diário da Serra  
DIÁRIO DA SERRA  
DIA-A-DIA DA NOTÍCIA

Levamos a você o melhor conteúdo, com imparcialidade e respeito.  
Fique por dentro do dia-a-dia da notícia!

Avenida Tancredo de Almeida Neves, 1247W  
CEP: 78302-028, Tangará da Serra - MT  
Contato/WhatsApp: (65) 3326-4724

www.diariodaserra.com.br  
(65) 3326-4724  
adm@diariodaserra.com.br  
@diariodaserra

LIMPA FOSSA MINHOCÃO

SERVIÇO DE QUALIDADE  
VOCÊ ENCONTRA AQUI

Paulo Sérgio  
(65) 99987-1077

Paulo Ricardo  
(65) 99614-9278